

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat și
a indicatorilor tehnico-economici actualizați ca urmare a modificării cotei de TVA, potrivit Legii
nr. 141/2025 aferenți obiectivului de investiții "Renovare energetică Liceul Tehnologic Astra"

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 40364/12.08.2025 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 41070/2025, nr.41071/2025, nr.41074/2025, nr.41075/2025, nr.41076/2025;

Văzând prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, ale H.C.L. nr. 144/14.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, precum, ale H.C.L. nr. 141/28.03.2024, ale H.C.L. nr. 437/17.10.2024 precum și ale contractului de finanțare nr. 137576/06.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr.68860/21.12.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat ca urmare a modificării cotei de TVA, potrivit Legii nr. 141/2025 pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică Liceul Tehnologic Astra", în valoare totală estimată de **6.962.269,73 lei cu T.V.A.**, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, din care:

- a) Valoarea totală eligibilă 6.871.311,29 lei inclusiv T.V.A.;
- b) Valoarea totală neeligibilă 90.958,44 lei inclusiv T.V.A.

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este prezentat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(4) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Ciugăru

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII : RENOVARE ENERGETICA LICEUL "ASTRA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)				VALOARE (cu TVA)				VALOARE (fara TVA)				VALOARE (cu TVA)			
		LEI				LEI				LEI				LEI			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
CAPITOLUL 1																	
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																	
1.1	Chiria terenului																
1.2	Amenajarea terenului																
1.3	Activitati pentru proiectarea mediului si amenajarea la scara intinsa																
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea proiectului																
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2																	
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																	
2.1	Bransament electric																
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3																	
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																	
Studii																	
3.1.1	Studiu de teren																
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului																
3.1.3	Alte studii specifice																
3.2	Documentatia suport si studii pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii																
3.3	Expertiza tehnica																
3.4	Calculul performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor TVA 21%																
3.4.1	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor TVA 21%																
3.4.2	Auditul energetic la finalizarea lucrurilor																
3.5	Proiectare																
3.5.1	Temă de proiectare																
3.5.2	Studiu de fezabilitate																
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrurilor de interventii si deviz general																
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor																
3.5.5.1	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie TVA 19%																
3.5.5.2	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie TVA 21%																
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie																
3.6	Organizarea procesului de achizitie																
3.7	Consultanta - NEFI (G)HIL																
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie																
3.7.2	Auditul financiar																
3.8	Asistenta tehnica																
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului TVA 21%																
3.8.1.1	per perioada de executie a lucrurilor																
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrurilor de executie, avizate de catre																
3.8.2	Inspectiile de Ssa in Constructii																
3.8.3	Dirigintele de sanatate																
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare																
TOTAL CAPITOL 3		378,985.00	66,277.15	445,262.15	345,985.00	66,277.15	445,262.15	345,985.00	66,277.15	445,262.15	345,985.00	66,277.15	445,262.15	345,985.00	66,277.15	445,262.15	345,985.00



CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investiții de baza

Cheltuieli pentru investiții de baza									
4.1.3.1	Construcții și instalații	4.254.050.13	808.275.22	5.062.355.35	4.254.050.13	808.275.22	5.062.355.35	0.00	0.00
4.1.3.2	Cheltuieli pentru investiții în activul fix eligibil TVA 19%	63.754.43.50	118.549.27	342.952.13	63.754.43.50	118.549.27	342.952.13	0.00	0.00
4.1.3	Cheltuieli pentru investiții în activul fix eligibil TVA 21%	49.230.18	10.316.24	39.256.42	49.230.18	10.316.24	39.256.42	0.00	0.00
4.2	Construcții și instalații neeligibile TVA 21%	33.636.00	10.834.92	105.752.92	33.636.00	10.834.92	105.752.92	0.00	0.00
4.3	Construcții și instalații neeligibile TVA 21% - activul fix eligibil TVA 21%	33.636.00	10.834.92	105.752.92	33.636.00	10.834.92	105.752.92	0.00	0.00
4.4	Unelte, echipamente tehnologice și funcționale care pot fi amortizate	33.636.00	64.296.00	402.650.00	33.636.00	64.296.00	402.650.00	0.00	0.00
4.5	Unelte, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită mentenanță și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Activul necorporal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,354,511.81	1,018,341.65	6,372,853.46	5,354,511.81	1,018,341.65	6,372,853.46	0.00	0.00

