

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ca urmare a modificării cotei de TVA, potrivit Legii nr. 141 din 25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, aferenți obiectivului de investiții "Renovare energetică a clădirii Primăriei Municipiului Pitești"

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

- Raportul nr. 41814/ 20.08.2025 al Direcției Tehnice;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.42852/2025, nr.42853/2025, nr.42854/2025, nr.42855/2025, nr.42856/2025;

Văzând prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, ale H.C.L. nr. 425/07.10.2022 privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, runda 2, și a depunerii proiectului "Renovare energetică a clădirii Primăriei Municipiului Pitești", precum și ale contractului de finanțare nr. 10662/26.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 7387/09.02.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat ca urmare a modificării cotei de TVA, potrivit Legii nr. 141/2025 pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică a clădirii Primăriei Municipiului Pitești", cu o valoare estimată de 12.696.260,82 lei cu T.V.A., anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.



(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria-Cătălina Dumitrașcu



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Andrei-Cătălin Gălugăru

Pitești,

Nr. 377 din 28.08.2025

Anexa nr 1 la H.C.L. nr 317 / 28.08.2025

Devizul general actualizat al obiectivului de investiții RENOVARE ENERGETICA A CLADIRII Primariei Municipiului Pitesti COD PROIECT C5 - B2.1 a - 1602					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA (19%)	TVA (21%)	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	4"	5 = 3 + 4 + 4"
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	35.000,00	6.650,00	0,00	41.650,00
3.3	Expertiză tehnică	45.000,00	8.550,00	0,00	53.550,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	38.000,00	0,00	7.980,00	45.980,00
3.4.2	Raport de audit la finalizarea lucrărilor	38.000,00	0,00	7.980,00	45.980,00
3.5	Proiectare	245.615,00	44.766,85	2.100,00	292.481,85
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.000,00	14.250,00	0,00	89.250,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.865,00	734,35	0,00	4.599,35
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	0,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	156.750,00	29.782,50	0,00	186.532,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	45.000,00	7.184,85	1.508,85	53.693,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.000,00	7.184,85	1.508,85	53.693,70
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	68.500,00	7.030,00	6.615,00	82.145,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	38.500,00	1.900,00	5.985,00	46.385,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	23.750,00	0,00	4.987,50	28.737,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.750,00	0,00	997,50	5.747,50
3.8.1.3	pe durata elaborării Proiectului Tehnic	10.000,00	1.900,00	0,00	11.900,00
3.8.2	Dirigență de șantier	30.000,00	5.130,00	630,00	35.760,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		492.115,00	75.131,70	18.203,85	575.450,55
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	7.973.147,30	1.003.473,28	565.258,89	9.541.879,47

