

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Devizului general actualizat și
a indicatorilor tehnico-economici actualizați ca urmare a modificării cotei de TVA, potrivit
Legii nr. 141/2025 aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică Școala Gimnazială
Tudor Mușatescu”**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 40172/11.08.2025 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 41070/2025, nr.41071/2025, nr.41074/2025, nr.41075/2025, nr.41076/2025;

Văzând prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, ale H.C.L. nr. 143/14.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, precum, ale H.C.L. nr. 605/08.08.2024, precum și ale contractului de finanțare nr. 11390/27.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 7359/08.02.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat ca urmare a modificării cotei de TVA, potrivit Legii nr. 141/2025 pentru obiectivului de investiții „Renovare energetică Școala Gimnazială Tudor Mușatescu”, în valoare totală estimată de 7.028.485,04 lei cu T.V.A., anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, din care:

- a) Valoarea totală eligibilă 5.919.735,46 lei inclusiv T.V.A.;**
- b) Valoarea totală neeligibilă 1.108.149,59 lei inclusiv T.V.A.**

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este prezentat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(4) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria-Cătălina Dumitrașcu**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru**

Anexa 1 la HCL 338/14.08.2025



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Renovare energetica scoala gimnaziala "Tudor Musatescu" Str. Vasile Parvan, nr. 3, Municipiul Pitesti, jud. Arges											
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare totală proiect lei fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare eligibilă proiect lei fără TVA	TVA eligibil	Valoare eligibilă cu TVA	Valoare neeligibilă proiect lei fără TVA	TVA neeligibil	Valoare neeligibilă cu TVA	
crt.				6=3+5			9=7+8			12=10+11	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	
3.3.	Expertizare tehnica	27.000,00	5.130,00	32.130,00	4.554,26	865,31	5.419,57	22.445,74	4.264,69	26.710,43	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.500,00	2.755,00	17.255,00	4.500,00	855,00	5.355,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.4.1.	Audit energetic	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.4.2.	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	4.500,00	855,00	5.355,00	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.	Proiectare	241.630,00	46.509,70	288.139,70	210.630,00	40.019,70	250.649,70	31.000,00	5.890,00	36.890,00	
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72.630,00	13.799,70	86.429,70	71.630,00	13.609,70	85.239,70	1.000,00	190,00	1.190,00	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	33.000,00	6.870,00	39.870,00	3.000,00	570,00	3.570,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.900,00	931,00	5.831,00	4.900,00	931,00	5.831,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	131.100,00	24.909,00	156.009,00	131.100,00	24.909,00	156.009,00	0,00	0,00	0,00	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.	Consultanta	25.210,08	4.789,92	30.000,00	0,00	0,00	0,00	25.210,08	4.789,92	30.000,00	

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.210,08	4.789,92	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.210,08	4.789,92	30.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	59.000,00	11.210,00	70.210,00	59.000,00	11.210,00	70.210,00	59.000,00	11.210,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	29.000,00	5.510,00	34.510,00	29.000,00	5.510,00	34.510,00	29.000,00	5.510,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	370.340,08	70.964,62	441.304,70	278.684,26	52.950,01	331.634,27	278.684,26	52.950,01	91.655,82	17.414,61	109.070,43
4.1.	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază	4.035.887,54	766.818,63	4.802.706,17	4.035.887,54	766.818,63	4.802.706,17	4.035.887,54	766.818,63	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Construcții și instalații	3.450.490,12	655.593,12	4.106.083,24	3.450.490,12	655.593,12	4.106.083,24	3.450.490,12	655.593,12	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Construcții și instalații	585.397,42	111.225,51	696.622,93	585.397,42	111.225,51	696.622,93	585.397,42	111.225,51	0,00	0,00	0,00
4.2.	Construcții și instalații - lucrări suplimentare necuprinse în documentația DAU, conform normativ P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor	66.359,79	12.608,36	78.968,15	66.359,79	12.608,36	78.968,15	66.359,79	12.608,36	0,00	0,00	0,00
4.3	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	574.050,08	109.069,52	683.119,60	549.550,08	104.414,52	653.964,60	549.550,08	104.414,52	24.500,00	4.655,00	29.155,00
4.3.1	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (eligibil)	574.050,08	109.069,52	683.119,60	549.550,08	104.414,52	653.964,60	549.550,08	104.414,52	24.500,00	4.655,00	29.155,00
4.4.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	735.000,00	139.650,00	874.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	735.000,00	139.650,00	874.650,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.411.297,41	1.028.146,51	6.439.443,92	4.651.797,41	883.841,51	5.535.638,92	4.651.797,41	883.841,51	759.500,00	144.305,00	903.805,00
5.1.	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Organizare șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.124,73	0,00	45.124,73	45.124,73	0,00	45.124,73	45.124,73	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.511,24	0,00	20.511,24	20.511,24	0,00	20.511,24	20.511,24	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.102,25	0,00	4.102,25	4.102,25	0,00	4.102,25	4.102,25	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.511,24	0,00	20.511,24	20.511,24	0,00	20.511,24	20.511,24	0,00	0,00	0,00	0,00



5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	62,58	11,89	74,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.166,00	1.171,54	7.337,54	6.166,00	1.171,54	7.337,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	51.353,31	1.183,43	52.536,74	51.290,73	1.171,54	52.462,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																		
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț																		
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - neeligibil	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - neeligibil	78.677,43	16.522,26	95.199,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	78.677,43	16.522,26	95.199,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	5.911.668,23	1.116.816,81	7.028.485,04	4.981.772,40	937.963,06	5.919.735,46	929.895,83	178.253,76	1.108.149,59									
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.102.247,33	779.426,99	4.881.674,32	4.102.247,33	779.426,99	4.881.674,32	-	-	-									

Beneficiar:

Municipiul Pitesti

PRINAR

CRISTIAN GERTON

Proiectant:

SC ING PROIECT MANAGEMENT SRL

ing



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

RENOVARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALA TUDOR MUSATESCU

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INTERVENȚII:**
 - inclusiv T.V.A. - total: **7.028.485,04 lei;**
 - exclusiv T.V.A. - total: **5.911.668,23 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **4.881.674,32 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **4.102.247,33 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) - **125,99;**
- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m2 an) - **230,42;**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an) - **28,11;**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) - **2.300,00;**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m2 an) - **24,84;**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) - **0;**
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire % - **67,18;**
- reducerea consumului total de energie primară (%) - **83,67;**
- reducerea emisiilor de CO₂ (%) - **55,41.**

C. OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Economia anuală de energie:
 - 344.738,65 kWh/an.



D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

PROIECTANT,

SC ING PROIECT MANAGEMENT SRL

