

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați
ca urmare a modificării cotei de TVA, potrivit Legii nr. 141 din 25.07.2025 privind unele
măsurii fiscal-bugetare, aferenți obiectivului de investiții
„Renovare energetică Cămin Internat Liceul Tehnologic Astra”**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 41666/20.08.2025 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.42852/2025, nr.42853/2025, nr.42854/2025, nr.42855/2025, nr.42856/2025;

Văzând prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, ale H.C.L. nr. 141/14.04.2022, ale H.C.L nr. 148/28.03.2025, precum și ale contractului de finanțare nr. 140248/ 12.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub numărul 69647/27.12.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Renovare energetică Cămin Internat Liceul Tehnologic Astra”, cu o valoare estimată de 8.755.339,38 lei cu T.V.A., anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Maria-Cătălina Dumitrașcu

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălina Călugăru



DEVIZ GENERAL - Actualizat

al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICA CAMIN INTERNAT LICEUL TEHNOLOGIC ASTRA

Anexa Nr. 7

Anexa nr. 1 la HCL nr.

378/28.08.2025

Conform H.G. Nr. 907 din 2016

Conform H.G. Nr.907 din 2016														
REST DE EXECUTAT LA 01.08.2025														
TVA 21%														
TVA 19%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														
TVA 21%														

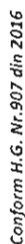
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	46.000,00	8.740,00	54.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.000,00	55.660,00	55.660,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	46.000,00	8.740,00	54.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.000,00	55.660,00	55.660,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	48.850,00	9.281,50	58.131,50	32.534,10	6.181,48	38.715,58	16.315,90	3.426,34	19.742,24	58.457,82
Total capitol 3	420.480,00	73.621,20	494.101,20	352.964,10	60.793,18	413.757,28	67.515,90	14.178,34	81.694,24	495.451,52
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1 Construcții și instalații	4.593.386,97	872.743,52	5.466.130,49	3.408.864,49	647.684,25	4.056.548,74	1.184.522,48	248.749,72	1.433.272,20	5.489.820,94
4.2 Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	213.320,33	40.340,86	252.661,19	144.748,29	27.502,18	172.250,47	67.572,04	14.190,13	81.762,17	254.012,63
4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.051.902,94	199.861,56	1.251.764,50	936.576,94	177.949,62	1.114.526,56	115.326,00	24.218,46	139.544,46	1.254.071,02
4.4 Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	5.857.610,24	1.112.945,95	6.970.556,19	4.490.189,72	853.136,05	5.343.325,77	1.367.420,52	287.158,31	1.654.578,83	6.997.904,60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1 Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.014,08	0,00	57.014,08	16.819,98	0,00	16.819,98	40.194,10	0,00	40.194,10	57.014,08
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.915,49	0,00	25.915,49	12.014,27	0,00	12.014,27	13.901,22	0,00	13.901,22	25.915,49
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.183,10	0,00	5.183,10	4.805,71	0,00	4.805,71	377,39	0,00	377,39	5.183,10
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.915,49	0,00	25.915,49	0,00	0,00	0,00	25.915,49	0,00	25.915,49	25.915,49
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/închiriere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.019.599,07	193.723,82	1.213.322,89	0,00	0,00	0,00	992.500,07	208.425,01	1.200.925,08	1.200.925,08
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.390,00	644,10	4.034,10	2.890,00	549,10	3.439,10	500,00	105,00	605,00	4.044,10
Total capitol 5	1.080.003,15	194.367,92	1.274.371,07	19.709,98	549,10	20.259,08	1.033.194,17	208.530,01	1.241.724,18	1.261.983,26
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	7.358.093,39	1.380.935,07	8.739.028,46	4.862.863,80	914.478,33	5.777.342,13	2.468.130,59	509.866,66	2.977.997,25	8.755.339,38
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.805.707,30	913.084,39	5.718.791,69	3.553.612,78	675.186,43	4.228.799,21	1.752.094,52	262.939,85	1.515.034,37	5.743.833,58

Data: AUGUST 2025

Proiectant,

S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.





		VALOARE CONTRACTATĂ						VALOARE EXECUTATĂ LA 31.07.2025			REST DE EXECUTAT LA 01.08.2025			TOTAL		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		Valoare cu TVA		Valoare fără TVA		TVA 19%		Valoare cu TVA		Valoare fără TVA		TVA 21%		
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	9.500,00	1.805,00	11.305,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00	0,00	0,00	0,00	11.305,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.305,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.500,00	2.565,00	16.065,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00	0,00	0,00	0,00	11.305,00	4.000,00	840,00	4.840,00	0,00	16.145,00
3.4.1	Audit energetic	9.500,00	1.805,00	11.305,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00	0,00	0,00	0,00	11.305,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.305,00
3.4.2	Certificat de performanța energetică la finalizarea lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	840,00	4.840,00	0,00	4.840,00	4.840,00
3.5	Proiectare	266.630,00	50.459,70	317.289,70	265.430,00	50.431,70	315.861,70	0,00	0,00	0,00	315.861,70	1.200,00	252,00	1.452,00	0,00	317.313,70
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72.630,00	13.799,70	86.429,70	72.630,00	13.799,70	86.429,70	0,00	0,00	0,00	86.429,70	0,00	0,00	0,00	0,00	86.429,70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00	4.800,00	912,00	5.712,00	0,00	0,00	0,00	5.712,00	1.200,00	252,00	1.452,00	0,00	7.164,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	185.000,00	35.150,00	220.150,00	185.000,00	35.150,00	220.150,00	0,00	0,00	0,00	220.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Asistență tehnică	94.850,00	18.021,50	112.871,50	32.534,10	6.181,48	38.715,58	62.315,90	13.086,34	75.402,24	114.117,82					

