

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat și
a indicatorilor tehnico-economici actualizați ca urmare a modificării cotei de TVA, potrivit
Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, aferenți obiectivului de investiții
"Reabilitare termică Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu, în locația din strada Negru Vodă"

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 41538/19.08.2025 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.42852/2025, nr.42853/2025, nr.42854/2025, nr.42855/2025, nr.42856/2025;

Văzând prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului 2057/16.11.2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, modificat prin Ordinul nr. 1548/2021, ale H.C.L. nr. 139/22.04.2021, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr.298/31.07.2025, ale contractului de finanțare nr. 76/G/GES/21.04.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat ca urmare a modificării cotei de TVA, potrivit Legii nr. 141/2025, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu, în locația din strada Negru Vodă", în valoare totală estimată de 7.642.221,76 lei inclusiv T.V.A., anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este prezentat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(4) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri aferente Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, precum și de la bugetul local.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Maria-Cătălina Durnitrașcu

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru



BRIDGE BLUE CONSULTANCY S.R.L.
 Calea Serban Voda street, no. 232
 Block 1, Entrance 1, Floor 6, Ap. 23
 Sector 4, Bucharest, Romania, 040216
 Mob / WhatsApp / SMS: +4 0728 908 318
 e-mail: office@bridgeblueconsultancy.com

Anexa Nr. 7

Devizul general

Reabilitare termica Scoala Gimnaziala Nicolae Balcescu in locatia din str. "Negru Voda"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4 000.00	840.00	4 840.00
3.1.1	Studii de teren	4 000.00	840.00	4 840.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5 000.00	1 050.00	6 050.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	19 400.00	4 074.00	23 474.00
3.5	Proiectare	119 114.56	25 014.06	144 128.62
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37 000.00	7 770.00	44 770.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8 398.08	1 763.60	10 161.68
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9 331.20	1 959.55	11 290.75
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	64 385.28	13 520.91	77 906.19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	59 764.32	12 550.51	72 314.83

3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10 264.32	2 155.51	12 419.83
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5 264.32	1 105.51	6 369.83
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Consutructii	5 000.00	1 050.00	6 050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	49 500.00	10 395.00	59 895.00
TOTAL CAPITOLUL 3		207 278.88	43 528.56	250 807.44
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	5 143 926.12	1 080 224.48	6 224 150.60
4.1.1	Capitol I - Masuri de crestere a eficientei energetice in cladirile publice	3 114 341.99	654 011.82	3 768 353.81
4.1.1.1	Arhitectura	1 446 282.93	303 719.42	1 750 002.35
4.1.1.2	Instalatii sanitare interioare	161 153.79	33 842.30	194 996.08
4.1.1.3	Instalatii termice	620 169.10	130 235.51	750 404.61
4.1.1.4	Lucrari de Instalatii electrice	420 777.94	88 363.37	509 141.31
4.1.1.5	Sistem fotovoltaic - lucrari eligibile	89 040.36	18 698.48	107 738.84
4.1.1.6	Lucrari de Instalatii HVAC - lucrari eligibile	376 917.87	79 152.75	456 070.62
4.1.2	Capitol II - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului	800 767.74	168 161.23	968 928.97
4.1.2.1	Arhitectura	212 283.53	44 579.54	256 863.07
4.1.2.2	Rezistenta	588 484.21	123 581.68	712 065.89
4.1.3	Capitol III - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	333 301.25	69 993.26	403 294.51
4.1.3.1	Lucrari de Instalatii IDSAI - lucrari neeligibile	169 717.26	35 640.63	205 357.89
4.1.3.2	Instalatii paratragnet si priza de pamant - lucrari neeligibile	38 120.05	8 005.21	46 125.26
4.1.3.3	Instalatii de stingere incendiu - lucrari neeligibile	12 654.97	2 657.54	15 312.51
4.1.3.4	Instalatii sanitare exterioare - lucrari neeligibile	112 808.97	23 689.88	136 498.86
4.1.4	Capitolul IV - Alte lucrari de constructii si instalatii neeligibile	895 515.14	188 058.18	1 083 573.32
4.1.4.1	Arhitectura Etajul 1 si 2	895 515.14	188 058.18	1 083 573.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26 334.00	5 530.14	31 864.14
4.2.1	Utilaje si echipamente care necesita montaj	26 334.00	5 530.14	31 864.14
4.2.1.1	Echipamente care necesita montaj - cheltuieli eligibile	9 702.00	2 037.42	11 739.42
4.2.1.2	Echipamente care necesita montaj - cheltuieli neeligibile	16 632.00	3 492.72	20 124.72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	457 185.00	96 008.85	553 193.85
4.3.1.1	Deviz: Echipamente care necesita montaj - cheltuieli eligibile	360 450.00	75 694.50	436 144.50
4.3.1.2	Deviz: Echipamente care necesita montaj - cheltuieli neeligibile	96 735.00	20 314.35	117 049.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5 627 445.12	1 181 763.47	6 809 208.59
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32 178.77	6 757.54	38 936.31

