

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați
ca urmare a modificării cotei de TVA, potrivit Legii nr. 141 din 25.07.2025
privind unele măsuri fiscal-bugetare, aferenți obiectivului de investiții
*Renovare energetică Liceul Tehnologic "Dacia"***

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 41739/ 20.08.2025 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.42852/2025, nr.42853/2025, nr.42854/2025, nr.42855/2025, nr.42856/2025;

Văzând prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, ale H.C.L. nr. 229/ 29.05.2025, precum și ale contractului de finanțare nr. 140249/12.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub numărul 69650/ 27.12.2022; În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat ca urmare a modificării cotei de TVA, potrivit Legii nr. 141/2025 pentru obiectivul de investiții *Renovare energetică Liceul Tehnologic "Dacia"*, cu o valoare estimată de 9.213.686,58 lei cu T.V.A., anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Maria-Cătălina Dumitrașcu



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Calugăru

PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL
BENEFICIAR: MUNICIPIUL PITESTI

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :
RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEHNOLOGIC "DACIA"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Total valoare cu TVA
			LEI	LEI		LEI
1	2		3	4		5
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului		-			-
1.2.	Amenajarea terenului		-			-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		-			-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		-			-
	TOTAL CAPITOL 1		-			-
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Bransament electric		30.000,00		6.300,00	36.300,00
2.2.	Bransament termic		30.000,00		6.300,00	36.300,00
2.3.	Bransament apa		30.000,00		6.300,00	36.300,00
	TOTAL CAPITOL 2		90.000,00	-	18.900,00	108.900,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii		-			-
	3.1.1	Studii de teren	-			-
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-			-
	3.1.3	Alte studii specifice	-			-
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii		-			-
3.3.	Expertizare tehnica		10.000,00	1.900,00		11.900,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		5.000,00	570,00	420,00	5.990,00
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		3.000,00	570,00		3.570,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor de renovare energetica		2.000,00		420,00	2.420,00
3.5.	Proiectare		222.000,00	41.800,00	420,00	264.220,00
	3.5.1	Tema de proiectare				-
	3.5.2	Studiu de fezabilitate				-
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	44.000,00	8.360,00	-	52.360,00
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00		5.950,00
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- exec. pana la 01.08.2025	8.000,00	1.520,00		9.520,00
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- rest de exec. la 01.08.2025	2.000,00		420,00	2.420,00
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	163.000,00	30.970,00		193.970,00
			-			-
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie					-
3.7.	Consultanta		30.000,00			30.000,00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	30.000,00	-		30.000,00
	3.7.2	Auditul financiar				-
3.8.	Asistenta tehnica		26.000,00	380,00	5.040,00	31.420,00
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00		1.260,00	7.260,00
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00		1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii				-
	3.8.1.3	pe durata elaborării Proiectului Tehnic	1.000,00		210,00	1.210,00
	3.8.2	Dirigentie de santier- exec. pana la 01.08.2025	2.000,00	380,00		2.380,00
	3.8.2	Dirigentie de santier- rest de exec. la 01.08.2025	18.000,00		3.780,00	21.780,00
	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare				-
	TOTAL CAPITOL 3		293.000,00	44.650,00	5.880,00	343.530,00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii		6.013.274,00	159.038,07	1.887.008,61	7.259.320,68
4.1.1	Lucrari desfaceri /demolari- rest de exec. la 01.08.2025		113.551,07		23.845,72	137.396,79
4.1.1	Lucrari desfaceri /demolari- exec. pana la 01.08.2025		254.374,46	48.331,15		302.705,61
4.1.2	Dezafectare instalatii sanitare- exec. pana la 01.08.2025		22.216,93	4.221,22		26.438,15
4.1.3	Dezafectare instalatii termice- exec. pana la 01.08.2025		36.668,63	6.967,04		43.635,67
4.1.4	Arhitectura- rest de exec. la 01.08.2025		3.520.806,56		739.369,38	4.260.175,94
4.1.4	Arhitectura- exec. pana la 01.08.2025		520.606,13			619.521,29
4.1.5	Instalatii sanitare		87.262,57		18.325,20	105.587,77
4.1.6	Instalatii hidranti		81.418,00		17.096,10	98.506,10
4.1.7	Instalatii incalzire		300.719,88		63.023,07	363.742,95
4.1.8	Instalatii ventilatii		174.606,46		36.667,31	211.273,77
4.1.9	Instalatii semnalizare incendiu		216.139,09		45.410,21	261.649,30
4.1.10	Instalatii electrice - rest de exec. la 01.08.2025		682.245,81		143.271,62	825.517,43
4.1.10	Instalatii electrice- exec. pana la 01.08.2025		3.176,31	603,50		3.779,81

