

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 421/07.10.2022 privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local (PNRR/2022/C10), a depunerii proiectului „Construire de locuințe pentru tineri cartier Războieni I, Municipiul Pitești” și a cheltuielilor aferente acestuia

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 37649/29.07.2025 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.38443/2025, nr.38444/2025, nr.38445/2025, nr.38446/2025, nr.38447/2025;
- Solicitarea de clarificări transmisă în platforma ONE, de către MDLPA, în data de 08.07.2025;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Ghidului Specific privind condițiile de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, precum și ale contractului de finanțare nr. 19335/15.02.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Titlul H.C.L. nr. 421/07.10.2022 privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local (PNRR/2022/C10), a depunerii proiectului „Construire de locuințe pentru tineri cartier Războieni I, Municipiul Pitești” și a cheltuielilor aferente acestuia, se modifică și va avea următorul cuprins:

” Hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local (PNRR/2022/C10), a depunerii proiectului „Construire de locuințe pentru tineri cartier Tudor Vladimirescu, Municipiul Pitești” și a cheltuielilor aferente acestuia.”

Art. II. Art. 1 la H.C.L. nr. 421/07.10.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. Se aprobă participarea Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local (PNRR/2022/C10) și a depunerii proiectului „Construire de locuințe pentru tineri cartier Tudor Vladimirescu, Municipiul Pitești.”

Art. III. Art. 2. la H.C.L. nr. 421/07.10.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 2. Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului „Construire de locuințe pentru tineri cartier Tudor Vladimirescu, Municipiul Pitești”, în cuantum de 4.336.209,52 lei, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 823.879,81 lei.”

Art. IV. (1) Se aprobă Nota de fundamentare a investiției conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Descrierea sumară a investiției conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele nr. (1) și (2) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. V. Se împuternicește Primarul Municipiului Pitești, domnul Cristian Gentea, pentru semnarea tuturor actele necesare proiectului „Construire de locuințe pentru tineri cartier Tudor Vladimirescu, Municipiul Pitești”, inclusiv a actelor adiționale de la contractul de finanțare nr.19335/15.02.2023.

Art. VI. Toate celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 421/07.10.2022 sunt și rămân valabile.

Art. VII. Prevederile H.C.L. nr. 93/27.02.2025, cu modificările ulterioare, sunt și rămân valabile.

Art. VIII. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 443/13.10.2022 își încetează aplicabilitatea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NATALIA DUMITRACHE**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU**

Pitești,

Nr. 319 din 31.07.2025

Anexa nr. 1 la HCL nr 319

Anexa 1 la HCL nr. 319 din 31.07.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local

Titlu apel proiect: I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

„Construire de locuințe pentru tineri cartier Tudor Vladimirescu, Municipiul Pitești”

Cuprins

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	2
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	8
3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	9
LA NIVELUL MUNICIPIULUI PITEȘTI:	9
4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	9
LA NIVELUL MUNICIPIULUI PITEȘTI:	Error! Bookmark not defined.
5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	10
6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	13
7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	14
8. Descrierea procesului de implementare	18
9. Alte informații	20



Primăria Municipiului
PITEȘTI



1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Municipiul reședință de județ Pitești este un municipiu de rang II prin clasificarea definită în cadrul legii nr. 351 / 2001. Municipiul Pitești este reședința județului Argeș, parte a Regiunii de Dezvoltare Sud Muntenia (Nivel NUTS 2), reprezentând cel mai mare oraș din județ și principalul centru economic, politico-administrativ și cultural al acestuia. Situat în partea central-sudică a României, între Carpații Meridionali și Dunăre, în nord-vestul regiunii informale Muntenia, este poziționat între dealuri înalte pe terasele râului Argeș. Municipiul Pitești este încadrat drept Pol de Dezvoltare Urbană din România.

Datorită faptului că, din punct de vedere geografic, regiunea Sud Muntenia înconjoară întreaga regiune București-Ilfov, structura relațiilor funcționale în teritoriul celor două regiuni trebuie analizată în ansamblu. O privire asupra hărții care include axele majore de circulație, poziționarea capitalei, precum și a orașelor principale, confirmă că Piteștiul este amplasat, împreună cu Ploieștiul, pe o axa majoră de circulație.

Subliniind importanța dimensiunii teritoriale/ spațiale a competitivității, din punct de vedere al accesibilității rețelei urbane și al potențialului de deservire urbană, axa Craiova – Pitești – Brașov a fost identificată, în cadrul Strategiei de dezvoltare teritorială a României-România policentrică 2035, drept axă de dezvoltare interregională între sistemele urbane policentrice cu potențial de dezvoltare.

