

HOTĂRÂRE
privind rezultatul negocierii de către comisia constituită prin HCL nr.191/2025,
precum și pentru aprobarea încheierii unei tranzacții

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- Pitești;
- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
 - Raportul nr.37388/25.07.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.37865/2025, nr.37866/2025, nr.37868/2025, nr.37869/2025, nr.37870/2025;
 - Procesele-verbale ale Comisiei de negociere constituite prin HCL nr.191/2025 din datele de 12.05.2025, 14.05.2025, 03.06.2025 și 26.06.2025, transmise cu adresele înregistrate sub nr. 26141/26.05.2025, nr.28258/04.06.2025 și nr. 32740/01.07.2025 la Primăria Municipiului Pitești;
 - Raportul privind activitatea Comisiei de negociere, transmis cu adresa înregistrată sub nr.32740/01.07.2025 la Primăria Municipiului Pitești;
 - Procesul-verbal transmis prin adresa înregistrată sub nr.36932/24.07.2025 la Primăria Municipiului Pitești;
 - Adresa înregistrată sub nr.37283/25.07.2025 la Primăria Municipiului Pitești;
 - Adresa înregistrată sub nr.37387/25.07.2025 la Primăria Municipiului Pitești.

Văzând prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) litera c) și alin.(14) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2267 și următoarele din Codul Civil, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 191/24.04.2025 privind însușirea unor rapoarte de evaluare pentru terenul situat în strada Abatorului nr.4 (actual str. Obor) și parte din terenurile situate în strada Găvenii nr.24, strada Obor nr.3 și strada Nicolae Dobrin nr.12, precum și constituirea unei comisii de negociere;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Ia act de rezultatul negocierii în vederea încheierii unei tranzacții, care să conducă la stingerea litigiului ce face obiectul dosarului nr.10183/280/2010 al Judecătoriei Pitești, conform Raportului Comisiei de negociere, transmis cu adresa înregistrată sub nr.32740/01.07.2025, prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă încheierea unei tranzacții în cadrul dosarului 10183/280/2010, aflat pe rolul Judecătoriei Pitești, prevăzută în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se acordă mandat d-lui primar al municipiului Pitești Cristian Gentea în vederea semnării tranzacției prevăzute la alin.(1) și a semnării actelor de punere în executare a tranzacției.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală și Direcția Economică vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și reclamanților din dosarul nr.10183/280/2010, la reprezentantul convențional din dosar, prin grija Secretarului General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NATALIA DUMITRACHE

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU

RAPORT

**privind activitatea Comisiei de Negociere constituite prin Hotărârea Consiliului Local
al Municipiului Pitești nr. 191/24.04.2025**

I. Introducere

Comisia de Negociere a fost constituită în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pitești nr. 191 din 24.04.2025 (**Anexa nr. 1**), în scopul desfășurării de negocieri cu părțile din Dosarul nr. 10183/280/2010 aflat pe rolul Judecătoriei Pitești, în vederea încheierii unei tranzacții care să conducă la stingerea amiabilă a litigiului atât în modalitatea propusă în Raportul nr. 8878/20.02.2025 (**Anexa nr. 2**) cât și în alte modalități, în condițiile hotărârii consiliului local.

Comisia a fost legal desemnată pentru a negocia condițiile unei tranzacții, cu scopul de a proteja interesele patrimoniale ale municipiului și de a evita prelungirea litigiului.

Comisia de Negociere este compusă din următorii consilieri locali: - dl. Apostoliceanu Sorin - dl. Dumitrache Ion - dl. Mihailescu Mihai-Ioan - dl. Popescu-Silișteni Marius-Dumitru - dl. Tudorache Robert-Iulian.

Comisia a beneficiat de asistență juridică prin dna. avocat Laura Constantin, reprezentant S.C.A. Leaua, Damcali, Deaconu, Paunescu – LDDP, desemnată ca reprezentant convențional al Municipiului Pitești.

II. Sedintele de negociere. Rezultatul negocierii

Au avut loc patru sedinte de negociere respectiv: Ședința din 12.05.2025, Ședința din 14.05.2025, Ședința din 03.06.2025, Ședința din 26.06.2025.

