



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu elaborat în vederea realizării**  
**investiției „Construire imobil locuințe colective” pe terenul situat în**  
**intravilanul municipiul Pitești, str. Nicolae Iorga, nr. 21**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 46037 din 11.09.2025;

-Anunțul nr.46207/12.09.2025 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre;

-Raportul de informare și consultare a publicului nr. 17804 din 08.04.2025;

-Avizul C.T.A.T.U. nr. 13, înregistrat sub nr. 40314/11.08.2025;

-Avizul Arhitectului Șef nr. 13, înregistrat sub nr. 40500/12.08.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 54421/2025, nr.54422/2025, nr.54423/2025, nr.54424/2025, nr.54425/2025;

Văzând prevederile art.129 alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ, ale art.25 alin.(1), art.56 alin.(1) și alin.(7) și art.57-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr.428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1 (1)** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu elaborat în vederea realizării investiției „Construire imobil locuințe colective” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Nicolae Iorga nr. 21, deținut de societatea Twenty One Business S.R.L., cu sediul în Pitești, str. dr. Pompiliu Robescu, nr. 8, jud. Argeș, în suprafață de 605 m.p., identificat cadastral sub nr. 106558, înscris în cartea funciară nr. 106558, cu următoarele reglementări urbanistice: P.O.T. maxim propus = 31,50 %; C.U.T. maxim propus = 0,95 Adc/mp teren; Regimul de înălțime propus este de P+2E; H maxim atic propus = 9,50 m; Spații verzi propuse pe o suprafață de 145,00 m.p., asigurându-se un procent minim de 24,00 % din suprafața parcelei; Sunt propuse 7 locuri de parcare amenajate pe platformă betonată, cu acces auto din str. Nicolae Iorga și profesor Nicolae Brânzeu, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr. 17804/08.04.2025 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic

de Detaliu în vederea realizării investiției „Construire imobil locuințe colective” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Nicolae Iorga nr.21, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin.(1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin. (1) este de **trei ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare a edificării, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Direcția Arhitect Șef va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acesteia, precum și inițiatorului planului urbanistic, societatea Twenty One Business S.R.L., cu sediul în Pitești, str. dr. Pompiliu Robescu, nr. 8, jud. Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dumitru Tudosoiu**



**Contrasemnează pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
Andrei - Cătălin Călugăru**

**Pitești,  
Nr. 455 din 30.10.2025**