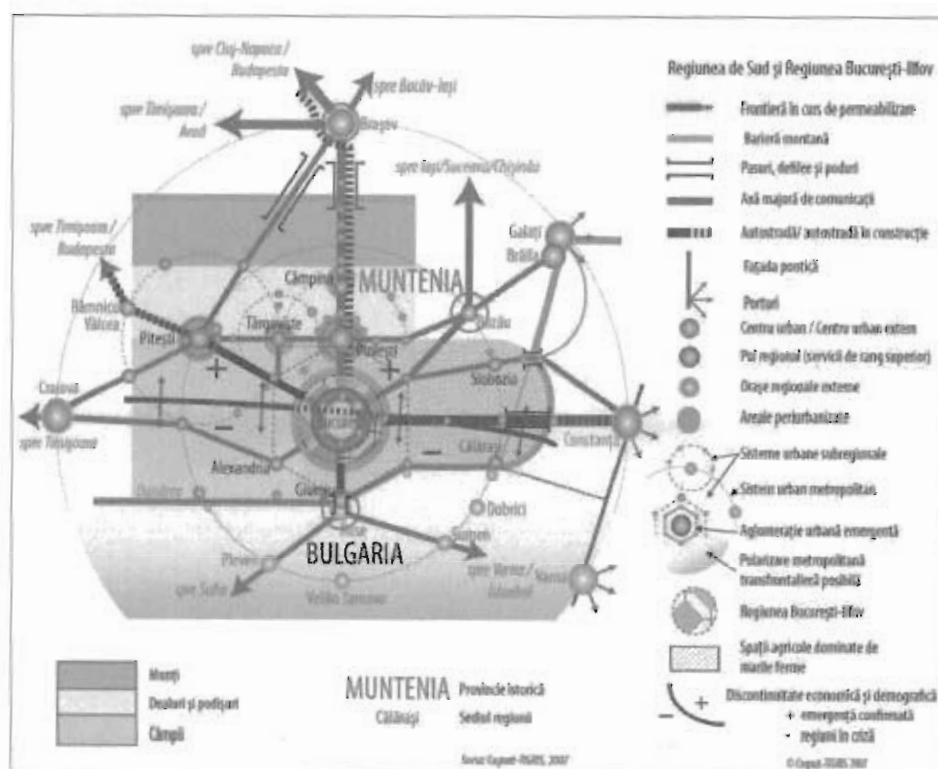


Figura 1. Legături rutiere - Municipiul Pitești



Contextul teritorial interjudețean este prezentat în figura de mai sus, în care sunt reprezentate principalele municipii și coridoarele de transport care leagă municipiul reședință de județ de județele învecinate.

Legătura municipiului cu teritoriul său de influență se realizează prin următoarele drumuri:

- A1 – Autostrada București - Pitești;
- DN 7 – București, Pitești – Râmnicu Vâlcea – Sibiu – Arad;
- DN 7C – Transfăgărășanul, Cârtișoara (SB) – Curtea de Argeș – Pitești;
- DN73 – Pitești – Brașov;
- DN65 (E70) – Pitești, Slatina, Craiova;
- DN65A – Pitești – Costești – Roșiorii de Vede – Turnu Măgurele;
- DN73C – Curtea de Argeș – Râmnicu Vâlcea;
- DN67B – Târgu Jiu – Drăgășani – Pitești;
- E81 – București – Pitești – Sibiu – Cluj Napoca – Satu-Mare;
- E574 – Bacău – Onești – Brașov – Pitești – Craiova.

Reședința județului Argeș se învecinează cu următoarele localități, după cum urmează:

- nord și nord-vest – Bascov
- nord și nord-est – Budeasa
- nord-est – Mărăcineni
- est și sud-est – Ștefănești
- sud – Geamăna
- sud și sud-vest – Bradu
- sud-vest – Smeura
- sud-vest – Albota
- vest – Moșoaia
- vest și nord vest – Băbana

Din punct de vedere rutier, amplasarea în apropierea Autostrăzii A1 face ca Municipiul Pitești să aibă acces facil la câteva din cele mai importante orașe din România:

- Pitești – București: 118 km
- Pitești – Constanța: 340 km
- Pitești – Sibiu: 155 km
- Pitești – Craiova: 121 km
- Pitești – Brașov: 137 km
- Pitești – Ploiești: 127 km
- Pitești – Buzău: 232 km

În conformitate cu Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) – Secțiunea a IV-a - "Rețeaua de localități", Municipiul Pitești intră în categoria localităților urbane de rangul II, care include toate municipiile, cu excepția celor 11 municipii de rangul 1 și a Municipiului București (rangul 0).

În prezent, teritoriul administrativ al Municipiului Pitești este de 4.073 hectare (40,73 kmp), ceea ce reprezintă 0,6% din suprafața totală a județului Argeș. Din suprafața totală, 2.853 ha (cca. 70% din total) se află în proprietate privată, iar restul de 1.220 ha (cca. 30%) în proprietate publică.



Municipiul Pitești este un oraș mare, cu funcție principal industrială. Municipiul Pitești este perceput ca spațiu de tranzit spre zonele turistice din împrejurimi, respectiv: Vidraru, Transfăgărășan, Bran, Rucăr și Brașov.

Funcțiile Municipiului Pitești:

1. **Funcția economică:** este redată în principal de funcția industrială, accentul punându-se în special pe ramurile de bază ale industriei: industria extractivă a petrolului, industria chimică și petrochimică, industria energetică, construcțiile de mașini, combustibili nucleari, electronică și electrotehnică, exploatarea și prelucrarea lemnului, industria porțelanului și faianței, a materialelor de construcții, textilă, încălțăminte, alimentară;
2. **Funcția de transporturi:** reprezentată de magistrala feroviara 101, care efectuează legătura cu Municipiul București – 108 km, cu ramificații existente către Curtea de Argeș – 38 Km și de la stația Golești spre Câmpulung – 55 km;
3. **Funcția comercială:** are un caracter tradițional; vechiul centru comercial al Municipiului Pitești își conservă și astăzi caracterul de piață a produselor agro-alimentare - „piață țărănească”, iar caracterul modern se realizează prin efectuarea comerțului și prestării de servicii în centrele comerciale urbane;
4. **Funcția administrativ – politică:** este conferită de rolul de reședință de județ pe care Municipiul Pitești îl deține;
5. **Funcția de sănătate:** pentru asigurarea asistenței medicale minime, în Municipiul Pitești există mai multe unități medicale de asistență și diagnosticare, publice și private;
6. **Funcția de învățământ:** este bine reprezentată la nivelul Municipiului Pitești, dat fiind numărul ridicat al unităților de învățământ: 16 licee cu diferite profiluri pentru elevii din toate localitățile județului, 18 școli gimnaziale, 13 grădinițe și 2 universități;
7. **Funcția culturală:** este reprezentată de următoarele instituții culturale: Centrul Cultural, Filarmonica Pitești, Școala Populară de Arte și Meserii, Teatrul „Al. Davila”, Muzeul Județean Argeș, Galeria de Artă, Biblioteca Județeană „Dinicu Golescu”, Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Argeș, Casa de Cultură a Sindicatelor;
8. **Funcția turistică:** Municipiul Pitești, prin mediul natural, poziția geografică avantajoasă de care dispune, precum și existența monumentelor, clădirilor istorice și lăcașelor de cult, prezintă un potențial ridicat pentru dezvoltarea turismului cultural, de afaceri, științific sau sportiv.

