

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu elaborat în vederea realizării investiției
„Construire clădire cu funcțiune complexă: locuire, servicii și spații administrative,
împrejmuire și amenajare teren” pe terenul situat în municipiul Pitești,
bulevardul Frații Golești nr. 16**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 30145 din 17.06.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.42852/2025, nr.42853/2025, nr.42854/2025, nr.42855/2025, nr.42856/2025;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 10 raportat la ședința din 30.06.2025, înregistrat sub nr.34349/10.07.2025;
- Avizul Arhitectului șef nr. 10 înregistrat sub nr. 34353/10.07.2025;
- Raportul Direcției Arhitect șef nr. 34360/10.07.2025;
- Anunțul nr. 35902 din 17.07.2025 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre.

Văzând prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu elaborat pentru realizarea investiției „Construire clădire cu funcțiune complexă: locuire, servicii și spații administrative, împrejmuire și amenajare teren” pe terenul situat în municipiul Pitești, bulevardul Frații Golești nr. 16, în suprafață măsurată de 3629 mp, teren înscris în cartea funciară sub numărul 99950, cu nr. cadastral 99950, aflat în proprietatea VSC IMOB ARGHEȘ S.R.L., cu următoarele reglementări: P.O.T. maxim propus = 70 %; C.U.T. maxim propus = 4,00 Acd/mp teren; Regim de înălțime: 2S+P+11E (retrageri succesive); H maxim = 45m la cornișa superioară.

Se va asigura un număr minim de 145 locuri de parcare amplasate în interiorul amplasamentului, cu acces din bulevardul Frații Golești, calculate astfel: pentru apartamente 125 locuri, pentru spațiile comerciale 9 locuri și pentru spațiile administrative 11 locuri. Se va amenaja la sol o suprafață de minim 725,80 mp spații verzi (20% din suprafața totală a terenului), potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr. 30145 din 17.06.2025, întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de



Detaliu pentru realizarea investiției „Construire clădire cu funcțiune complexă: locuire, servicii și spații administrative, împrejmuire și amenajare teren”, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de **3 (trei) ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatoarei VSC IMOB ARGEȘ S.R.L. cu sediul în municipiul Pitești, strada Traian nr.1, județul ARGEȘ de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria-Cătălina Dumitrașcu



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,

Nr. 355 din 28.08.2025