4.1.1	LUCRARI DEMOLARI - DESFACERI	638.801,74	119.106,86	2.503,94	760.412,54
4.1.1.1	Lucrari de demolare si desfacere la interior	478.168,20	88.586,49	2.503,94	569.258,63
4.1.1.2	Lucrari de demolare si desfacere la exterior	160.633,54	30.520,37	0,00	191.153,91
4.1.2	LUCRARI ARHITECTURA	5.265.655,51	595.040,45	448.111,37	6.308.807,33
4.1.2.1	Lucrari la exterior	198.722,04	18.688,12	21.076,34	238.486,50
4.1.2.2	Lucrari de inchidere si compartimentare	64.756,85	12.303,80	0,00	77.060,65
4.1.2.3	Pardoseli	665.013,24	66.914,29	65.694,89	797.622,41
4.1.2.4	Placari interioare la pereti si tavane	696.242,59	119.241,64	14.417,55	829.901,78
4.1.2.5	Placari interioare la pereti si tavane - NCS Conf. DS1 din 29.03.2024	90.953,02	17.281,07	0,00	108.234,09
4.1.2.6	Tencuieli si gleturi interioare	217.407,22	41.307,37	0,00	258.714,59
4.1.2.7	Tencuieli si gleturi interioare - Glet pereti interiori - NCS Conf. DS2 din 17.05.2024	104.908,58	19.932,63	0,00	124.841,21
4.1.2.8	Zugraveli si vopsitori la interior	351.089,45	38.730,73	30.921,14	420.741,32
4.1.2.9	Tencuieli exterioare	241.126,20	11.186,57	38.272,40	290.585,17
4.1.2.10	Zugraveli si vopsitori la exterior	84.465,89	4.685,06	12.581,72	101.712,67
4.1.2.11	Tamplarii interioare si exterioare	1.517.219,35	80.883,42	229.218,60	1.827.321,37
4.1.2.12	Lucrari la invelitoare si luminator	199.478,99	38.336,11	1.729,62	237.544,72
4.1.2.13	Scari	25.801,79	0,00	5.418,38	31.220,17
4.1.2.14	Termoizolatii pereti si tavane	808.470,30	127.569,63	28.780,75	964.820,68
4.1.3	INSTALATII HVAC	519.248,37	95.830,96	3.344,79	618.224,11
4.1.3.1	Instalatii termice	176.692,97	33.571,66	0,00	210.264,63
4.1.3.2	Instalatii ventilatie / climatizare	342.555,40	62.059,29	3.344,79	407.959,48
4.1.4	INSTALATII ELECTRICE	496.001,42	88.787,73	8.026,49	590.815,64
4.1.4.1	Instalatii electrice interioare	403.079,18	71.132,51	8.026,49	480.238,18
4.1.4.2	Priza de pamant	5.088,87	966,89	0,00	6.055,76
4.1.4.3	Instalatii detectie	87.833,37	16.688,34	0,00	104.521,71
4.1.5	INSTALATII SANITARE	112.927,56	13.308,45	9.005,45	135.241,46
4.1.5.1	Instalatii sanitare	112.927,56	13.308,45	9.005,45	135.241,46
4.1.6	INSTALATII CS - VIDEO - EFRACIE - CONTROL ACCES - VOCE DATE - CABLU TV	940.512,70	91.598,84	96.266,85	1.128.378,38
4.1.6.1	Sistem avertizare la efracie	123.201,74	0,00	25.872,37	149.074,11
4.1.6.2	Sistem supraveghere video	73.274,03	0,00	15.387,55	88.661,58
4.1.6.3	Sistem incendiu	5.189,61	0,00	1.089,82	6.279,43
4.1.6.4	Sistem control acces	94.828,84	0,00	19.914,08	114.742,90
4.1.6.5	Sistem voce-date, cablu TV	77.667,58	14.756,84	0,00	92.424,42
4.1.6.6	Sistem voce-date, cablu TV - NEELIGIBIL	566.350,90	76.842,00	34.003,06	677.195,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	314.859,79	56.236,43	3.964,50	375.060,72
4.2.3	INSTALATII HVAC	113.733,01	21.073,04	592,67	135.398,73
4.2.3.3	Montaj ventilatoare	29.946,01	5.689,74	0,00	35.635,75
4.2.3.4	Montaj echipamente HVAC	83.787,00	15.383,30	592,67	99.762,98
4.2.4	INSTALATII ELECTRICE	201.126,78	35.163,39	3.371,83	239.661,99
4.2.4.4	Montaj statii incarcare electrica	31.126,78	2.863,39	3.371,83	37.361,99
4.2.4.5	Montaj panouri fotovoltaice	170.000,00	32.300,00	0,00	202.300,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.712.377,30	288.783,22	40.417,78	2.041.578,30
4.3.1	Deviz: Montaj ventilatoare	135.261,00	25.699,59	0,00	160.960,59
4.3.2	Deviz: Montaj echipamente HVAC	1.003.057,00	186.194,81	4.847,71	1.194.099,52
4.3.3	Deviz: Montaj statii incarcare electrica	233.828,00	44.427,32	0,00	278.255,32
4.3.4	Deviz: Montaj panouri fotovoltaice	147.250,00	27.977,50	0,00	175.227,50
4.3.5	Deviz: Sistem avertizare la efracie	11.442,50	0,00	2.402,93	13.845,43
4.3.6	Deviz: Sistem supraveghere video	27.556,30	0,00	5.786,82	33.343,12
4.3.7	Deviz: Sistem incendiu	11.117,25	0,00	2.334,62	13.451,87
4.3.8	Deviz: Sistem control acces	16.387,50	0,00	3.441,38	19.828,88
4.3.9	Deviz: Sistem voce-date, cablu TV - NEELIGIBIL	128.477,75	4.484,00	21.604,33	152.566,08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		10.000.384,39	1.348.492,93	609.641,17	11.958.518,49
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	44.000,00	5.333,31	3.345,29	52.678,60
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	32.000,00	3.053,31	3.345,29	38.398,60
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	12.000,00	2.280,00	0,00	14.280,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	87.833,18	0,00	0,00	87.833,18
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.918,16	0,00	0,00	35.918,16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.183,63	0,00	0,00	7.183,63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.731,39	0,00	0,00	44.731,39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.233,10	866,90	12.100,00
TOTAL CAPITOLUL 5		141.833,18	6.566,41	4.212,19	152.611,78
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepătirea personalului de exploatare	7.000,00	0,00	1.470,00	8.470,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.000,00	0,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAPITOLUL 6		8.000,00	0,00	1.680,00	9.680,00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		10.632.332,57	1.430.191,04	633.737,21	12.696.260,82
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		8.320.007,09	1.062.763,02	572.568,68	9.955.338,79

Data
20.08.2025

Beneficiar,

Intocmit,



Report generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;





Anexa nr 2 la H.C.L. nr 377 / 28.08.2025

Asocierea : S.C. RO CONSTRUCT CENTER S.R.L. (Leader),
S.C. EURAS S.R.L., S.C. STEAND AG S.R.L. (Asociat 1) cu subcontractant S.C.
ELCAS SYSTEMS 2001 S.R.L.