În ceea ce privește locuirea și accesul la utilități, în municipiul Pitești fondul de locuințe a crescut cu cca. 8 procente în intervalul 2005 – 2015, creștere mai accentuată decât în județ și în regiune, dar sub valorile la nivel național. Cea mai ridicată rată de creștere, comparativ cu valoarea similară din anul anterior, s-a înregistrat în 2011, de 4,5%, în restul anilor din perioada analizată nivelul acesteia scăzând drastic, până la o valoare medie de 0,3% în perioada 2012 – 2015, în 2015 valoarea ratei de creștere fiind de 0,3%.



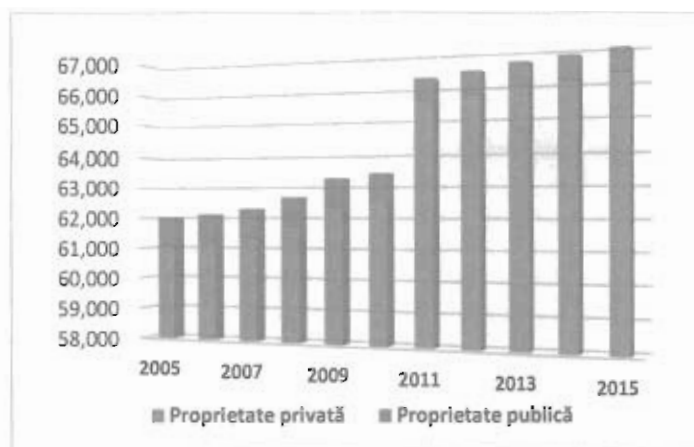


Figura 2. Evoluția fondului locativ 2005-2015, Sursă: SIDU Municipiul Pitești

Așa cum reiese din datele de mai jos, rata de creștere a locuințelor individuale a fost superioară celei a locuințelor colective. Totuși, dată fiind preponderența locuințelor colective tip bloc, abia în anul 2015 s-a modificat structura tipurilor de locuințe, ponderea caselor ajungând la 22%, față de 21%, cât a reprezentat în anii anteriori din perioada analizată.

Nr. Crt.	Specificație	2012	2013	2014	2015
1	Case	2.374	2.385	2.393	2.415
2	Blocuri	629	637	641	662

Suprafața locuibilă medie pe locuință era, în 2015, de 45,96 mp, în creștere față de anul 2011, când înregistra 45,65 mp. Deși valoarea este peste media regională, ea este sub cea județeană sau națională. Pe de altă parte, situația suprafeței locuibile pe cap de locuitor era mai slabă decât în țară, în regiune și în județ, având valoarea de 17,38 mp, deși a crescut față de anul 2011 cu aproximativ 3 procente.

Indicatorii referitori la numărul de persoane pe locuință și la dotarea lor sunt colectați numai odată cu realizarea recensămintelor. Astfel, în anul 2011, se găseau în medie 2,50 persoane/ gospodărie, situație mai bună decât în județ (2,64) sau la nivel național (2,66). În ceea ce privește densitatea locativă, respectiv numărul de persoane pe o cameră de locuit, la nivelul Municipiului indicatorul înregistra o valoare de 2,62.

Din punctul de vedere al dotării locuințelor cu instalații și dependințe, din totalul locuințelor, 99,1% beneficiau de alimentare cu apă, 98,9% de canalizare, 96,4% beneficiau de încălzire centralizată, iar 99,6% erau racordate la rețeaua de energie electrică, 89,6% aveau baie în locuință, iar bucătărie 97,7%.



Numărul locuințelor aflate în proprietate publică la nivelul municipiului este redus, astfel că nu se poate satisface cererea de locuințe sociale, pentru tineri și specialiști.

Locuințele (apartamentele) construite în perioada comunistă sunt amplasate în blocuri cu confort redus, eficiență energetică scăzută și spații adiacente de slabă calitate.

Potrivit datelor furnizate de Primăria Pitești și a *Analizei la nivelul comunității marginalizate pentru fundamentarea cererii de extindere a zonei de intervenție* au fost identificate următoarele:

- La nivelul Municipiului Pitești mai multe persoane solicită sprijin pentru acordarea venitului minim garantat, ajutor pentru încălzirea locuinței, ajutoare de urgență. Blocurile Coremi, incluse în lista Zonelor Urbane Marginalizate din orașele 20.000+, cartierul Războieni și o parte din cartierul Trivale sunt zonele cele mai sărace ale Piteștiului, așa cum reiese și din evidențele autorității locale.

- Proporția locuințelor supra-aglomerate este de (mai puțin de 15,33 mp/persoană) este de 80%.
- Proporția persoanelor ce nu dețin locuința în proprietate personală este de 12,8%.
- Persoanele din comunitate au semnalat nesiguranța locativă.
- Zona este defavorizată din punct de vedere al locuirii.

La nivelul Municipiului Pitești, din punct de vedere al zonelor dezavantajate, comparativ cu situația de la nivel județean și regional, situația se prezintă astfel:

Nivel teritorial	Regiunea Sud	Județul Argeș	Municipiul Pitești
Populație stabilă	1.242.881	281.642	155.383
% în zone nedezavantajate	65,91	83,79	92,19
% în zone dezavantajate pe locuire	2,89	2,76	3,32
% în zone dezavantajate pe ocupare	13,78	7,97	1,83
% în zone dezavantajate pe capital uman	13,07	3,47	1,37
% în zone marginalizate	2,92	1,12	0,26
% populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori	1,43	0,89	1,03

Conform SIDU Pitești, La nivelul Municipiului Pitești a fost identificată o comunitate marginalizată în cadrul zonei urbane delimitată spațial astfel: str. Petrochimistilor, str. Independenței, str. Decebal, str. Naum Râmniceanu, str. Dromichete și str. Deceneu (blocurile Coremi, 1, G1, D1, D2, D3, D4, D5 și C4).

