

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, datorat pentru dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în Pitești, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 82, județul Argeș, deținute de societatea DEARBORN PROJECT RO SRL

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Referatul nr.54.756/30.10.2025 ce conține istoricul procedurii îndeplinite de către Comisia de control, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Pitești nr. 1074/20.12.2022;
- Raportul nr. F/461.874/06.11.2025 al Direcției Impozite și Taxe Locale;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.59563/2025, nr.59565/2025, nr.59566/2025, nr.59599/2025, nr.59568/2025;

Văzând prevederile art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale pct.168 din Hotărârea Guvernului României nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr.508/2022 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor și procedurii de încadrare a clădirilor/terenurilor situate în intravilanul Municipiului Pitești, în categoria neîngrijite, în vederea majorării impozitului pentru acestea cu 500%;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu 01.01.2026, datorat pentru dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în Pitești, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 82, județul Argeș, deținute de societatea DEARBORN PROJECT RO SRL, identificată prin CUI 29123893, cu sediul în București, Sector 1, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 99, et. 2, ap. 17.

(2) Măsura prevăzută la alin.(1) are în vedere Referatul nr.54.756/30.10.2025, ce conține istoricul procedurii îndeplinite de către Comisia de control, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Pitești nr. 1074/20.12.2022.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești și Direcția Impozite și Taxe Locale, vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și societății DEARBORN PROJECT RO SRL, identificată prin CUI 29123893, cu sediul în București, Sector 1, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 99, et. 2, ap. 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călușăru**

Pitești,

Nr. 518 din 27.11.2025