

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia, elaborate în vederea realizării investiției „Lotizare teren și stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe cu regim mic de înălțime și dotări aferente, servicii de agrement, căi de comunicație” pe terenurile situate în municipiul Pitești, strada Andrei Marinescu – Prundu nr.21

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 37787 din 11.07.2024;
- Avizul C.T.A.T.U. nr.11 raportat la ședința din 30.06.2025, înregistrat sub nr. 35042/15.07.2025;
- Avizul Arhitectului șef nr. 11 înregistrat sub nr. 35047/15.05.2025;
- Raportul Direcției Arhitect șef nr. 35105/15.05.2025;
- Anunțul nr. 35902 din 17.07.2025 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre.

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.42852/2025, nr.42853/2025, nr.42854/2025, nr.42855/2025, nr.42856/2025;

Văzând prevederile art.129 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin.(1), art. 56 alin.(1) și alin.(7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr.428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent acestuia, elaborate pentru realizarea investiției „Lotizare teren și stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe cu regim mic de înălțime și dotări aferente, servicii de agrement, căi de comunicație” pe terenurile situate în municipiul Pitești în zona străzii Andrei Marinescu nr.21, terenuri în suprafață totală de 51736 mp înscrise în cărțile funciare cu numerele: 105210, 105857, 105944, 105945, 106238, 105799, 105909, 106441, 105941, 106603, 104441, 104781, 104481, 104782, 106294, 106602, 106462, 105894, 105889, 105890, 104641, 104568, 104693, 106295, 103855, cu numerele cadastrale: 105210, 105857, 105944, 105945, 106238, 105799, 105909, 106441, 105941, 106603, 104441, 104781, 104481, 104782, 106294, 106602, 106462, 105894, 105889, 105890, 104641, 104568, 104693, 106295, 7493, cu următoarele reglementări:



a) Indicatori urbanistici maximi propuși:

- Pentru Subzona Lm

P.O.T. maxim admis = 35%; C.U.T. maxim = 0,90 ADC/mp

Regim de înălțime maxim admis: P+1E+M (H maxim = 9,00 m la cornișă)

- Pentru Subzona IS

P.O.T. maxim admis = 45%; C.U.T. maxim = 1,20 ADC/mp

Regim de înălțime maxim admis: P+2E (H maxim = 10,00 m la cornișă)

- Pentru Subzona V

P.O.T. maxim admis = 10%; C.U.T. maxim = 0,10 ADC/mp

Regim de înălțime maxim admis: P (H maxim = 5,00 m)

b) Se vor asigura în interiorul amplasamentelor câte două locuri de parcare pentru fiecare lot de locuință individuală sau cuplată. Pentru loturile din subzona IS se vor asigura locuri de parcare conform HCL nr.428/2007 privind asigurarea locurilor de parcare pe raza administrativ teritorială a municipiului Pitești.

c) Se va amenaja pe fiecare lot o suprafață de spații verzi pe minim 20 %.

(2) Se însușește raportul nr.37787 din 11.07.2024, întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia pentru realizarea investiției „Lotizare teren și stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe cu regim mic de înălțime și dotări aferente, servicii de agrement, căi de comunicație”, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin. (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de **5 (cinci)** ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatorilor

la adresa din municipiul Pitești,
strada Pinului nr.22, județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 354 din 28.08.2025