În zona delimitată locuiesc persoane care aparțin unor categorii sociale defavorizate, preponderent romi. Spațiul de locuire este format din 9 blocuri, a căror formă de proprietate este 50% Primăria Municipiului Pitești și 50 % proprietate privată. Blocurile sunt racordate la apă rece, gaze naturale, energie termică și energie electrică, cu specificația că unul dintre ele, ca urmare a neplății facturilor, a fost deconectat de la energie



Regiunea Sud
Procentul populației urbane în zone cu locuire precară

Regiune
Județ

1.0 - 4.4 %
4.4 - 7.2 %
7.2 - 11.0 %
11.0 - 17.3 %
17.3 - 67.5 %

Informație reprezentivă statistică la nivel urban național.
Sursa datelor: INS, Recensământul Populației și al Locuințelor 2011
Cartografiat: ESRI, ArcGIS 10.1

Maî mult, la nivelul Primăriei Municipiului Pitești există cereri care nu pot fi onorate, în cuantumul de peste 160 de solicitări privind acordarea unei locuințe sociale, din care persoanele cu vârsta sub 35 de ani sunt 40 la număr.

- tendința de migrare a populației care locuiește în locuințe colective către locuințe individuale de la periferia municipiului sau din localități rurale;
- creșterea numărului de persoane expuse riscului de excluziune socială** (vârstnici, copii ai căror părinți lucrează în străinătate, tineri aflați în căutarea unui loc de muncă, persoana cu handicap, etc.) și tendința de segregare socială a marilor ansambluri de locuințe colective, care tind să concentreze populația săracă;
- scăderea și îmbătrânirea populației, ca urmare a scăderii natalității și a migrației externe;
- creșterea parcului auto și a congestionării traficului în zona marilor ansambluri de locuințe.



2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Proiectul cu impact social, inițiat la nivel local de către Municipiul Pitești vizează creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate.

Primăria Municipiului Pitești primește cereri de locuință din partea familiilor de tineri, numărul cererilor depășind numărul spațiilor locative deținute de Primărie. Prin urmare, se impune construirea de locuințe pentru tineri, pentru a se soluționa măcar în parte această problemă.

Cea mai acută problemă socială o constituie lipsa locurilor de muncă. Din acest punct de vedere se estimează că în anii următori problema să persiste, deoarece în momentul de față, piața de muncă este în proces de evoluție, iar pentru personalul disponibilizat nu există o alternativă reală de ocupare, fapt ce conduce la creșterea continuă a presiunii sociale. La toate acestea se adaugă efectele negative ale lipsei locurilor de muncă cu specific de calificare pentru cei care se află în căutarea unui loc de muncă.

Din aceste cauze (în mod special din lipsa alternativelor locurilor de muncă) a crescut numărul persoanelor (familiilor) care beneficiază de venit minim garantat, crescând gradul de dependență a populației de serviciile sociale existente, ceea ce determină cheltuieli tot mai mari la nivelul bugetului local pentru servicii de asistență socială.

Motivația demarării proiectului este incapacitatea Municipiului Pitești de a asigura necesarul de locuințe pentru sprijinul tinerilor la nivel local. Locuințele existente sunt insuficiente, din acest motiv, Primăria Municipiului Pitești vizează asigurarea confortului necesar dezvoltării tinerilor din oraș.

În anul 2025 situația din punct de vedere a locuințelor sociale era următoarea:

- Numar locuinte sociale - 481
- Locuinte ANL - 57
- SOLICITARI TOTALE PT LOCUINTE SOCIALE - 160
- SOLICITARI PT ANL - 10
- SOLICITARI PERSOANE SUB 35 ANI PT LOCUINTE SOCIALE - 40
- SOLICITARI PERSOANE SUB 35 ANI PT ANL - 10

Indicatoriul obiectivului de investiții conform PNRR este:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 953,20 mp
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 12

Pentru construcție va fi utilizat proiectul tip pus la dispoziție de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Așadar, proiectul își justifică atât necesitatea cât și oportunitatea, mai mult de atât se observă cum beneficiile obținute în urma implementării acestuia contribuie în mod efectiv la îndeplinirea viziunii de dezvoltare socială, trasată în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Pitești



3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Proiectul „Construire de locuințe pentru tineri cartier Tudor Vladimirescu, Municipiul Pitești” este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional cu proiectele de investiții publice finalizate, necesare pentru îmbunătățirea calității infrastructurii și implicit pentru creșterea calității vieții.

Printre proiectele de investiții publice se numără:

LA NIVELUL MUNICIPIULUI PITEȘTI:

1. INTEGRATI NU ASISTATI DEZVOLTAREA SOCIALA SI ECONOMICA A PERSOANELOR DEFAVORIZATE DIN SUD – VESTUL MUNICIPIULUI PITEȘTI

Data finalizării: 06/07/2021

Valoarea totală a proiectului: 20,113,023.81 lei

2. TRANSFORMARE CĂMIN C3 ÎN CLĂDIRE LOCUINȚE SOCIALE

Data finalizării: 2021

Valoarea totală a proiectului: 6.624.724,67 lei

3. TRANSFORMARE CĂMIN C3 – LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE DIMA, ÎN CLĂDIRE DE LOCUINȚE SOCIALE

Data finalizării: 23.03.2023

Valoarea totală a proiectului: 10.620.857,13 lei

4. SIMPLIFICAREA PROCEDURILOR ADMINISTRATIVE PENTRU CETATENII MUNICIPIULUI PITEȘTI

Data finalizării: 17/12/2021

Valoarea totală a proiectului: 3,995,941.20 lei

Proiectul este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional cu proiectele prezentate, întrucât, abordează deficiențele actuale ale sistemului locative de la nivelul Municipiului Pitești și răspunde nevoilor sociale inclusiv prin implementarea de măsuri strategice.

