

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice**  
**STUDIU COEXISTENȚĂ ÎN VEDEREA ELIBERĂRII AMPLASAMENTULUI**  
**PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI „Renovare energetică Liceul Teoretic Ion Barbu”**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 56164/06.11.2025 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 58817/2025, nr. 58818/2025, nr. 58819/2025, nr. 58820/2025, nr. 58822/2025;

Văzând prevederile H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit. b) Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, ale H.C.L. nr.134/05.04.2022 privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a depunerii proiectului „Renovare energetică Liceul Teoretic Ion Barbu”, precum și ale contractului de finanțare nr. 140192/12.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 69646/27.12.2022;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.(1)** Se aprobă lucrarea **STUDIU COEXISTENȚĂ ÎN VEDEREA ELIBERĂRII AMPLASAMENTULUI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI „Renovare energetică Liceul Teoretic Ion Barbu”**, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării lucrării - **STUDIU COEXISTENȚĂ ÎN VEDEREA ELIBERĂRII AMPLASAMENTULUI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI „Renovare energetică Liceul Teoretic Ion Barbu”**, în valoare de 186.034,77 lei, fără TVA, respectiv 225.102,07 lei, cu TVA, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din fonduri de la bugetul local al Municipiului Pitești.

(4) Anexele prevăzute la alin. (1) - (2) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Documentația tehnico-economică, prevăzută la art. 1, se arhivează și la Serviciul Dezvoltare, Promovare și Managementul Proiectelor.

**Art.3.** Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



Contrasemnează pentru legalitate:  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,**  
**Andrei - Cătălin Călugăru**

SC ENERGO PROIECT CONSULT SRL

Operator de distributie concesionar: SC Distributie Energie Oltenia SA  
Instalatii proiectate pentru eliberare amplasament-devierea instalatiilor existente

Consumator: UAT Mun. Pitesti

DEVIZ GENERAL

Varianta I

29.10.2025

Faza: SA

privind cheltuielile necesare realizarii lucrarii -677/2025 -SC in vederea elib.ampl.pt. realizarea obiectivului

Renovare energetica Liceul Ion Barbu, in loc. Pitesti, str. Transilvaniei, nr. 6, jud. Ag, benef. mun. Pitesti

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                               | Valoare (fara TVA)<br>lei | TVA<br>lei     | Valoare (cu TVA)<br>lei |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                   | 3                         | 4              | 5                       |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                            |                                                                                                     |                           |                |                         |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                                     |                           |                |                         |
| 1.1                                                                           | Obtinerea terenului                                                                                 | 0                         | 0              | 0                       |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                | 0                         | 0              | 0                       |
| 1.3                                                                           | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la stare initiala                         | 38250.00                  | 8032.50        | 46282.50                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                  | 0                         | 0              | 0                       |
|                                                                               | <b>Total cap.1</b>                                                                                  | <b>38250.00</b>           | <b>8032.50</b> | <b>46282.50</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                            |                                                                                                     |                           |                |                         |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                                     |                           |                |                         |
| 2.1                                                                           | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0                         | 0              | 0                       |
|                                                                               | <b>Total cap.2</b>                                                                                  | <b>0</b>                  | <b>0</b>       | <b>0</b>                |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                            |                                                                                                     |                           |                |                         |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                                     |                           |                |                         |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                              | 0                         | 0              | 0                       |
| 3.1.1.                                                                        | Studii de teren                                                                                     | 0                         | 0              | 0                       |
| 3.1.2.                                                                        | Raport privind impactul asupra mediului                                                             | 0                         | 0              | 0                       |
| 3.1.3.                                                                        | Alte studii specifice                                                                               | 0                         | 0              | 0                       |
| 3.2                                                                           | Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii                | 1882.12                   | 395.25         | 2277.37                 |
| 3.3                                                                           | Expertizare tehnica                                                                                 | 0                         | 0              | 0                       |
| 3.4                                                                           | Certificarea performantei energetice si auditul enegetic al cladirilor,auditul de siguranta rutiera | 0                         | 0              | 0                       |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                          | 15700.00                  | 3297.00        | 18997.00                |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                  | 0                         | 0              | 0                       |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                              | 0                         | 0              | 0                       |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general         | 0.00                      | 0.00           | 0.00                    |
| 3.5.4                                                                         | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor(topo,GIS)  | 0.00                      | 0.00           | 0.00                    |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                    | 0                         | 0              | 0                       |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic si detalii de executie                                                               | 10000.00                  | 2100.00        | 12100.00                |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achizitie                                                               | 0                         | 0              | 0                       |
| 3.7                                                                           | Consultanta                                                                                         | 3058.16                   | 642            | 3700                    |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                             | 3058.16                   | 642            | 3700.36955376           |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                   | 0                         | 0              | 0                       |

