

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui schimb de terenuri între municipiul Pitești
și societatea Euro Mecano Construct S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr.58815/20.11.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, Direcției Arhitect Șef și Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.59563/2025, nr.59565/2025, nr.59566/2025, nr.59599/2025, nr.59568/2025;
- Raportul nr. 41655/20.08.2025 al colectivului de lucru constituit prin Dispoziția Primarului Municipiului Pitești nr. 888/2022, potrivit HCL nr. 54/2018;
- Raportul de evaluare nr.175/30.10.2025, întocmit de societatea Aseco Evaluări S.R.L., membru A.N.E.V.A.R., înregistrat sub nr.55098/31.10.2025 la Primăria Municipiului Pitești;
- Raportul de evaluare nr.176/30.10.2025, întocmit de societatea Aseco Evaluări S.R.L., membru A.N.E.V.A.R., înregistrat sub nr.55100/31.10.2025 la Primăria Municipiului Pitești;
- Raportul de evaluare nr.177/30.10.2025, întocmit de societatea Aseco Evaluări S.R.L., membru A.N.E.V.A.R. înregistrat sub nr.55101/31.10.2025 la Primăria Municipiului Pitești;
- Raportul de evaluare nr.173/30.10.2025, întocmit de societatea Aseco Evaluări S.R.L., membru A.N.E.V.A.R. înregistrat sub nr. 55094/31.10.2025 la Primăria Municipiului Pitești;

Văzând prevederile art.1 alin.(2), art.108 lit. e), art.129 alin.(2) lit. c), art.355 și ale art.361 alin.(2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.1763 și următoarele din Codul civil;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezafectarea de la domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Pitești, în vederea efectuării unui schimb de terenuri, a următoarelor bunuri imobile:

- a) teren în suprafață de 89 mp, situat în mun. Pitești, Calea Craiovei, identificat cu nr. cadastral 103944;
- b) teren în suprafață de 30 mp, situat în mun. Pitești, Calea Craiovei, identificat cu nr. cadastral 107621;
- c) teren în suprafață de 13 mp, situat în mun. Pitești, Calea Craiovei, identificat cu nr. cadastral 107614.

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin. 1) lit. a), b) și c) sunt cele din anexele nr.1, nr.2 și nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Terenurile prevăzute la alin (1) nu sunt afectate de proiecte de utilitate publică sau obiective de investiții ale administrației publice locale.

Art.2. Se aprobă schimbul de terenuri dintre Municipiul Pitești și societatea Euro Mecano Construct S.R.L., cu sediul social în municipiul Pitești, Prelungirea Doaga nr.8, județul Argeș, astfel:

(1) Municipiul Pitești predă societății Euro Mecano Construct S.R.L. imobilele prevăzute la art.1.

(2) Societatea Euro Mecano Construct S.R.L. predă municipiului Pitești terenul în suprafață de 620 mp, situat în mun. Pitești, str. Nicolae Dobrin, f.N., zona Turcești, tarlăua 38, identificat cu nr. cadastral 87530.

(3) Datele de identificare ale terenului prevăzut alin.(2) sunt cele din anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Rețele de telecomunicații posibil existente pe terenurile predate societății Euro Mecano Construct S.R.L. nu fac obiectul schimbului, iar viitorul proprietar al terenurilor se obligă să permită deținătorilor de rețele, accesul pentru întreținerea/relocarea acestora.

Art.3 Bunul imobil prevăzut la art.2 alin.(2) se trece în domeniul public al municipiului Pitești, la momentul efectuării schimbului.

Art.4.(1) Valoarea de piață a bunurilor imobile ale municipiului Pitești, rezultată din rapoartele de evaluare, este de 206.583 lei, respectiv 40.643 euro, fără T.V.A.;

(2) Valoarea de piață a bunului imobil al societății Euro Mecano Construct S.R.L., rezultată din raportul de evaluare, este de 746.566 lei, respectiv 146.878 euro, fără T.V.A.;

(3) Pentru diferența valorică, de 539.983 lei, respectiv 106.235 euro, dintre valoarea de piață a bunului imobil aparținând societății Euro Mecano Construct S.R.L., și cea a bunurilor imobile aparținând municipiului Pitești, nu se percepe sultă.