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

UAT Municipiul Pitești are în implementare o serie de proiecte integrate finanțate prin fonduri nerambursabile ce vizează renovarea energetică a fondului locativ și a clădirilor publice, îmbunătățirea mobilității urbane prin înnoirea parcului auto și introducerea de sisteme de management al traficului, prin care se asigură îmbunătățirea generală a calității infrastructurii din Municipiul Pitești și consolidarea rolului orașului ca motor de creștere. În același timp, complementaritatea funcțională între proiecte se bazează pe asigurarea creșterii accesului, a calității și a atractivității fondului local, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la promovarea participării părinților pe piața muncii și la creșterea ratei de tranziție spre nivelurile de învățământ specifice.



5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Prezentul proiect este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional cu proiectele de investiții publice propuse de autoritățile publice asupra infrastructurii sociale pentru exercițiul financiar 2021-2027.

Astfel, în *Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Pitești* sunt incluse o serie de proiecte ce au drept obiectiv continuarea dezvoltării mobilității urbane durabile, acestea fiind grupate în cadrul documentului strategic pe direcții de acțiune (infrastructură, operaționale, organizaționale), precum și din punct de vedere al domeniului de intervenție (intervenții majore asupra rețelei stradale; transport public la scară periurbană; transport de marfă; mijloace alternative de mobilitate; managementul traficului; zone cu nivel ridicat de complexitate; structura intermodală și operațiuni urbanistice necesare; aspecte instituționale).

Proiectul care face obiectul prezentei note de fundamentare se află într-o **corelare directă cu toate proiectele propuse pentru domeniul social și educație**, și anume:

Nr. Crt.	Titlul proiectului	Valoare estimată - euro -	Investitor public/ privat	Domenii țintă
4	Extinderea, reabilitarea, construcția de noi centre rezidențiale pentru adulți și vârstnici Mioveni	2,000,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
5	Construcția, reabilitarea, modernizarea clădirilor cu destinație de teatru - Pitești	3,000,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
6	Construcția și reabilitarea de bazine de înot – ștranduri în Municipiul Pitești	200,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
7	Construcția sală polivalentă în Municipiul Pitești	8,000,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
8	Modernizarea și extinderea stadionului municipal Pitești	8,500,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
9	Înființare complex cultural multifuncțional și expozițional Pitești	15,500,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate



24	Proiect integrat de Canalizare, modernizare drumuri, Reabilitare cămin cultural, grădiniță, achiziție utilaje întreținere, Comuna Stolnici	2,500,000	Investitor public	Infrastructură edilitară; Cultură/ Educație/ Sănătate; Infrastructură de transport
26	Construcția de noi grădinițe de copii Pitești, Câmpulung, Curtea de Argeș	4,000,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
53	Dotarea cu PC și conectarea la rețeaua de internet Broadband a bibliotecilor și a școlilor din mediul rural	1,000,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
54	Implementarea unor sisteme informatice de tip E-Health în cadrul spitalelor județene de urgență	2,000,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
55	Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ	3,000,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
56	Înființare campusuri școlare Curtea de Argeș, Rucăr, Costești, Pitești, Mărăcineni	1,500,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
57	Înființarea unor spitale regionale de urgență Pitești	20,000,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
58	Reabilitarea spitalelor județene de urgență Pitești (inclusiv Spitalul de Pediatrie)	15,000,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
59	Reabilitarea ambulatoriilor din spitalele municipale și orășenești Curtea de Argeș, Câmpulung, Costești, Mioveni	7,000,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
60	Creșterea parcului de autosanitare al Serviciilor Județene de Ambulanță	2,000,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
61	Reabilitarea căminelor culturale din mediul rural	5,000,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
62	Dotarea cu noi echipamente de intervenție a inspectoratelor județene și a serviciilor voluntare pentru situații de urgență	3,000,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate



63	Formarea capitalului uman - element esențial pentru ieșirea din criză	5,000,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
64	Înființarea Organismului de guvernare administrativă ITI cu statut de autoritate administrativă	300,000	Investitor public-privat	Cultură/ Educație/ Sănătate
65	Înființarea Organismului de guvernare tehnică a ITI – „Centrul de Evaluare - Reglementare Tehnică și Implementare a Strategiei de dezvoltare teritorială integrată a Teritoriului „Argeș - Muscel” – „CERTIS „Argeș - Muscel” cu statut de autoritate tehnică	350,000	Investitor public-privat	Cultură/ Educație/ Sănătate
66	Înființarea unui centru de formare și consultanță pentru IMM-uri	176,500	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
67	Realizare centru județean de servicii suport afaceri	150,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
68	Promovarea meșteșugurilor tradiționale, micii industrii și a meseriilor specifice în zona rurală, încurajarea inițiativelor de afaceri promovate îndeosebi de tineri și femei	700,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
69	Înființarea și dotarea unui spital veterinar	200,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
70	Realizarea de "info-chioșcuri" la nivelul fiecărei Unități Administrativ Teritoriale în scopul creșterii accesului la oferta de servicii on-line pentru sectorul public și cel de afaceri	4,000,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate
71	Reabilitarea monumentelor istorice existente în teritoriul desemnat	30,000,000	Investitor public	Cultură/ Educație/ Sănătate

În concluzie, proiectul analizat, alături de proiectele complementare sunt definite ca măsuri pe care autoritățile publice locale vizează să le implementeze în exercițiul financiar curent, acestea fiind aliniate tuturor prevederilor europene și de mediu, impactând pozitiv accesul, calitatea cât și atractivitatea locuirii în Municipiul Pitești, punând la dispoziție infrastructura educațională modernă și posibilitatea dezvoltării comunităților dezavantajate prin asigurarea unei locuințe, cât și prin măsuri de educare pentru inserția pe piața muncii. Simultan, aceste măsuri vor contura direcția municipiului Pitești către a fi un oraș european inteligent.