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA 19%	TVA 21%	Total valoare cu
		(fara TVA)			TVA
		LEI	LEI		LEI
1	2	3	4		5
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	179.265,45		37.645,74	216.911,19
4.2.1.	Montaj echipamente instalatii sanitare	6.634,36		1.393,21	8.027,57
4.2.2.	Montaj echipamente instalatii incalzire	7.048,99		1.480,29	8.529,28
4.2.3.	Montaj echipamente ventilatie	74.608,59		15.667,80	90.276,39
4.2.4.	Montaj pararasnet	6.495,96		1.364,15	7.860,11
4.2.5.	Montaj PANOURI FOTOVOLTAICE	84.477,55		17.740,29	102.217,84
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	607.460,55		127.566,72	735.027,27
4.3.1.	Echipamente instalatii sanitare	34.300,00		7.203,00	41.503,00
4.3.2.	Echipamente instalatii incalzire	35.050,00		7.360,50	42.410,50
4.3.3.	Echipamente ventilatie	344.873,55		72.423,45	417.297,00
4.3.4.	Pararasnet	11.500,00		2.415,00	13.915,00
4.3.5.	PANOURI FOTOVOLTAICE	181.737,00		38.164,77	219.901,77
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	-
4.5.	Dotari	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	6.800.000,00	159.038,07	1.252.221,07	8.211.259,14
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier	30.000,00	5.700,00	-	35.700,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - exec pana la 01.08.2025	20.000,00	3.800,00	-	23.800,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului- exec pana la 01.08.2025	10.000,00	1.900,00	-	11.900,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74.327,94	-	1.050,00	75.377,94
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31.512,70	-	-	31.512,70
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul starului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.302,54	-	-	6.302,54
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	31.512,70	-	-	31.512,70
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.000,00	-	1.050,00	6.050,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	359.150,00	-	75.421,50	434.571,50
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate- exec pana la 01.08.2025	400,00	76,00	-	476,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate- rest de exec la 01.08.2025	3.200,00	-	672,00	3.872,00
	TOTAL CAPITOL 5	467.077,94	5.776,00	77.143,50	549.997,44
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	-	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	7.650.077,94	209.464,07	1.354.144,57	9.213.686,58
	Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.302.539,45	162.838,07	1.143.554,35	7.608.931,87

Intocmit
Proiectant SC SILVORA TERA SRL



PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL
BENEFICIAR : MUNICIPIUL PITESTI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT ELIGIBIL +NEELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII : RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEHNOLOGIC "DACIA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL					TVA					TOTAL ELIGIBIL + NEELIGIBIL				
		TVA					TVA					TVA				
		Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1																
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																
1.1	Obtinerea terenului															
1.2	Amenajarea terenului															
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala															
1.4	Cheltuieli pentru reducerea protectiei utilitatilor															
	TOTAL CAPITOLUL 1															
CAPITOLUL 2																
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																
2.1.	Bransament electric	30.000,00	6.300,00	36.300,00	-	-	-	30.000,00	-	-	30.000,00	-	-	30.000,00	6.300,00	36.300,00
2.2.	Bransament termic	30.000,00	6.300,00	36.300,00	-	-	-	30.000,00	-	-	30.000,00	-	-	30.000,00	6.300,00	36.300,00
2.3	Bransament apa	30.000,00	6.300,00	36.300,00	-	-	-	30.000,00	-	-	30.000,00	-	-	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	90.000,00	18.900,00	108.900,00				90.000,00			90.000,00			90.000,00	18.900,00	108.900,00
CAPITOLUL 3																
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																
3.1.	Studii															
3.1.1	Studii de teren															
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului															
3.1.3	Alte studii specifice															
3.2	Proiect tehnica si calculatie pentru obtinerea de avize, studii autorizatii															
3.2.1	Expertiza tehnica															
3.3	Certificarea performantelor energetice si audul energetic al cladirilor															
3.4.1	Certificarea performantelor energetice si audul energetic al cladirilor	2.000,00	420,00	2.420,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor de renovare energetica	2.000,00	420,00	2.420,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiect tehnica si detalii de executie	173.000,00	32.910,00	205.910,00	49.000,00	9.310,00	58.310,00	49.000,00	9.310,00	58.310,00	49.000,00	9.310,00	58.310,00	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.5.1	Tema de proiectare															
3.5.2	Studiu de fezabilitate															
3.5.3	General				44.000,00	8.360,00	52.360,00	44.000,00	8.360,00	52.360,00	44.000,00	8.360,00	52.360,00	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.5.4	avizelor/autorizatiilor/autorizatiilor				5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- rest	8.000,00	1.520,00	9.520,00				8.000,00	1.520,00	9.520,00				8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- rest	2.000,00	420,00	2.420,00				2.000,00	420,00	2.420,00				2.000,00	420,00	2.420,00
3.6	Proiect tehnica si detalii de executie	163.000,00	30.970,00	193.970,00				163.000,00	30.970,00	193.970,00				163.000,00	30.970,00	193.970,00
3.7	Organizarea procedurilor de schitar															
3.7.1	Contributia				30.000,00	-	30.000,00	30.000,00	-	30.000,00	30.000,00	-	30.000,00	30.000,00	-	30.000,00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie															
	Audit financiar															