Art.5. (1) Terenul predat către Municipiul Pitești, prevăzut la art.2 alin.(2) se înregistrează în evidențele contabile ca bun aparținând domeniului public al Municipiului Pitești și va fi avut în vedere la elaborarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pitești, atestat prin H.G. nr. 447/2002.

(2) Municipiul Pitești este interesat de terenul prevăzut la art.2 alin.(2) pentru includerea acestuia în perimetrul parcurii publice din zona stadionului „Nicolae Dobrin”, cu posibilitatea amplasării unui heliport.

Art.6. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Direcției Impozite și Taxe Locale și societății Euro Mecano Construct S.R.L., cu sediul social în municipiul Pitești, Prelungirea Doaga nr.8, județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Matei

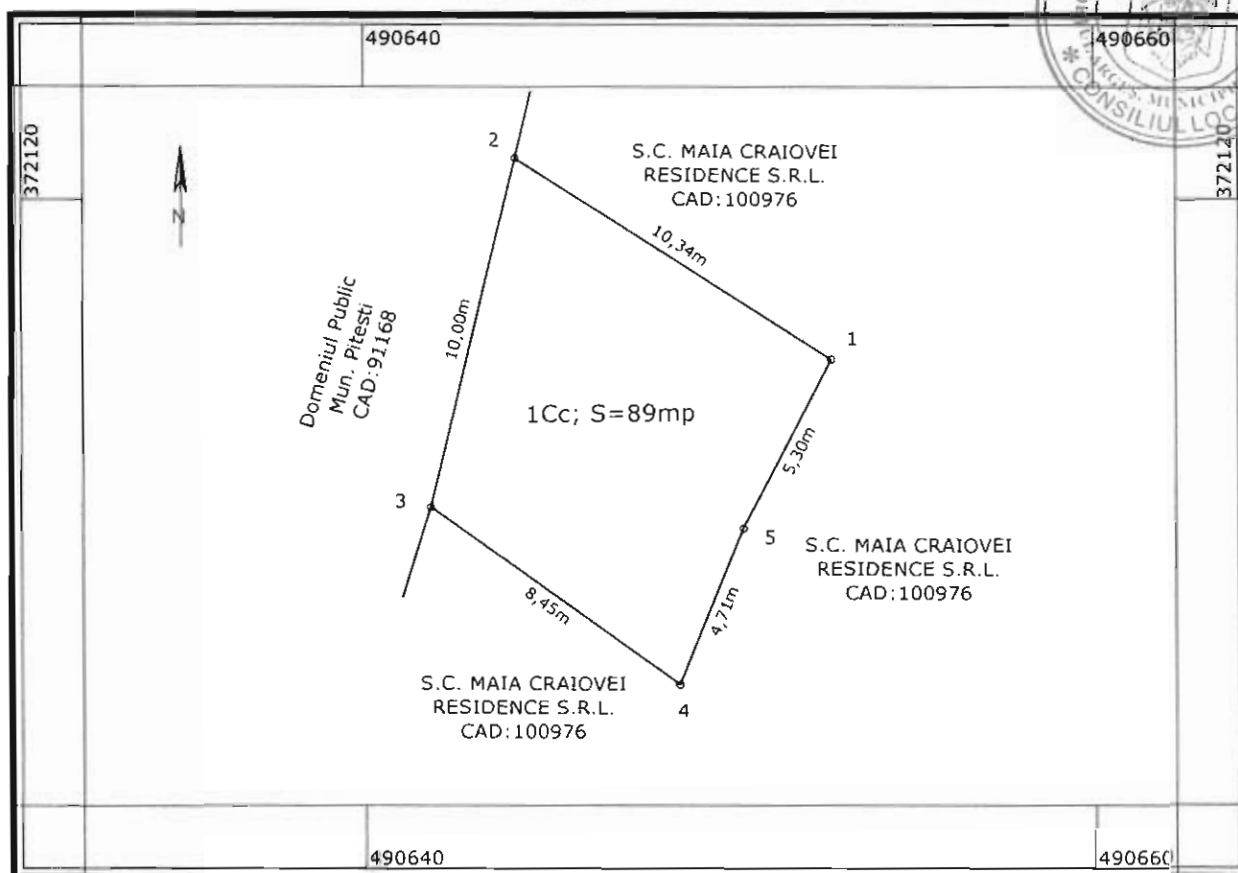


Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 566 din 27.11.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
103944	89 mp	Mun. Pitesti, Calea Craiovei, Spatiu verde, Jud. Arges
