

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism
aferent acestuia elaborate în vederea realizării investiției „Construire imobil cu spații
comerciale, servicii medicale, locuințe colective, parcări aferente, împrejmuire și organizare
de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, Calea Craiovei, nr. 34**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.42852/2025, nr.42853/2025, nr.42854/2025, nr.42855/2025, nr.42856/2025;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 20041/24.04.2025;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 08 raportat la ședința comisiei din data 30.04.2025, înregistrat sub nr. 23308/12.05.2025;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 08, înregistrat sub nr. 25276/21.05.2025;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 25302 din 21.05.2025;
- Anunțul nr.25954/26.05.2025 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3), lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1). Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia elaborate în vederea realizării investiției „Construire imobil cu spații comerciale, servicii medicale, locuințe colective, parcări aferente, împrejmuire și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, Calea Craiovei nr. 34, deținut de către societatea Ferpas Bel Cas S.R.L., cu sediul în Pitești, str. Victoriei nr. 32, județul Argeș, în suprafață de 1125 m.p., înscris în cartea funciară nr. 95856 Pitești, nr. cadastral 95856, cu următoarele reglementări urbanistice: *P.O.T. maxim propus = 50 %; C.U.T. maxim propus = 2,4 Adc/m² teren; Regim de înălțime maxim propus: S+D+P+3E+4,5,6Er (cu retrageri succesive și acces pe terasă); H max. la frontul strădal = 18,00 m; H max clădire = 27,00 m; Spații verzi propuse pe min. 25,00 % din suprafața parcelei; 28 de locuri de parcare (din care 24 de locuri de parcare sunt de tip Klaus), potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

(2) Se însușește raportul nr. 20041/24.04.2025 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia în vederea realizării investiției „Construire imobil cu spații comerciale, servicii medicale, locuințe colective, parcări aferente, împrejmuire și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, Calea Craiovei, nr. 34, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin.(1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin. (1) este de **cinci ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare a edificării, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatorului planului urbanistic, societatea Ferpas Bel Cas S.R.L., cu sediul în Pitești, str. Victoriei nr. 32, județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria-Cătălina Dumitrașcu



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,

Nr. 349 din 28.08.2025