6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul general al proiectului îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă.

Definiția grupului țintă „tineri” care vor beneficia de locuințele dezvoltate prin proiect vor îndeplini în mod cumulativ următoarele condiții:

- apartenența la un grup/ comunitate vulnerabilă,
- să aibă vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani,
- venitul pe membru de familie să fie mai mic decât salariul lunar mediu pe economie,
- nu deține o locuință/ nu a deținut o locuință,
- locuiește într-o locuință supraaglomerată și precară.

Criteriile pot avea în vedere dacă tinerii au în grijă unu sau mai mulți copii la nivelul gospodăriei..

Proiectul vine în întâmpinarea obiectivului PNRR, Pilonul IV Coeziune socială și teritorială, Componenta 10 Fondul Local, prin implementarea unor măsuri strategice, bazate pe datele din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Pitești, ce vor conduce la **îmbunătățirea condițiilor de locuire** pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile, corelat cu **măsurile complementare din domeniul social/educație/piața forței de muncă**.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Proiectul vizează construirea de locuințele pentru tineri, complementar cu măsuri din domeniul social/educație/piața forței de muncă, vizând următoarele activități finanțate prin PNRR, Componenta 10 (ce se încadrează la codul 025ter - Construction of new energy efficient buildings):

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice;
- Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații.
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

Investiția reprezintă o investiție de bază, necesară atât orașelor aflate în creștere, cât și celor aflate în contracție, ce trebuie să asigure oportunități pentru tineri (inclusiv pentru tinerii artiști care ar putea aduce inovație și creativitate, fiind recomandată construcția unor astfel de locuințe în zonele centrale).



7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare, se face după criterii stabilite în schema de finanțare PNRR și adoptate de autoritățile administrației publice locale, care preiau în proprietate aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor. În baza unor propuneri temeinic justificate criteriile pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local. Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Indicatoriul obiectivului de investiții conform PNRR este:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 953,20 mp
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 12

Criteriile privind beneficiarii locuințelor pentru tineri vor conține cerințe referitoare la includerea pe piața forței de muncă; menținerea copiilor la școală/grădiniță.

Locuințele realizate vor fi destinate tinerilor din comunități și grupuri vulnerabile, luând în considerare următoarele:

- solicitantul are vârsta între 18-35 ani - condiție obligatorie;
- venitul pe membru de familie – sa nu depășească un anumit plafon – condiție obligatorie;
- persoana sau membrii familiei sa nu fi deținut și să fi înstrăinat sau să nu dețină în proprietate o locuință – condiție obligatorie;
- condițiile de locuit ale solicitanților (acces la utilități);
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții / aflate în întreținere (supraaglomerare);
- Starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora.

De asemenea, pentru perioada de implementare vor fi stabilite detalii privind modul și perioada de utilizare a acestor locuințe (vor rămâne în mod obligatoriu în proprietatea autorităților publice locale - astfel încât să fie crescut procentul de locuințe publice/ locuințele pentru tineri se vor acorda tinerilor de până la 35 de ani pe baza criteriilor stabilite în Legea nr. 152/1998 / locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și educație vor fi acordate conform criteriilor din Legea nr. 114/1996). Autoritățile publice locale vor efectua prioritizarea procesului de acordare de locuințe, conform prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele.

Proiectul contribuie la Pilonul social european, inclusiv facilități pentru persoanele cu dizabilități: Intervențiile propuse se vor corela cu următoarele principii ale Pilonului european al drepturilor sociale:

Șanse egale și acces la piața muncii

- Șanse egale – Indiferent de sex, origine rasială sau etnică, religie sau credință, handicap, vârstă sau orientare sexuală, oricine are dreptul la egalitate de tratament și șanse în ceea ce privește angajarea, protecția socială,



educație și accesul la bunuri și servicii disponibile publicului. Se va încuraja egalitatea de șanse a grupurilor subreprezentate.

Protecție socială și incluziune

- Includerea persoanelor cu dizabilități – Persoanele cu dizabilități au dreptul la sprijin pentru venituri, care asigură o viață demnă, servicii care le permit să participe pe piața muncii și în societate, precum și un mediu de lucru adaptat nevoilor lor.

- Accesul la servicii esențiale – Orice persoană are dreptul de a accesa servicii esențiale de bună calitate, inclusiv apă, canalizare, energie, transport, servicii financiare și comunicații digitale. Suportul pentru accesul la astfel de servicii va fi disponibil pentru cei care au nevoie.

În acest sens, pentru a **evita segregarea și concentrarea pe clase sociale**, se va asigura o mixitate socio-economică a zonelor rezidențiale ce includ locuințe pentru tineri, locuințe sociale și locuințe pentru specialiști, și se va acorda o atenție specială grupurilor vulnerabile precum femeile, familiile monoparentale sau romii. Se va promova asigurarea unui acces echitabil la locuire, fără ca dispozițiile legale să constituie sau să ducă la o formă de discriminare directă sau indirectă, inclusiv prin clarificarea și uniformizarea criteriilor de alocare a locuințelor construite.

Proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, astfel:

- **Asigurarea terenului necesar situat în intravilan - în caz de utilizare a proiectului tip - asigurarea terenului necesar situat în intravilan - minim 313 mp pentru un modul înșiruit, minim 373 mp pentru modul cuplat și minim 433 mp pentru amplasarea în mod izolat pe lot;**

Municipiul Pitești asigură un teren în suprafață de 1331 mp. Totodată, terenul este intabulat în domeniul public al Municipiului Pitești și este liber de sarcini.

Investiția vizată respectă reglementările urbanistice aplicabile pentru locația terenului propus.

- **Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital)**

Municipiul Pitești își asumă ca minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital).