Cartea funciara	UAT	PITESTI - Intravilan



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni	
1	Cc	89	Spatiu verde	Teren neimprejmuit
TOTAL		89		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata masurata = 89 mp
Suprafata din act = 40000 mp

Executant: Ing.

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

data: 22.09.2021

Inspector

63655 din data 22-09-2021

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

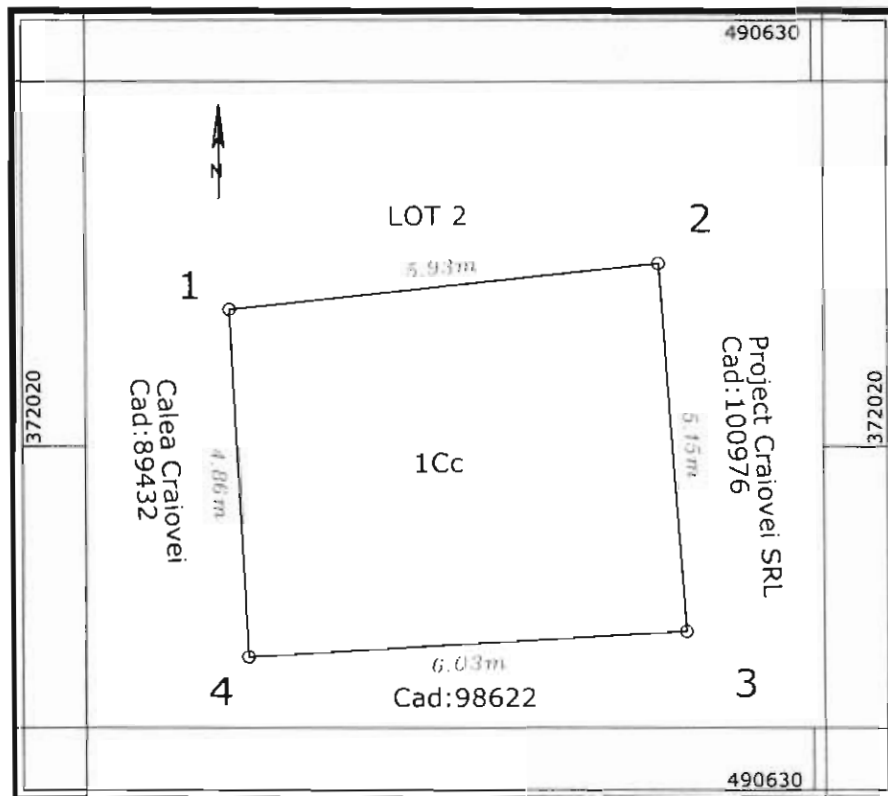
Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila RCPI

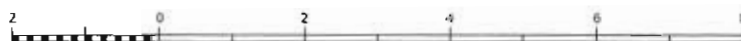
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	Mun. Pitesti, Cartier Craiovei
107621	30 mp	Calea CRAIOVEI, Spatiu verde stradal, Jud. Arges	
Cartea funciara		UAT	PITESTI, intravilan



1:100

1 cm pe plan = 1 m pe teren



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	30	Spatiu verde stradal - Teren neimprejmuit
TOTAL		30	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata masurata = 30mp
Suprafata din acte = 30mp

