

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu elaborat în vederea realizării investiției „Construire cămin îngrijire bătrâni” pe terenul situat în intravilanul municipiul Pitești, alea Spitalului, nr. 7

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Avezele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.42852/2025, nr.42853/2025, nr.42854/2025, nr.42855/2025, nr.42856/2025;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 3209/23.01.2025;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 07 raportat la ședința comisiei din data 30.04.2025, înregistrat sub nr. 23295/12.05.2025;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 07, înregistrat sub nr. 24464/15.05.2025;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 24512 din 15.05.2025;
- Anunțul nr. 25839/23.05.2025 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3), lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1). Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu elaborat în vederea realizării investiției „Construire cămin îngrijire bătrâni” pe terenul situat în intravilanul municipiul Pitești, alea Spitalului nr. 7, deținut de

, în suprafață totală de 2.954 m.p., înscris în cartea funciară nr. 106677 Pitești, cu numărul cadastral 106677, cu următoarele reglementări urbanistice: *P.O.T. maxim propus = 20 %; C.U.T. maxim propus = 0,6 Adc/m² teren; Regim de înălțime maxim propus: S+P+2E și D+P+1E; Rh max. propus = 12,5 m; Spații verzi pe o suprafață de 1193,42 mp, asigurându-se un procent de 40,40 % din suprafața parcelei; 16 locuri de parcare amenajate pe platformă betonată, cu acces auto din alea Spitalului și din alea dr. Ana Aslan*, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr. 3209/23.01.2025 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea realizării investiției „Construire cămin îngrijire bătrâni” pe terenul situat în intravilanul municipiul Pitești, alea Spitalului, nr. 7, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin. (1).



(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin. (1) este de **trei ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare a edificării, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatorilor planului urbanistic,
cu domiciliul în Pitești, precum și
cu domiciliul în Pitești, de către
Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA-CĂTALINA DUMITRAȘCU**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU**

**Pitești,
Nr. 350 din 28.08.2025**