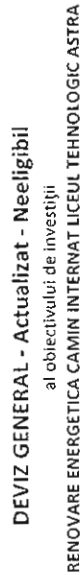
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	46.000,00	8.740,00	54.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.000,00	9.660,00	55.660,00	55.660,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	46.000,00	8.740,00	54.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.000,00	9.660,00	55.660,00	55.660,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	48.850,00	9.281,50	58.131,50	32.534,10	6.181,48	38.715,58	16.315,90	3.426,34	19.742,24	58.457,82	482.451,52	482.451,52
Total capitol 3	387.480,00	73.621,20	461.101,20	319.964,10	60.793,18	380.757,28	67.515,90	14.178,34	81.694,24			
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază												
4.1 Construcții și instalații	4.593.386,97	872.743,52	5.466.130,49	3.408.864,49	647.684,25	4.056.548,74	1.184.522,48	248.749,72	1.433.272,20	5.489.820,94		
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	212.320,33	40.340,86	252.661,19	144.748,29	27.502,18	172.250,47	67.572,04	14.190,13	81.762,17	254.012,53		
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.051.902,94	199.861,56	1.251.764,50	936.576,94	177.949,62	1.114.526,56	115.326,00	24.218,46	139.544,46	1.254.071,02		
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total capitol 4	5.857.610,24	1.112.945,95	6.970.556,19	4.490.189,72	853.136,05	5.343.325,77	1.367.420,52	287.158,31	1.654.578,83	6.997.904,60		
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli												
5.1 Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2 Comisoane, cote, taxe, costul creditului	57.014,08	0,00	57.014,08	16.819,98	0,00	16.819,98	40.194,10	0,00	40.194,10	57.014,08		
5.2.1. Comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.915,49	0,00	25.915,49	12014,27	0,00	12014,27	13.901,22	0,00	13.901,22	25.915,49		
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.183,10	0,00	5.183,10	4805,71	0,00	4805,71	377,39	0,00	377,39	5.183,10		
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.915,49	0,00	25.915,49	0,00	0,00	0,00	25.915,49	0,00	25.915,49	25.915,49		
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.019.599,07	193.723,82	1.213.322,89	0,00	0,00	0,00	992.500,07	208.425,01	1.200.925,08	1.200.925,08		
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.390,00	644,10	4.034,10	2.890,00	549,1	3439,1	500,00	105	605,00	4.044,10		
Total capitol 5	1.080.003,15	194.367,92	1.274.371,07	19.709,98	549,10	20.259,08	1.033.194,17	208.530,01	1.241.724,18	1.261.983,26		
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL GENERAL	7.325.093,39	1.380.935,07	8.706.028,46	4.829.863,80	914.478,33	5.744.342,13	2.468.130,59	509.866,66	2.977.997,25	8.722.339,38		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.805.707,30	913.084,39	5.718.791,69	3.553.512,28	675.186,43	4.228.799,21	1.252.094,52	262.939,85	1.515.034,37	5.743.833,58		

Data: AUGUST 2025

Proiectant,

S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.





Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICĂ CAMIN INTERNAT LICEUL TEHNOLOGIC ASTRA

Conform H.G. Nr.907 din 2016

		VALOARE CONTRACTATĂ					VALOARE EXECUTATĂ LA 31.07.2025					REST DE EXECUTAT LA 01.08.2025					TOTAL	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA		
		lei	3	lei	4	lei	5	lei	6	lei	7	lei	8	lei	9	lei		10
1	2																	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																		
1.1	Obținerea terenului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
Total capitol 1			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																		
Total capitol 2			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																		
3.1	Studii		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
	3.4.1. Audit energetic		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
	3.4.2. Certificat de performanța energetică la finalizarea lucrărilor		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
3.5	Proiectare		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
3.7	Consultanță		33.000,00		0,00		33.000,00		33.000,00		0,00		33.000,00		0,00		33.000,00	33.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		33.000,00		0,00		33.000,00		33.000,00		0,00		33.000,00		0,00		33.000,00	33.000,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanță în implementarea proiectului		33.000,00		0,00		33.000,00		33.000,00		0,00		33.000,00		0,00		33.000,00	33.000,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00



Sediu: Com Teiu, sat Teiu, Jud Argeş

CUI : RO 30281706

J03/754/2012

Mail: office@greenbuildingstructure.ro



Nr. certificat : 4247
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3279
ISO 45001:2018



Nr. certificat : 4856
ISO 9001:2015

Anexa nr. 2 la HCL nr. 378/28.08.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenţi proiectului “Renovare energetică Cămin Internat Liceul Tehnologic Astra”

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investitii, exprimată în lei, cu TVA, si respectiv fără TVA, din care constructii - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat după modificarea cotei TVA:

Valoarea totală a investitiei cu TVA: 8.755.339,38 lei

Valoarea C+M a investitiei cu TVA: 5.743.833,58 lei

Valoarea totală a investitiei fara TVA: 7.330.994,39 lei

Valoarea C+M a investitiei fara TVA: 4.805.707,30 lei

din care:

- Cheltuieli eligibile cu TVA: 8.722.339,38 lei
- Cheltuieli eligibile fără TVA: 7.297.994,39 lei
- Cheltuieli neeligibile cu TVA: 33.000 lei
- Cheltuieli neeligibile fără TVA: 33.000 lei



PROIECTANT GENERAL

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Administrator