Proiectul va viza inclusiv sistemul de management al clădirii ce reprezintă o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces,



protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi și alte echipamente conexe ale clădirii.

- *Se va asigura o stație de încărcare a vehiculelor electrice (încărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație. Numărul total de stații de încărcare a vehiculelor electrice lente va fi de 83 unități. ținta vizează locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.*

Condiția vizează locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. Municipiul Pitești vizează prin prezenta investiție construirea de locuințe pentru tineri, și nu construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

- *Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.*

Municipiul Pitești își asumă ca noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

Municipiul Pitești va utiliza proiectul tip pus la dispoziție de MDLPA, prin care se asigură de măsurile privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH).

- *UAT/Parteneriatele aferente consorțiilor administrative/zonelor metropolitane eligibile pentru locuințe NZEB plus pentru tineri trebuie să îndeplinească următoarele condiții:*
 - *a) să fie incluse în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, sau să fie incluse în lista UAT care cuprind așezări informale conform Fișei de date transmisă de către consiliile județene la MDLPA, conform prevederilor Ordinului MDLPA 3494 din 2020 (cuprinse în Anexa 3). În vederea corelării solicitărilor de finanțare cu versiunea reactualizată a Atlasului zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România autoritățile administrației publice locale vor depune o declarație pe propria răspundere că pe teritoriul UAT au fost identificate comunități marginalizate în vederea preluării în Atlas;*
 - *b) pentru UAT care nu îndeplinesc cerința de la pct. a):*
 - i. să dețină cereri pentru locuințe transmise de tineri (până la 35 de ani) care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale.*
 - *c) să prezinte în cadrul notei de fundamentare nevoia de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, precum și planul integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea*



socială și economică a grupurilor țintă, în conformitate cu cerințele prevăzute în cadrul jalonului 317 (poate fi extras sau actualizare a SIDU/PUG/alte strategii locale). Structura documentului se află în Anexa 2.1. Conform cartografierii comunităților marginalizate și a criteriilor de identificare a grupurilor vulnerabile din cadrul Strategiei Naționale a Locuirii, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. De asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune vor fi prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială.

Municipiul Pitești se regăsește în Anexa 3 la nr. crt. 56, SIRUTA 13169.

Mai mult, la nivelul Primăriei Municipiului Pitești există cereri care nu pot fi onorate, în cuantum de peste 160 de solicitări privind acordarea unei locuințe sociale, din care 40 de persoane au vârsta mai mică de 35 de ani.

Totodată, Municipiului Pitești depune ca anexă la aplicația de finanțare planul integrat de acțiune care are ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă, în conformitate cu cerințele prevăzute în cadrul PNRR. Structura documentului a fost realizată în baza Anexei 2.1. Conform cartografierii comunităților marginalizate și a criteriilor de identificare a grupurilor vulnerabile din cadrul Strategiei Naționale a Locuirii, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. De asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune vor fi prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială

De asemenea, Municipiul Pitești prezintă nevoia de locuințe pentru tineri din comunități sau grupuri marginalizate și plan integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă, prin extrasele din aceste documente, prezentate ca anexe la aplicația de finanțare.



8. Descrierea procesului de implementare

Proiectul „**Construire de locuințe pentru tineri cartier Tudor Vladimirescu, Municipiul Pitești**” vizează investiții pentru construirea de locuințe pentru tineri, care se încadrează la codul 025ter - Construction of new energy efficient buildings, și vizează:

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice;
- Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații.
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Pe lângă elementele de eficiență energetică, sistemul de management al clădirii va reprezenta o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri) și alte echipamente conexe ale clădirii.

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN EURO): 1.048.223,40 euro TVA inclus, din care 880.860 euro fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de **167.363,40 euro**, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Având în vedere cursul inforeuro utilizat din luna mai 2021: 1 EUR = 4,9227 lei:

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN LEI): 5.160.089,33 lei TVA inclus, din care 4.336.209,52 lei fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de **823.879,81 lei**, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Pentru implementarea proiectului vor fi folosite resursele de care dispune Municipiul Pitești.

Unitatea de implementare a proiectului (UIP) din partea Municipiului Pitești este formată din 6 persoane, având următoarele funcții:

- **Manager de proiect:** coordonează activitățile proiectului, monitorizează planificarea acțiunilor proiectului, urmărește respectarea cerințelor de implementare, coordonează realizarea evaluării interne a proiectului, supraveghează raportările solicitate de finanțator, certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect;



verifică documentația transmisă la MDLPA; asigura întocmirea documentației în formatele interne/cele impuse de finanțator; verifică rapoarte/cererile de rambursare/cererilor de plată;

- **Responsabil raportare:** menține relația cu finanțatorul cu privire la raportarea progresului; participă la întrunirile echipei de proiect/implementare; asigură interfața cu Consiliul Local Municipal pentru proiectele de Hotărâre și prezintă materiale în vederea aprobării; elaborează rapoarte; asigură respectarea regulilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare; verifică documentații întocmite de echipa de proiect;
- **Responsabil juridic:** semnează documentația aferentă proiectului pentru conformitate juridică; acordă asistență juridică și sprijin de specialitate; verifică sub aspectul legalității contractele de lucrări/servicii prevăzute în proiect, prin aplicarea vizei juridice;
- **Responsabil financiar:** monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, corelând toate informațiile financiar contabile ale proiectului; asigura respectarea regulilor financiare, furnizează datele relevante pentru realizarea rapoartelor financiare periodice;
- **Responsabil tehnic:** monitorizează implementarea contractului de furnizare a echipamentelor care urmează a se achiziționa, participă la recepția lucrărilor în conformitate cu cerințele tehnice contractate și aprobă referatele de plată aferente facturilor emise, monitorizează implementarea contractului de lucrări de execuție și de echipamente.
- **Responsabil achiziții publice:** verifică documentația de atribuire pentru achizițiile realizate în cadrul proiectului; organizează, lansează și realizează procedurile de atribuire.

