

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții
„Modernizare loc de joacă pentru copii strada Făgăraș, bl. D2”,
actualizat ca urmare a modificării cotei de TVA, potrivit Legii nr. 141/2025

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul Direcției Tehnice nr. 40378/12.08.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 41070/2025, nr.41071/2025, nr.41074/2025, nr.41075/2025, nr.41076/2025;
- Adresa Administrației Domeniului Public Pitești nr. 7330/12.08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr. 40355/12.08.2025;

Văzând prevederile art.129 alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, precum și ale art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții „*Modernizare loc de joacă pentru copii strada Făgăraș, bl. D2*” actualizat ca urmare a modificării cotei de TVA, potrivit Legii nr. 141/2025, cu o valoare totală estimată de 962.993,90 lei, inclusiv T.V.A.

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este anexă la prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.2. Administrația Domeniului Public Pitești arhivează un exemplar al devizului general prevăzut la art.1.

Art.3. Administrația Domeniului Public Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria-Cătălina Dumitrașcu



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

Anexa la HCL 339/14.08.2025

Antet stanga

eDevize

Beneficiar: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC PITESTI
Executant: ARIA 42 STUDIO SRL
Proiectant: ARIA 42 STUDIO SRL
Obiectivul: Modernizare loc de joaca pentru copii in Municipiul Pitesti-str. Fagaras, bl. D2

eDevize



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19 %	TVA 21 %	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Arte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	84,03	15,97	0,00	100,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.808,00	1.103,52	0,00	6.911,52
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.000,00	380,00	0,00	2.380,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	190,00	0,00	1.190,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2.808,00	533,52	0,00	3.341,52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	4	6
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	46.466,56	8.828,65	0,00	55.295,21
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	41.466,56	7.878,65	0,00	49.345,21
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	41.466,56	7.878,65	0,00	49.345,21
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificari si completari ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		52.368,58	9.948,13	0,00	62.306,73

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	189.156,80	0,00	39.722,93	228.879,73
4.1.1	Ob.C1 Amenajare loc de joaca Gradinita nr.30	189.156,80	0,00	39.722,93	228.879,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	553.493,16	0,00	116.233,56	669.726,72
4.5.1	Ob.01 Amenajare loc de joaca Gradinita nr.30	553.493,16	0,00	116.233,56	669.726,72
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		742.649,96	0,00	155.956,49	898.606,45

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.080,72	0,00	0,00	2.080,72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	945,78	0,00	0,00	945,78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	189,16	0,00	0,00	189,16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	945,78	0,00	0,00	945,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.080,72	0,00	0,00	2.080,72

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00

TOTAL Amenajare loc de joaca Gradinita 30		797.089,28	8.948,13	185.988,49	982.993,90
TOTAL Constructii+Montaj		189.156,80	0,00	39.722,93	228.879,73



OFERTANT

PROIECTANT: ARHITECTURA
ARIA 4 STUDIO SRL ROMANIABENEFICIAR:
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC PITESTI

Arhitect cu drept de semnatura

eDevize