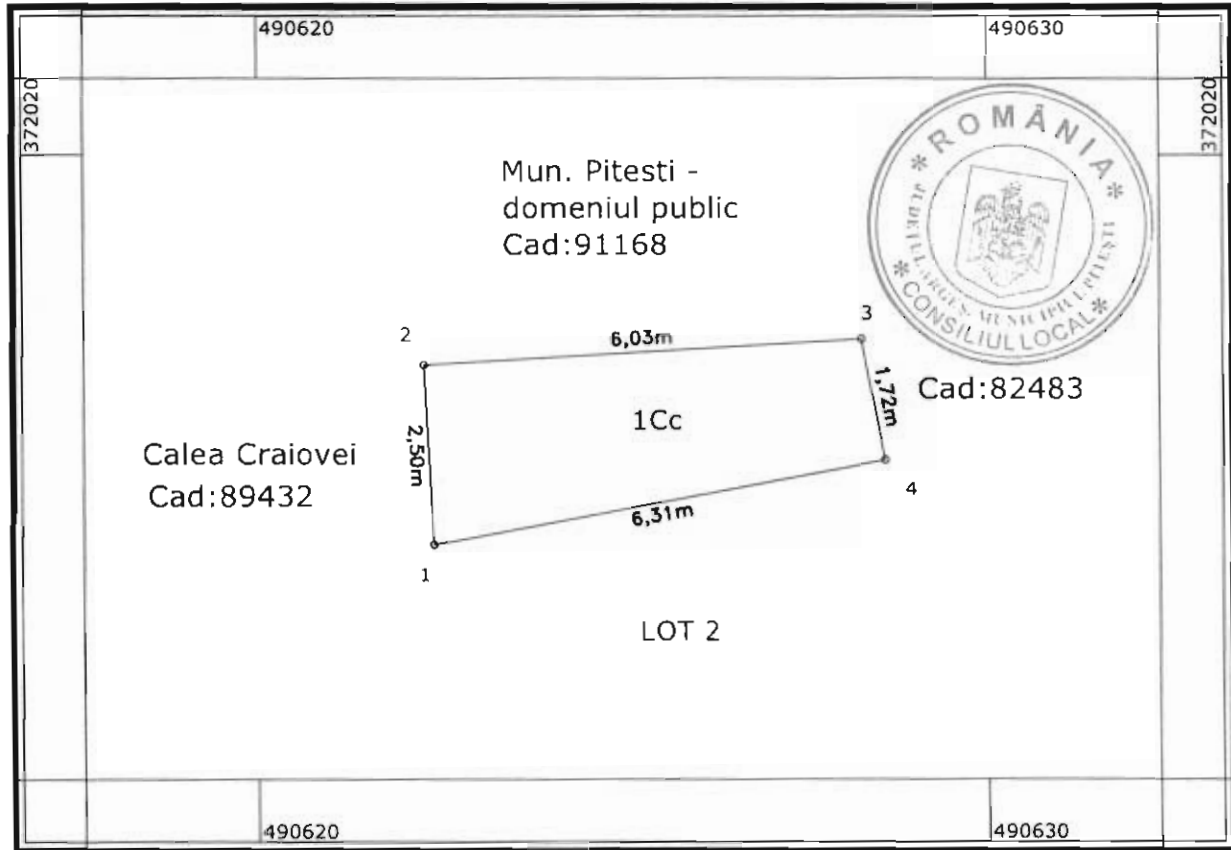
Executant: Ing. Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral 81026 din data 07-10-2025 Semnatura și parafă Data..... Ștampila BCPI
--	---

ANEXA NR. 3 LA HCL NR.