Echipa de proiect va asigura activitățile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea calendarului și bugetului.

Etapele principale privind realizarea proiectului sunt:

- I. ***Depunerea cererii de finanțare***
 - 1.1. Verificarea condițiilor de eligibilitate a Solicitantului și a proiectului în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului;
 - 1.2. Elaborarea documentelor suport obligatorii și specifice aferente cererii de finanțare, identificate ca atare în Ghidurile Solicitantului – Condiții specifice aferente apelurilor pe care se intenționează depunerea de aplicații de finanțare (nota de fundamentare, descrierea sumară a investiției);
 - 1.3. Elaborarea cererii de finanțare cu respectarea cerințelor de fond și de formă stabilite de Autoritățile Finanțatoare în platforma dedicată PNRR).
 - 1.4. Încărcarea cererii de finanțare în aplicația electronică MDLPA
- II. ***Etapă de evaluare a dosarului aplicației de finanțare și formularea răspunsurilor la scrisorile de clarificare transmise de Autoritatea Finanțatoare***
- III. ***Semnarea contractului de finanțare***
- IV. ***Implementarea proiectului:***
 1. Activitatea de pregătire a documentațiilor de achiziție, derularea achizițiilor și încheierea contractelor cu operatorii economici:



- activități de proiectare - cheltuieli pentru documentații suport și obținere avize, acorduri, autorizații;
 - achiziția echipamentelor
 - achiziția de lucrări de construcții;
 - servicii de management de proiect, dirigenție de șantier, informare-publicitate etc., dacă va fi cazul.
2. Realizarea lucrărilor de construcție și instalații;
3. Management proiect (*managementul proiectului, dirigenție de șantier, informare-publicitate, et., dacă va fi cazul*).

9. Alte informații

Având în vedere că pentru proiectul „**Construire de locuințe pentru tineri cartier Tudor Vladimirescu**”, presupune lucrări de construcții este necesar a fi obținut **Certificatul de Urbanism**.

Totodată, având în vedere potențialul impact negativ asupra mediului, va fi solicitată **Decizia finală privind evaluarea impactului asupra mediului** din partea *Agenției pentru Protecția Mediului Argeș* (autoritatea competentă pentru protecția mediului).

De asemenea, în conformitate cu Ghidul solicitantului, și cu contractul de finanțare pentru realizarea obiectului de investiție, Municipiul Pitești își asumă prezentarea în etapa de implementare a următoarelor documente:

- **Certificat de urbanism**, eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse
- **Documentația tehnico-economică** - adaptarea proiectului tip pus la dispoziție de Ministerul Dezvoltării la amplasamentul local
- **Hotărârea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici**

- **în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare**

- **Autorizația de construire** (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului).

Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului, în termen de valabilitate. În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte.

- **Contractul de lucrări de execuție** încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat. Contractul de lucrări va cuprinde în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

- **Modificări ale Hotărârii de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente**, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul).

După finalizarea lucrărilor de execuție, Beneficiarii au obligația de a prezenta:



- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia
- Raport de activitate, prin care se va demonstra îndeplinirea Țintelor.
- Cartea tehnică a construcției, raportul dirigintei și raportul proiectantului. - Raport pentru demonstrarea faptului că locuințele sunt ocupate de persoane care aparțin grupului social indicat în descrierea țintei - pentru locuințe pentru tineri din comunități și grupuri marginalizate/ Raport pentru demonstrarea faptului că locuințele sunt ocupate de specialiști din sănătate și/sau învățământ - pentru locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

La repartizarea locuințelor este obligatoriu să fie respectate cumulativ următoarele criterii de eligibilitate:

- tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate vulnerabilă / grup vulnerabil,
- să aibă între 18 și 35 ani,
- un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie,
- să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință,
- să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate.

Un criteriu pentru prioritizare este ca tinerii să aibă unul sau mai mulți copii în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.

Raportul de activitate va prezenta:

- _ contribuția investiției la Țintele Strategiei Naționale a Locuirii ce va fi aprobată în anul 2022.
- _ măsurile luate la nivel local pentru evitarea segregării sociale;
- _ corelarea investiției cu investițiile din componentele Educație, Sănătate (de ex. Dezvoltarea infrastructurii medicale pre-spitalicești cu scopul de a crește accesul la serviciile medicale de bază) și Valul Renovării din PNRR, precum și cu investiția 3 din Componenta 10 (renovarea moderată a clădirilor publice), cu Programele Operaționale (2014-2020 și 2021-2027) sau cu alte programe.

ȘEF, SERVICIU

Serviciul Dezvoltare, Promovare și Managementul

Proiectelor

Mar

Redactat. Consilier
Gross Nicoleta



Descrierea sumară a investiției

„Construire de locuințe pentru tineri cartier Tudor Vladimirescu, Municipiul Pitești”

Prezenta investiție propusă la finanțare prin Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV – Coeziune socială și teritorială, Componenta C10 – Fondul Local, I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, constă în construirea a 12 unități locative pentru tineri în suprafață estimată de 953,20 mp construiți desfășurați.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Pe lângă elementele de eficiență energetică, sistemul de management al clădirii va reprezenta o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces. protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), și alte echipamente conexe ale clădirii.

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN EURO): 1.048.223,40 euro TVA inclus, din care 880.860 euro fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 167.363,40 euro, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Având în vedere cursul infoeuro utilizat din luna mai 2021: 1 EUR = 4,9227 lei:

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN LEI): 5.160.089,33 lei TVA inclus, din care 4.336.209,52 lei fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 823.879,81 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

PRIMAR,
CRISTIAN GENTEA

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA TEHNICĂ

Iulian Chiră

ȘEF SERVICIU,
SERVICIUL DEZVOLTARE, PROMOVARE
ȘI MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Raluca Marin