3.8	Asistență tehnică	25.000,00	5.210,00	30.210,00	1.000,00	210,00	1.210,00	28.000,00	5.200,00	31.200,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	5.000,00	1.050,00	6.050,00	1.000,00	210,00	1.210,00	6.000,00	1.000,00	7.000,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00	-	-	-	5.000,00	-	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8.1.3	pe durata elaborării Proiectului Tehnic	-	-	-	1.000,00	210,00	1.210,00	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.2	Dirigenție de sanitar- exec până la 01.08.2025	2.000,00	380,00	2.380,00	-	-	-	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de sanitar- rest de exec la 01.08.2025	18.000,00	3.780,00	21.780,00	-	-	-	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		200.000,00	38.540,00	238.540,00	93.000,00	11.990,00	104.990,00	293.000,00	50.590,00	343.590,00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Lucrări de demolare / demolări - rest de executat la 01.08.2025	4.382.812,40	1.034.461,40	5.417.273,80	1.034.461,40	115.136,94	1.149.598,34	6.011.870,14	1.246.046,48	7.257.916,62
4.1.1	Lucrări de demolare / demolări - exec până la 01.08.2025	113.551,07	23.845,72	137.396,79	-	-	-	113.551,07	23.845,72	137.396,79
4.1.2	Demolări instalatii sanitare- exec până la 01.08.2025	254.374,46	48.331,15	302.705,61	-	-	-	254.374,46	48.331,15	302.705,61
4.1.3	Demolări instalatii termice- exec până la 01.08.2025	22.216,93	4.221,22	26.438,15	-	-	-	22.216,93	4.221,22	26.438,15
4.1.4	Demolări instalatii termice- rest de executat la 01.08.2025	36.668,63	6.967,04	43.635,67	-	-	-	36.668,63	6.967,04	43.635,67
4.1.4	Arhitectură- rest de executat la 01.08.2025	2.496.344,96	524.232,44	3.020.577,40	1.024.461,60	215.136,94	1.239.598,54	3.520.806,36	739.369,38	4.260.175,94
4.1.4	Arhitectură- exec până la 01.08.2025	520.606,13	98.915,16	619.521,29	-	-	-	520.606,13	98.915,16	619.521,29
4.1.5	Instalații sanitare	87.262,87	18.325,20	105.588,07	-	-	-	87.262,87	18.325,20	105.588,07
4.1.6	Instalații hidraulice	81.410,00	17.096,10	98.506,10	-	-	-	81.410,00	17.096,10	98.506,10
4.1.7	Instalații încălzire	300.109,88	63.023,07	363.132,95	-	-	-	300.109,88	63.023,07	363.132,95
4.1.8	Instalații ventilații	174.606,26	36.667,31	211.273,57	-	-	-	174.606,26	36.667,31	211.273,57
4.1.9	Instalații termice- rest de executat la 01.08.2025	216.239,09	45.410,21	261.649,30	-	-	-	216.239,09	45.410,21	261.649,30
4.1.10	Instalații electrice- rest de executat la 01.08.2025	682.245,81	143.271,62	825.517,43	-	-	-	682.245,81	143.271,62	825.517,43
4.2	Montaj echipamente tehnologice și funcționale	3.176,31	603,50	3.779,81	-	-	-	3.176,31	603,50	3.779,81
4.2.1	Montaj echipamente instalatii sanitare	179.265,45	37.645,74	216.911,19	-	-	-	179.265,45	37.645,74	216.911,19
4.2.2	Montaj echipamente instalatii incalzire	6.634,36	1.393,21	8.027,57	-	-	-	6.634,36	1.393,21	8.027,57
4.2.3	Montaj echipamente ventilatie	7.048,99	1.480,29	8.529,28	-	-	-	7.048,99	1.480,29	8.529,28
4.2.4	Montaj paratraznet	74.608,59	15.667,80	90.276,39	-	-	-	74.608,59	15.667,80	90.276,39
4.2.5	Montaj PANOURI FOTOVOLTAICE	6.495,96	1.364,15	7.860,11	-	-	-	6.495,96	1.364,15	7.860,11
4.3	Echipamente tehnologice în funcțiune, dar în stadiu de montaj	84.477,55	17.740,29	102.217,84	-	-	-	84.477,55	17.740,29	102.217,84
4.3.1	Echipamente instalații sanitare	697.460,55	127.566,72	825.027,27	-	-	-	697.460,55	127.566,72	825.027,27
4.3.2	Echipamente instalații incalzire	34.300,00	7.203,00	41.503,00	-	-	-	34.300,00	7.203,00	41.503,00
4.3.3	Echipamente ventilatie	35.050,00	7.360,50	42.410,50	-	-	-	35.050,00	7.360,50	42.410,50
4.3.4	Paratraznet	344.873,55	72.423,45	417.297,00	-	-	-	344.873,55	72.423,45	417.297,00
4.3.5	PANOURI FOTOVOLTAICE	11.500,00	2.415,00	13.915,00	-	-	-	11.500,00	2.415,00	13.915,00
4.4	Trasport	181.737,00	38.164,77	219.901,77	-	-	-	181.737,00	38.164,77	219.901,77
4.5	Deșeurile	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active neproductive	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5.776.538,40	1.196.122,30	6.972.660,70	1.024.461,60	215.136,94	1.239.598,54	6.900.000,00	1.411.259,14	8.311.259,14

