



HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr. 183/24.04.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și autorizare ISU - Sala Sporturilor Trivale”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 56659/10.11.2025 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 58817/2025, nr. 58818/2025, nr. 58819/2025, nr. 58820/2025, nr. 58822/2025;

Văzând prevederile art.129 alin.(2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.575/2022 privind trecerea unui imobil din domeniul privat în domeniul public al statului și darea lui în administrarea Ministerului Sportului, prin Direcția Județeană de Sport Argeș, înscrierea unor imobile în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea lor în administrarea Ministerului Sportului, prin Direcția Județeană de Sport Argeș, respectiv actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sportului, prin Direcția Județeană de Sport Argeș, comasarea lor, trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului, prin Direcția Județeană de Sport Argeș, în domeniul public al municipiului Pitești, județul Argeș, și modificarea anexei nr.30 la H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ale Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.M.D.L.P.A. nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Art. 2 la H.C.L. nr.183/24.04.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

«Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare și autorizare ISU - Sala Sporturilor Trivale”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.»

Art. II. Art.3 alin.(1) la H.C.L. nr.183/24.04.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

«Art.3. (1) Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Municipiul Pitești a sumei de 2.568.021,33 lei, inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din O.M.D.L.P.A. nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.»

Art. III. Anexele la H.C.L. nr.183/24.04.2025, se înlocuiesc cu anexele nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călușăru

Pitești,
Nr. 504 din 20.11.2025

Anexa nr. 1 La HCL nr. 504 / 20.11.2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții "CONSOLIDARE, REABILITARE SI AUTORIZARE ISU - SALA
SPORTURILOR TRIVALE"



Valoare totală 24.677.574,41 lei (fără TVA);

- din care: C+M 18.334.890,62 lei (fără TVA);

Valoare totală 29.817.511,44 lei (cu TVA);

- din care: C+M 22.185.217,65 lei (cu TVA);

Tip clădire: sportivă

Suprafața construită a construcției 3.014 mp;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 5024,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție: 5.024,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 131,76;

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 479,62;

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 47,52;

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 157,69;

Numărul de persoane (utilizatori): 950 persoane;

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni;

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 27.249.490,12 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 2.568.021,33 lei (cu TVA);

BENEFICIAR
MUNICIPIUL PITEȘTI
PRIMAR
CRISTIAN GENTEA

Proiectant.

SC SILVOR



Anexa nr. 2 la HCL nr. 504/20.11.2025.

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE, REABILITARE SI AUTORIZARE ISU - SALA SPORTURILOR TRIVALE"



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	500.000,00	105.000,00	605.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	500.000,00	105.000,00	605.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	537.000,00	112.770,00	649.770,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	252.000,00	52.920,00	304.920,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	255.000,00	53.550,00	308.550,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.7.	Consultanță	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	105.000,00	22.050,00	127.050,00

3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	777.000,00	163.170,00	940.170,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	16.985.186,88	3.566.889,24	20.552.076,12
4.1.1.	Lucrări de intervenții	12.368.685,23	2.597.423,90	14.966.109,13
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	4.162.850,80	874.198,67	5.037.049,47
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	453.650,85	95.266,68	548.917,53
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	510.000,00	107.100,00	617.100,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.124.000,00	866.040,00	4.990.040,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	470.000,00	98.700,00	568.700,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	22.089.186,88	4.638.729,24	26.727.916,12

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	394.703,74	82.887,78	477.591,52
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	339.703,74	71.337,78	411.041,52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	55.000,00	11.550,00	66.550,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	201.683,80	-	201.683,80
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	91.674,45	-	91.674,45
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.334,89	-	18.334,89
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	91.674,45	-	91.674,45
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	200.000,00	42.000,00	242.000,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 5	811.387,53	128.037,78	939.425,32

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț



7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	250.000,00	52.500,00	302.500,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	TOTAL CAPITOL 7	500.000,00	105.000,00	605.000,00
	TOTAL GENERAL	24.677.574,41	5.139.937,03	29.817.511,44
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	18.334.890,62	3.850.327,03	22.185.217,65

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	27.249.490,12
buget local	2.568.021,33

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	3.649,46	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acid	5.024,00	<i>mp</i>

Beneficiar:

MUNICIPIUL PITEȘTI
PRIMAR
CRISTIAN GENTEA

Proiectant:
SC SILVORA TERA SRL