

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii actului notarial de superficie pentru un teren în suprafață de 5 mp, situat în Municipiul Pitești, identificat cu numărul cadastral 107612

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr.53153/22.10.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.54421/2025, nr.54422/2025, nr.54423/2025, nr.54424/2025, nr.54425/2025;

Văzând prevederile art.361 alin.(2) din Codul Administrativ, ale art.693-702 din Codul Civil, ale H.C.L. nr.103/21.03.2019 privind unele masuri de realizare a balcoanelor la unitățile locative situate în municipiul Pitești, ale Informării nr.30638/28.06.2019 privind procedura de soluționare a cererilor pentru construirea de balcoane;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încheierea actului notarial de superficie pentru terenul în suprafață de 5 mp, situat în municipiul Pitești, identificat cu numărul cadastral 107612, în vederea edificării unei coloane de balcoane, la blocul de locuințe nr. 42, scara A din strada Pieței Trivale, în condițiile H.C.L. nr. 103/21.03.2019.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Pitești a imobilului teren prevăzut la alin. (1).

(3) Datele de identificare ale imobilului prevăzut la alin.(1) sunt înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Contractul de superficie se va încheia cu titlu oneros, pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 103/21.03.2019, conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 96/29.02.2024.

Art.2 Imobilul prevăzut la art.1 va fi avut în vedere la elaborarea proiectului de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pitești, atestat prin H.G. nr. 447/2002.

Art.3 Primarul Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, Direcția Economică, Arhitectul Șef, precum și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitru Tudosoiu

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru

Anexă la H.C.L. nr. *489* / *30.10* / 2025

Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6
	Teren cu categoria de folosință curți-construcții	Str. Pieței Trivale, bl. nr. 42, scara A, cu categoria de folosință curți construcții, cu număr cadastral 107612, înscris în CF nr. 107612/ Pitești	2025		Domeniu public

