

**HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea unui teren agricol-arabil,  
în suprafață de 15.057 m.p., situat în extravilanul municipiului Pitești,  
str. Depozitelor FN, tarla 1, jud. Argeș**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 47 512 / 19.09.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.48038/2025, nr. 48039/2025, nr. 48040/2025, nr. 48041/2025, nr. 48043/2025;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.41046/14.08.2025,
- Oferta de vânzare înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.41050/14.08.2025;
- Raportul nr.45797/ 10.09.2025 al Comisiei constituite prin Dispoziția Primarului Municipiului Pitești nr. 888/2022, potrivit HCL nr. 54/2018, raport aprobat în ședința consiliului local din data de 18.09.2025;

Văzând prevederile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Municipiul Pitești, în calitate de preemptor de rang III nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea unui teren agricol în suprafață de 15.057 m.p., situat în municipiului Pitești, str. Depozitelor FN, tarla 1, jud. Argeș, proprietatea domnului ofertat la prețul de 2 750 000 lei.

**(2)** Datele de identificare ale terenului prevăzut la alin.(1), pentru care nu se exercită dreptul de preempțiune, sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Pitești și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală vor aduce sporițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și domnului domiciliat în jud. Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Tiberiu Gabriel Irimia

**Contrasemnează pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

2025

|                     |                         |                                                              |
|---------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului:                                           |
| 105896              | 15057                   | Mun. Pitesti, strada Depozitelor, F.N., Tariaua 1, Jud. Arge |
| Cartea Funciara nr. | 105896                  | UAT PITESTI extravilan                                       |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                                                                                      |
|------------------------------|------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                                                                             |
| 1                            | A                      | 15057          | Arabil-extravilan                                                                                                    |
| Total                        |                        | 15057          | TEREN NEIMPREMIUIT<br>IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR |

  

| B. Date referitoare la constructii |                               |          |  |
|------------------------------------|-------------------------------|----------|--|
| Cod constr.                        | Suprafata constr. la sol (mp) | Mentiuni |  |
|                                    |                               |          |  |

  

Suprafata masurata = 15057 mp  
Suprafata din act = 15057 mp

  

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant: Ing.</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespunzatoare acestora cu realitatea din teren.</p> | <p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat cadastru si atribuirea acestuia.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|