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Cheltuieli de servicii	30.000,00	5.700,00	35.700,00	-	-	-	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de panjur	20.000,00	3.800,00	23.800,00	-	-	-	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării serviciilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	-	-	-	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri de servicii	65.021,56	1.000,00	66.021,56	11.569,08	74.537,94	11.569,08	74.537,94	1.000,00	75.537,94
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancar finanțare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.390,39	-	26.390,39	5.122,31	31.512,70	5.122,31	31.512,70	-	31.512,70
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.278,08	-	5.278,08	1.024,46	6.302,54	1.024,46	6.302,54	-	6.302,54
5.2.4	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/dezafectare	26.390,39	6.050,00	32.440,39	5.122,31	31.512,70	5.122,31	31.512,70	-	31.512,70
5.3	Cheltuieli de servicii și servicii	300.276,92	63.881,15	364.158,07	55.873,08	11.733,35	67.606,43	359.150,00	1.000,00	360.150,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate, exec până la 01.08.2025	400,00	74,00	474,00	-	-	-	400,00	-	474,00
5.5	Cheltuieli pentru informare și publicitate, rest de executat la 01.08.2025	3.200,00	672,00	3.872,00	-	-	-	3.200,00	-	3.872,00
TOTAL CAPITOL 5		199.935,78	71.106,15	271.041,93	67.142,16	11.733,35	78.875,51	407.071,94	81.919,50	509.991,44

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1 Pregătirea personalului de exploatare

6.2 Probe tehnologice si teste

TOTAL CAPITOL 6

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț

7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+4+5.1)

7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț

TOTAL CAPITOL 7

TOTAL GENERAL

Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)

9.213.686,58

7.608.931,87

Intocmit
Proiectant SC SILVORA TERA SRL

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI ACTUALIZATI PENTRU
RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEHNOLOGIC "DACIA"**

Denumirea obiectivului de investitii: RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEHNOLOGIC "DACIA"

Amplasament: Municipiul Pitesti, str. Henri Coanda, nr.4, judetul Arges

Ordonator principal de credite/Investitor: UAT MUNICIPIUL PITESTI

Beneficiarul investitiei: LICEUL TEHNOLOGIC „DACIA”

Indicatorii proiectului in cadrul operatiunii B.2.1 /1 - RENOVAREA ENERGETICA MODERATA, sunt urmatorii:

- reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m² an) : 109,59 kWh/m² an;
- reducerea consumului de energie primara totala (kWh/m² an): 141,80 kWh/m² an;
- consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului (kWh/m² an): 47,52 kWh/m² an;
- arie desfasurata a cladirii publice, renovata energetic (m²): 2.985,00 m²;
- reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO₂/m² an): 34,76 kgCO₂/m² an;
- persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (ex. valuri de caldura) (numar*): 800 persoane.

INDICATORI PROIECT RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEHNOLOGIC "DACIA"

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m ² an)	177,99	68,40	109,59	61,57%
Consumul de energie primara totala (kWh/m ² an)	303,82	162,03	141,80	46,67%
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m ² an)	303,82	114,51	189,32	62,31%
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile(kWh/m ² an)	0	47,52	47,52	100,00%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	47,88	13,12	34,76	72,60%



Obiectiv : **RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEHNOLOGIC "DACIA"**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoare (INV) , inclusiv TVA : 9.213.686,58

Din care constructii-montaj (C+M) lei cu TVA : 7.608.931,87

I	Valoarea fara TVA	7.650.077,94
II	Contributie proprie a beneficiarului fara TVA	1.184.603,76
III	Asistenta financiara nerambursabila alocata prin PNRR fara TVA	6.465.474,18

- Durata de executie (luni): 12 luni
- Suprafata construita : 1.024,00 mp
- Suprafata desfasurata : 2.985,00 mp
- Regim inaltime : S+P+2E (Subsol Partial Tehnic)



Data : 20.08.2025

Proiectant,

SC SILVORA TERA SRL