5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	32 178.77	6 757.54	38 936.31
5.1.1.1	Organizare de santier	32 178.77	6 757.54	38 936.31
5.1.1.1.1	Lucrari de constructii	32 178.77	6 757.54	38 936.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57 526.83	0.00	57 526.83
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții = 0,5%	26 012.19	0.00	26 012.19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții = 0,1%	5 202.44	0.00	5 202.44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC = 0,5%	26 012.19	0.00	26 012.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	300.00	0.00	300.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	397 440.15	83 462.43	480 902.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4 000.00	840.00	4 840.00
TOTAL CAPITOLUL 5		491 145.75	91 059.97	582 205.72
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6 325 869.75	1 316 352.01	7 642 221.76
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5 202 438.89	1 092 512.17	6 294 951.06

PROIECTANT,

S.C. Bridge Blue C.

Ing.

Raport generat cu progr.

L.

t de Softmagazin, www.deviz.ro.

BENEFICIAR

Municipiul Pitesti

PRIMAR
 CRISTIAN GENTEA





BRIDGE BLUE CONSULTANCY S.R.L.
Calea Serban Voda street, no. 232
Block 1, Entrance 1, Floor 6, Ap. 23
Sector 4, Bucharest, Romania, 040216
Mob / WhatsApp / SMS: +4 0728 908 318
e-mail: office@bridgeblueconsultancy.com

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI PENTRU
REABILITARE TERMICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ NICOLAE BĂLCESCU, ÎN LOCAȚIA DIN STRADA „NEGRU
VODĂ”**

Denumirea obiectivului de investiții:

Reabilitare termică Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu, în locația din strada „Negru Vodă”

Amplasament: str. Negru Voda nr. 29, Municipiul Pitești, Județul Argeș

Beneficiar investiție: Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a investiției este de 7.642.221,76 lei inclusiv TVA

Valoarea C+M a investiției este de 6.294.951,06 lei inclusiv TVA

Valoarea totală a investiției este de 6.325.869,75 lei fără TVA

Valoarea C+M a investiției este de 5.202.438,89 lei fără TVA

b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Reducerea consumului anual specific de energie primară totală (în procent de 71,17%) și al emisiilor echivalente totale de CO₂ (în procent de 74,12%).

Utilizarea surselor regenerabile din energia primară după implementarea proiectului (75 panouri fotovoltaice, 19,79% consum total de energie primară realizată din surse regenerabile de energie).

Reducerea consumului energetic pentru încălzire după implementarea soluției de reabilitare energetic, față de situația clădirii nereabilitate.

c) **Durata estimată de execuție lucrări:**

12 luni

Data: 18.08.2025

Proiectant:
BRIDGE BLUE CONSULTANCY S.R.L.