SINTEZĂ INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI **actualizați**

Capitolul 1 - INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1.1. Denumirea investiției: | RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI PITEȘTI |
| 1.2. Ordonator principal de credite: | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI |
| 1.3. Ordonator de credite: | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI |
| 1.4. Beneficiarul investiției: | MUNICIPIUL PITEȘTI |
| 1.5. Amplasament: | Municipiul Pitești, str. Victoriei, nr. 24, județ
Argeș |
| 1.6. Elaboratorul documentației: | S.C. STEAND AG S.R.L. |

Elaborarea proiectului tehnic se realizează de către **STEAND AG S.R.L.** în conformitate cu:

- Cerințele beneficiarului – Temă de proiectare elaborată de către Municipiul Pitești pentru realizarea lucrării "**Renovare energetică a clădirii Primăriei Municipiului Pitești**".
- Hotărârea nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice - Conținutul cadru al Proiectului Tehnic (Anexa nr. 10).

I.01 - Indicatorii proiectului în cadrul operațiunii



**Asocierea : S.C. RO CONSTRUCT CENTER S.R.L. (Leader),
S.C. EURAS S.R.L., S.C. STEAND AG S.R.L. (Asociat 1) cu subcontractant S.C.
ELCAS SYSTEMS 2001 S.R.L.**

Indicatorii proiectului în cadrul operațiunii B.2.1/1 - Renovare energetică moderată sunt următorii:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an);
- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an);
- aria desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²);
- reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂/m² an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) instalate pentru vehicule electrice dacă nu s-au epuizat fondurile pentru această cerință;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice.

I.02 - Suprafață construită

- Gabarit construcție C3: 68.20 m (direcția NE-SV) și 26.69 m (direcția NV-SE);
- Regim de înălțime: S+P+E+M;
- Înălțimea la cornișă/streașină: +9.41 m față de C.T.A.;
- Înălțimea maximă la coamă a clădirii: +19.03 m față de C.T.A.;
- Suprafața construită: 1272.00 mp;

I.03 - Suprafață desfășurată

- Suprafața construită desfășurată: 4253.00 mp;
- Procent ocupare teren (P.O.T.): 6.16%;
- Coeficient utilizare teren (C.U.T.): 0.164;



Capitolul 2 - PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Devizul general estimativ și devizul pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investiții, s-a întocmit conform Hotărârii nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, și se constituie în anexa nr. 1 la prezentul Proiect Tehnic.

Valoarea totală a investiției este:

	RON	Euro
Valoare fără TVA	10.632.332,57	2.100.794,80



**Asocierea : S.C. RO CONSTRUCT CENTER S.R.L. (Leader),
S.C. EURAS S.R.L., S.C. STEAND AG S.R.L. (Asociat 1) cu subcontractant S.C.
ELCAS SYSTEMS 2001 S.R.L.**

Valoare TVA	2.063.928,25	407.802,31
Valoare inclusiv TVA	12.696.260,82	2.508.597,11
Din care:		
Valoare C+M fără TVA	8.320.007,09	1.643.912,80
Valoare C+M - TVA	1.635.331,70	323.117,84
Valoare C+M inclusiv TVA	9.955.338,79	1.967.030,64

Cursul de schimb valutar de referință la BNR din 20.08.2025 este 5,0611 lei/euro.

Indicatorii de eficiență energetică la nivelul clădirii:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	235.77	64.05
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	310.47	79.95
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	294.32	51.69
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	16.16	28.26
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² an)	63.49	11.51
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	72.84%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	74.25%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	81.87%

Modalitatea de îndeplinire a cerințelor Ghidului de finanțare din cadrul PNRR/2022 /C5/2/B.2.1./1:

Rezultate	Reduceri la finalul implementării proiectului (%)	Cerințe ghid de finanțare Renovare Moderată	Îndeplinire cerințe ghid finanțare
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	72.84%	Cel puțin 50%	DA



**Asocierea : S.C. RO CONSTRUCT CENTER S.R.L. (Leader),
S.C. EURAS S.R.L., S.C. STEAND AG S.R.L. (Asociat 1) cu subcontractant S.C.
ELCAS SYSTEMS 2001 S.R.L.**

Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	74.25%	Între 30-60%	DA
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² an)	81.87%	Între 30-60%	DA