- 2 -

| 1       | 2                                           | 3       | 4      | 5       |
|---------|---------------------------------------------|---------|--------|---------|
| 3.8     | Asistenta tehnica                           | 4077.54 | 856.28 | 4933.83 |
| 3.8.1.  | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0       | 0      | 0       |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor        | 0       | 0      | 0       |

|          |                                                                                                                                                              |          |         |          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii |          |         |          |
| 3.8.2.   | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 3058.16  | 642.21  | 3700.37  |
| 3.8.3.   | Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                        | 1019.39  | 214.07  | 1233.46  |
|          | Total cap.3                                                                                                                                                  | 24717.82 | 5190.74 | 29908.56 |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|     |                                                                                                     |          |          |          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| 4.1 | Constructii si instalatii                                                                           | 61689.76 | 12954.85 | 74644.61 |
| 4.2 | Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale                                               | 0.00     | 0        | 0        |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00     | 0        | 0        |
| 4.4 | Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport |          | 0        | 0        |
| 4.5 | Dotari                                                                                              | 0        | 0        | 0        |
| 4.6 | Active necorporale                                                                                  | 0        | 0        | 0        |
|     | Total cap.4                                                                                         | 61689.76 | 12954.85 | 74644.61 |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|        |                                                                                                                                 |          |         |          |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|
| 5.1    | Organizare de santier                                                                                                           | 5418.80  | 1137.95 | 6556.74  |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                            | 1998.80  | 419.75  | 2418.54  |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                       | 3420     | 718.2   | 4138     |
| 5.2    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                       | 2128.72  | 0.00    | 2575.75  |
| 5.2.1. | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                               | 0        | 0       | 0        |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                          | 499.70   | 104.94  | 604.64   |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 99.94    | 20.99   | 120.93   |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a constr. – CSC                                                                                     | 0        | 0       | 0        |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                   | 1529.08  | 321.11  | 1850.18  |
| 5.3    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                               | 11971.73 | 2514.06 | 14485.79 |
| 5.4    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                      | 0        | 0       | 0        |
|        | Total cap.5                                                                                                                     | 19519.24 | 3652.01 | 23618.28 |

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|     |                                       |   |   |   |
|-----|---------------------------------------|---|---|---|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0 | 0 | 0 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste            | 0 | 0 | 0 |
|     | Total cap.6                           | 0 | 0 | 0 |

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

|                      |                                                                                              |                  |              |                  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------------|
| 7.1                  | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din ( 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 31664.09         | 6649.46      | 38313.55         |
| 7.2                  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de Implementare pentru ajustarea de pret             | 10193.86         | 2141         | 12335            |
|                      | Total cap.7                                                                                  | 41857.95         | 8790.17      | 50648.12         |
| <b>TOTAL GENERAL</b> |                                                                                              | <b>186034.77</b> | <b>39067</b> | <b>225102.07</b> |
| din care C + M       |                                                                                              | 101938.56        | 21407        | 123345.65        |

**SC ENERGO PROIECT CONSULT SRL**Operator de distributie concesionar: SC Distributie Energie Oltenia SA  
Instalatii proiectate pentru eliberare amplasament-devierea instalatiilor existente

Consumator: UAT Mun. Pitesti

**DEVIZ GENERAL**

Varianta I

Faza: S5

privind cheltuielile necesare realizarii lucrarii -677/2025-SC in vederea elib.ampl.pt.realizarea obiectivului

Renovare energetica Liceul ion Barbu, in loc. Pitesti, str. Transilvaniei, nr.6, jud. Ag, benef. mun. Pitesti