566/24.11.2025

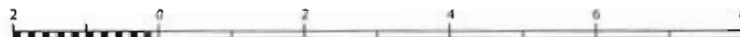
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	Mun. Pitesti, Cartier Craiovei
107614	13 mp	Calea CRAIOVEI, Spatiu verde stradal, Jud. Arges	
Cartea funciara		UAT	PITESTI, intravilan



1:100

1 cm pe plan = 1 m pe teren



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	13	Spatiu verde stradal - Teren neimprejmuit
TOTAL		13	

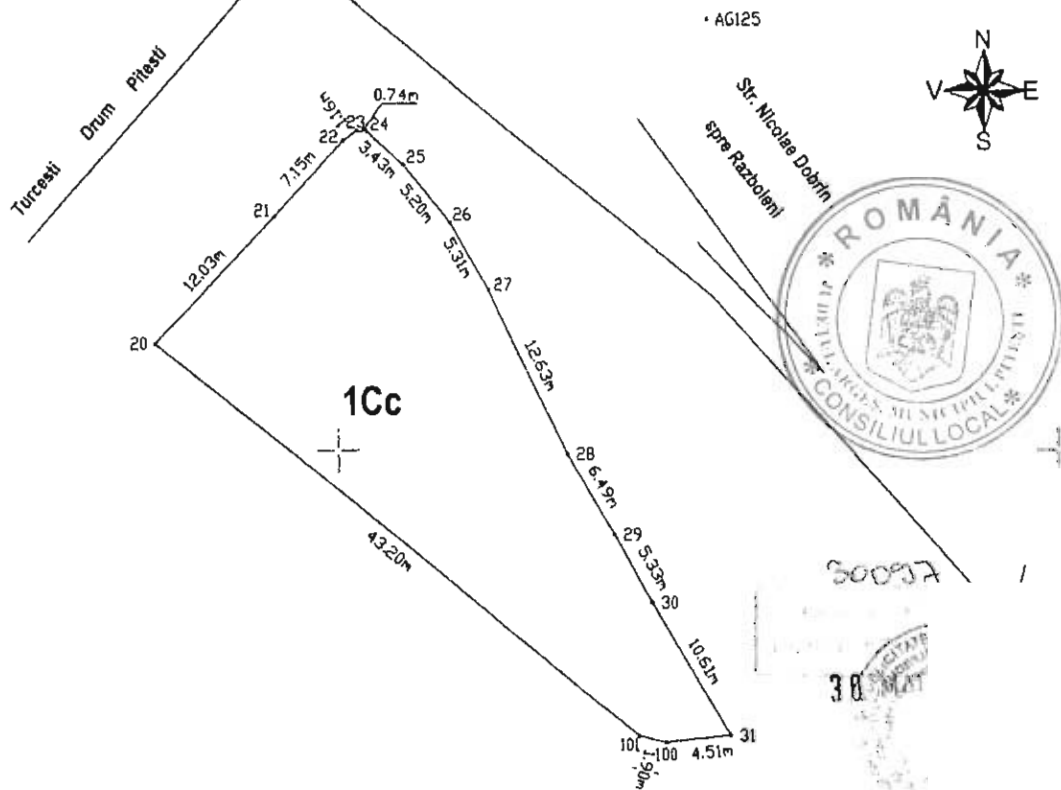
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata masurata = 13mp
Suprafata din acte = 13mp

Executanti: Inq Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	81009/07.10.2025 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastru	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
87530	620mp	Mun. Pitesti, Str. Nicolae Dobrin, F.N. ,Zona Turcesti
Cartea Funciara nr.	UAT	PITESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	MENTIUNI
1	Cc	620	372000	Imprejmuit partial
2	-	-	-	-
Total		620	372000	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	MENTIUNI
C1	-	-	-
Total	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie St 70

Pct.	E(m)	N(m)
20	489737.383	371857.477
21	489745.654	371866.216
22	489750.444	371871.518
23	489751.392	371872.180
24	489752.133	371872.114
25	489754.650	371869.777
26	489757.917	371865.729
27	489760.579	371861.137
28	489766.022	371849.742
29	489769.271	371844.126
30	489771.872	371839.478
31	489777.276	371830.348
100	489772.799	371829.822
101	489770.956	371830.285

EXECUTANT,
S.C. RO INSTAL MUNTENIA S.R.L.
Semnatura si stampila



Data:

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Suprafata total masurata=620mp
Suprafata din act=620mp din 2323mp

489750/2010-2011