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli												
Organizație de stat												
5.1.1.	Lucrări de construcții și înlocuirea diferentelor organizații de stat	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00
5.1.2.	Cheltuieli pentru construcții și înlocuirea diferentelor organizații de stat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisionare și debursare diferentelor organizații de stat	25,180.56	0.00	25,180.56	25,180.56	0.00	25,180.56	25,180.56	0.00	25,180.56	25,180.56	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,180.56	0.00	25,180.56	25,180.56	0.00	25,180.56	25,180.56	0.00	25,180.56	25,180.56	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stării de conservare a construcțiilor	5,036.11	0.00	5,036.11	5,036.11	0.00	5,036.11	5,036.11	0.00	5,036.11	5,036.11	0.00
5.2.4.	Cota aferentă ISC pentru controlul stării de conservare a construcțiilor	25,180.56	0.00	25,180.56	25,180.56	0.00	25,180.56	25,180.56	0.00	25,180.56	25,180.56	0.00
5.2.5.	Taxe pentru activități de conservare și restaurare a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli pentru activități de conservare și restaurare a construcțiilor	48,411.89	0.00	48,411.89	48,411.89	0.00	48,411.89	48,411.89	0.00	48,411.89	48,411.89	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru activități de conservare și restaurare a construcțiilor	1,078.44	0.00	1,078.44	1,078.44	0.00	1,078.44	1,078.44	0.00	1,078.44	1,078.44	0.00
5.5.	Cheltuieli pentru activități de conservare și restaurare a construcțiilor	490.00	0.00	490.00	490.00	0.00	490.00	490.00	0.00	490.00	490.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		129,974.62	14,179.50	144,154.12	81,214.34	4,981.34	86,195.68	48,760.28	9,196.16	57,958.44	57,958.44	0.00

CAPITOLUL 6

[illegible]

CAPITOLUL 7

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste											
2.1	Cheltuieli aferente muntii de buget 75% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implinire pentru alinarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,863,471.43	1,098,798.30	6,962,269.73	5,781,711.51	1,085,608.11	6,871,311.29	81,760.28	9,198.16	90,958.44	0.00
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,036,111.81	957,845.55	5,993,957.46	5,036,111.21	959,957.65	5,993,957.46	0.00	0.00	0.00	0.00

Beneficiar,
MUNICIPIUL PITESTI
PRIVAT
GATEA CRISTIAN



Intocmit,
Proteant,
SC SILVORA TERA SRL



S.C. Silvora Tera S.R.L.
 JO3/268/2007 CUI: 20995835
 Sedul social Com. Merisani, Nr. 1543, Jud. Arges
 Sediul Str. Gheorghe Doja, nr. 26, Pitești.
 Cont: RO15ING80000899903321515 ING Bank Pitești
 Cont: RO44TREZ0465069XX012761 Trezoreria Pitești



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI PENTRU RENOVARE ENERGETICĂ LICEUL TEHNOLOGIC "ASTRA"

Denumirea obiectivului de investiții: **RENOVARE ENERGETICĂ LICEUL TEHNOLOGIC "ASTRA"**

Amplasament: *Municipiul Pitești, str. Nicolae Dobrin, nr. 22 (fost nr. 3), județul Argeș*

Ordonator principal de credite/investitor: **UAT MUNICIPIUL PITEȘTI**

Ordonator de credite (secundar/terțiar): **UAT MUNICIPIUL PITEȘTI**

Beneficiarul investiției: **LICEUL TEHNOLOGIC „ASTRA”**

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

✦ **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- *Inclusiv TVA-total: 6.962.269,73 lei*
- *Exclusiv TVA- total : 5.863.471,43 lei*

✦ **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M):**

- *Inclusiv TVA-total: 5.993.957,46 lei*
- *Exclusiv TVA- total : 5.036.111,81 lei*

**INCATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ-
 ELEMENTE FIZICE/ CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA
 ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ȘI , DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN
 CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE
 TEHNICE ÎN VIGOARE**

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	43,67
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	102,79
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	86,13
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	16,66
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	14,22
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	77,95%
Reducerea consumului de energie primară	70,01%
Reducerea emisiilor de CO ₂	74,00%



S.C. Silvora Tera S.R.L.
J03/268/2007 CUI 20996835
Sediul social: Com. Merisani Nr. 1543, Jud. Arges
Sediu Str. Gheorghe Doja, nr. 26, Pitesti.
Cont: RO16INGB0000999903321515 ING Bank Pitesti
Cont: RO44TRE20465069XXX012761 Trezoreria Pitesti



INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

- ✚ Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 0 buc.
- ✚ Economia anuală de energie:
 - 354.754 kWh/an;
 - 29.05 tep.

DURATĂ ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

SC SILVORA TERA SRL