| Subcap | Cheltuieli pentru:                                           | Nr.opm | Valoare (fara TVA) - lei |         |         |
|--------|--------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|---------|---------|
|        |                                                              |        | o.p.m                    | taxe    | total   |
| 3.1    | Studii topo. si geo.                                         | 0      | 0                        |         | 0       |
|        | Topometrie                                                   | 0      | 0                        |         | 0       |
|        | Pichetare                                                    | 0      | 0                        |         | 0       |
| 3.2    | Cheltuieli avize, acorduri, autoriz.                         |        |                          | 1882.12 | 6831.20 |
|        | Certificat de urbanism                                       |        |                          | 47      | 47      |
|        | Acord SC Apa Canal SA                                        |        |                          | 250     | 250     |
|        | Acord SC Termoficare                                         |        |                          | 210.08  | 210.08  |
|        | Aviz Distrigaz                                               |        |                          | 240.13  | 240     |
|        | Aviz Telekom                                                 |        |                          | 286.15  | 286     |
|        | Aviz RCS-RDS                                                 |        |                          | 200     | 200     |
|        | Aviz SPEP                                                    |        |                          | 27.73   | 27.73   |
|        | Aviz Politie                                                 |        |                          | 100     | 100     |
|        | Aviz ADP                                                     |        |                          | 0       | 0       |
|        | Aviz Salpitflor                                              |        |                          | 84.03   | 84.03   |
|        | Aviz Salubritate                                             |        |                          | 0       | 0       |
|        | Avord mediu                                                  |        |                          | 107     | 107     |
|        | Aviz CTE                                                     |        |                          | 0       | 0       |
|        | Aviz drumuri                                                 |        |                          | 0       | 0       |
|        | Alte taxe pt obt aviz Ape                                    |        |                          | 0       | 0       |
|        | Autorizatie drumuri                                          |        |                          | 0       | 0       |
|        | Obtinere extrase de CF                                       |        |                          | 80      | 80      |
|        | Obtinere plan zona vizat OCPI                                |        |                          | 0       | 0       |
|        | Obtinere aviz OCPI                                           |        |                          | 250     | 250     |
|        | Taxa ocupare domeniul public                                 |        |                          | 3420    | 3420    |
|        | Autorizatie de constructie                                   |        |                          | 1529    | 1529    |
| 3.3    | Proiectare si inginerie                                      |        | 15700                    |         | 15700   |
|        | SS                                                           |        | 0                        |         | 0       |
|        | SF                                                           |        | 0                        |         | 0       |
|        | Topo+GIS                                                     |        | 5700                     |         | 5700    |
|        | PTE                                                          |        | 10000                    |         | 10000   |
|        | Cota verificador atestat                                     |        | 0                        |         | 0       |
| 3.4    | Organizare licitatie                                         |        | 0                        |         | 0       |
|        | Concepere si multiplicare documentatii                       |        | 0                        |         | 0       |
|        | Onorarii participanti (analiz.oferta)                        |        | 0                        |         | 0       |
|        | Anunturi de itentie, participare                             |        | 0                        |         | 0       |
|        | Cheltuieli af.org. Si derularii procedurii                   |        | 0                        |         | 0       |
| 3.6    | Asistenta tehnica, supraveghere                              | 0      | 3058.16                  |         | 3058    |
|        | Asistenta tehnica - a proiectantului pe perioada de executie | 0      | 0.00                     |         | 0       |
|        | Asistenta tehnica - a proiectantului, cf. PCCVI              | 0      | 0.00                     |         | 0       |
|        | Asistenta tehnica -dirigentie de santier                     | 0      | 3058.16                  |         | 3058    |

Valoare euro - lei

5.0829

Intocmit,



Anexa nr. 4

SC ENERGO PROIECT CONSULT SRL

Operator de distributie concesionar: SC Distributie Energie Oltenia SA

Instalatii proiectate pentru eliberare amplasament-devierea instalatiilor existente



Anexa nr. 4

Faza : SA

**VALOAREA TOTALA ESTIMATIVA A CHELTUIELILOR**  
**Aferente proiectului de parteneriat public – privat/de concesiune**

privind cheltuielile necesare realizarii lucrarii –677/2025 –SC in vederea elib.ampl.pt.realizarea obiectivului  
Renovare energetica Liceul ion Barbu, in loc.Pitesti,str.Transilvaniei, nr.6, jud.Ag ,benef.mun.Pitesti

| Nr. | Denumirea capitolelor de cheltuieli         | Valoare<br>(Fara TVA)<br>lei | TVA<br>lei | Valoare cu TVA<br>lei |
|-----|---------------------------------------------|------------------------------|------------|-----------------------|
| 1   | 2                                           | 3                            | 4          | 5                     |
| 1   | Plati in etapa de pregatire a proiectului   | 186034.77                    | 39067.30   | 225102.07             |
| 2   | Plati in etapa de constructie a proiectului |                              |            |                       |
| 3   | Plati in etapa de operare a proiectului     |                              |            |                       |

1) In valori la data de

0 euro=

5.0829