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Capacități în unități fizice:

- Izolații termice din vată minerală bazaltică, protejate cu folii anticondens;
- Mascări la pereți și tavane din plăci de gips-carton rezistent la foc 30 minnute;
- Mascări la pereți și tavane din plăci de gips-carton rezistent la umiditate;
- Compartimentări din panouri HPL;
- Zidărie din cărămidă pentru închideri goluri/nișe;
- Tâmplărie exterioară din lemn stratificat cu geam termoizolant, alcătuire tip tripan;
- Tablă pentru învelitori și elemente de tinichigerie;
- Trotuare din piatră naturală;
- Reparații și zugrăveli exterioare;
- Zugrăveli și vopsitorii interioare;
- Pardoseli interioare din SPC și gresie ceramică rectificată;
- Tavane casetate modulare metalice;
- Uși de acces interioare;
- Instalații electrice iluminat;
- Instalații termice cu corpuri statice;
- Sistem de ventilare cu recuperare de căldură;
- Sistem de tratare și condiționare a aerului;
- Panouri solare fotovoltaice;
- Stații de încărcare mașini electrice;
- Sistem avertizare la efracție;
- Sistem supraveghere video;
- Sistem incendiu;
- Sistem control acces;
- Sistem voce-date, cablu TV.



Notă: în faza P.T. au fost revizuite punțile termice la toate încăperile și pentru eliminarea acestora s-a optat pentru întoarcerea termoizolației și în zona pardoselii în plan orizontal, acolo unde intervenția permite.

Cromatică finală a fațadelor se va alege pe bază de teste la fața locului și se va aproba cu



**Asocierea : S.C. RO CONSTRUCT CENTER S.R.L. (Leader),
S.C. EURAS S.R.L., S.C. STEAND AG S.R.L. (Asociat 1) cu subcontractant S.C.
ELCAS SYSTEMS 2001 S.R.L.**

specialist atestat Ministerul Culturii și specialist componente artistice sau decorative litice ale fațadelor.

Întrucât, în urma demontării unităților externe de aer condiționat precum și a altor elemente parazitare de pe fațada clădirii, rezultă zone ce necesită reparații sau reconstituri volumetrice din mortar, se impune aducerea fațadei la o stare uniformă din punct de vedere a intervenției cromatice.

În zonele de intervenție la interior, în urma implementării măsurilor energetice, respectiv de termoizolare și a lucrărilor de instalații, se vor reface finisajele de la nivelul pardoselilor, pereților și tavanelor. În zonele unde pardoselile deja prezintă degradări semnificative se vor înlocui cu pardoseli rezistente la uzură și trafic intens.

În unități valorice:

- Valoare investiție: 10.669.332,57 RON (valoare fără TVA) / 2.100.794,80 euro
- Lucrări de construcții (C+M): 8.320.007,09 RON (valoare fără TVA) / 1.643.912,80 euro

Indicatori	Valori (RON)	Valori (EUR)
Suprafață construită	1272.00 mp	1272.00 mp
Suprafață desfășurată	4253.00 mp	4253.00 mp
Valoarea lucrărilor de bază – C+M	8.320.007,09	1.643.912,80
Alte costuri		
Valoarea investiției	12.696.260,82	2.508.597,11
Numărul de beneficiari direcți	261	261
Cost investiție / mp suprafață desf.	2.985,25	589,84
Raport investiție de bază și alte costuri	0,00	0,00
Investiție / beneficiari		

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a investiției este de 12 luni pentru întocmirea documentațiilor, studiilor de specialitate și execuția efectivă a lucrărilor.

**Capitolul 3 - NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE,
CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE**

Proiectul va fi finanțat din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul componentei C5 - Valul Renovării, operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, precum și din bugetul local al Primăriei Municipiului



**Asocierea : S.C. RO CONSTRUCT CENTER S.R.L. (Leader),
S.C. EURAS S.R.L., S.C. STEAND AG S.R.L. (Asociat 1) cu subcontractant S.C.
ELCAS SYSTEMS 2001 S.R.L.**

Pitești.

Surse de finanțare	Valoare (inclusiv TVA)
1. Valoarea totală a proiectului, din care:	12.696.260,82 RON
Finanțare din PNRR	11.255.117,53 RON
Finanțare din surse proprii ale bugetului local	1.441.143,29 RON

ÎNTOCMIT,
Arh.



**Asocierea S.C. Ro Construct Center S.R.L. (Leader), S.C. Euras S.R.L., S.C. Steand AG S.R.L.
(Asociat 1) reprezentata prin Lider de asociere S.C. Ro Construct Center S.R.L. cu
subcontractanții: S.C. Elcas System 2001 S.R.L.**

Administrator

