

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia, elaborate în vederea realizării investiției „Construire spațiu depozitare, parcare, firmă luminoasă, totem și împrejmuire teren” pe terenul situat în municipiul Pitești, strada Digului FN**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 5237 din 03.02.2025;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 05 raportat la ședința din 19.03.2025, înregistrat sub nr. 16572 / 02.04.2025;
- Avizul Arhitectului șef nr. 05 înregistrat sub nr. 31487/24.06.2025;
- Raportul Direcției Arhitect șef nr. 31493/24.06.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.42852/2025, nr.42853/2025, nr.42854/2025, nr.42855/2025, nr.42856/2025;
- Anunțul nr. 31669 din 25.06.2025 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre.

Văzând prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent acestuia, elaborate pentru realizarea investiției „Construire spațiu depozitare, parcare, firmă luminoasă, totem și împrejmuire teren” pe terenul situat în municipiul Pitești, strada Digului FN, teren înscris în cartea funciară numărul 103862, cu nr. cadastral 103862, în suprafață măsurată de 6846,00 mp, aflat în proprietatea SC DENIS DTH TV SRL, cu următoarele reglementări:

- a) P.O.T. maxim propus = 30 % ; C.U.T. maxim propus = 1,00 Acd/mp teren; Sc depozitare = 1393,27 mp; Sc birouri și showroom = 270 mp; Regim de înălțime: Parter înalt; H maxim clădire = 10,00m; H maxim totem = 6 m.
- b) Se vor asigura în interiorul amplasamentului 18 locuri de parcare cu acces din strada Digului. Se va amenaja o suprafață de spații verzi pe minim 25 % din suprafața reglementată a terenului. Se va respecta regula de plantare a unui arbore la fiecare 4 locuri de parcare.

**(2)** Se însușește raportul nr. 5237 din 03.02.2025, întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia pentru realizarea investiției „Construire spațiu depozitare, parcare, firmă luminoasă, totem și împrejmuire teren”, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).



(3) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de **5 (cinci)** ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

**Art.2.** Arhitectul Șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatoarei SC DENIS DTH TV SRL cu sediul în municipiul Pitești, strada Traian nr. 24, ap.1, județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Maria-Cătălina Dumitrașcu**



**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,**  
**Andrei-Cătălin Călugăru**

**Pitești,**  
**Nr. 356 din 28.08.2025**