Negocierile au evoluat după cum urmează:



1. In data de **12.05.2025**, membrii Comisiei de Negociere au prezentat variantele de tranzacționare și au înaintat către avocatul reclamantilor variantele aprobate prin HCL 191/2025.
2. In data de **12.05.2025**, avocatul reclamantilor a prezentat o contrapropunere, respectiv a propus un schimb de terenuri: în schimbul suprafeței totale pretinse de reclamantî de 15.657 mp in dosarul nr. 10183/280/2010, Municipiul Pitești să transfere către Reclamantî o suprafață echivalentă ca suprafață situată în partea sudică a Sălii Sporturilor, între aceasta din urmă și Liceul cu program sportiv „Viitorul”;
3. In data de **12.05.2025**, Comisia de Negociere a precizat ca urmează să analizeze această propunere și a solicitat Primăriei Municipiului Pitești un punct de vedere cu privire la următoarele: (i) dacă propunerea Reclamantîlor vizează terenurile care fac obiectul HG nr. 575/2022 privind trecerea unui imobil din domeniul privat în domeniul public al statului și darea lui în administrarea Ministerului Sportului, prin Direcția Județeană de Sport Argeș, înscrierea unor imobile în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea lor în administrarea Ministerului Sportului, prin Direcția Județeană de Sport Argeș, respectiv actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sportului, prin Direcția Județeană de Sport Argeș, comasarea lor, trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului, prin Direcția Județeană de Sport Argeș, în domeniul public al municipiului Pitești, județul Argeș, și modificarea anexei nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului; (ii) în caz afirmativ, dacă Municipiul Pitești are dreptul de a transfera dreptul de proprietate cu privire la suprafața propusă de Reclamantî.
4. In data de **12.05.2025**, a fost transmisă propunerea de Tranzactie catre avocatul reclamantilor;



5. In data de **14.05.2025**, Comisia de Negociere a comunicat că nu poate fi aprobată contrapropunerea prezentată cu ocazia întâlnirii din data de 12.05.2025, respectiv, un schimb de terenuri: în schimbul suprafeței totale de 15.657 mp Municipiul Pitești să transfere către Reclamanți o suprafață echivalentă situată în partea sudică a Sălii Sporturilor, între aceasta din urmă și Liceul cu program sportiv „Viitorul”, pentru motivele arătate în Adresa Municipiului Pitești nr. 23674/13.05.2025 (**Anexa nr. 3**);
6. In data de **14.05.2025**, domnul Daniel Dragomir, în calitate de promitent-cumparator, a prezentat copii ale următoarelor documente: Antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1057/17.04.2007 de Biroul Notarilor Publici Asociați "Danciu și Șimonescu-Diaconu", încheiat între, pe de o parte, Ștefănescu Stelian, în calitate de promitent-vânzător, autorul Reclamantilor și, pe de altă parte, Dragomir Daniel și Tămagă Marius-Traian, în calitate de promitenți - cumparatori și Antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1477/16.05.2007 de Biroul Notarilor Publici Asociați "Danciu și Șimonescu-Diaconu", încheiat între, pe de o parte, Ștefănescu Stelian, în calitate de promitent-vânzător, autorul Reclamantilor și, pe de altă parte, Dragomir Daniel și Tămagă Marius-Traian, în calitate de promitenți-cumpărători;
7. In data de **14.05**, Comisia de Negociere a comunicat că nu poate fi aprobată contrapropunerea prezentată cu ocazia întâlnirii din data de 12.05.2025, respectiv, un schimb de terenuri: în schimbul suprafeței totale de 15.657 mp Municipiul Pitești să transfere către Reclamanți o suprafață echivalentă situată în partea sudică a Sălii Sporturilor, între aceasta din urmă și Liceul cu program sportiv „Viitorul”, pentru motivele arătate în Adresa Municipiului Pitești nr. 23674/13.05.2025;
8. In data de 14.05, avocatul reclamanților a transmis ca este de acord cu varianta V din cele prezentate de Comisia de Negociere în data de 12.05.2025 (varianta V din adresa evaluatorului Total Rom Proiect SRL nr. 19587/17.04.2027, anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 191/24.04.2025).
9. In data de **14.05**, Dl. Apostoliceanu, membru al Comisiei de Negociere, menționează ca nu este de acord cu varianta V.



10. In data de **14.05**, membrii Comisiei de Negociere propun in unanimitate varianta II din adresa evaluatorului Total Rom Proiect SRL nr. 19587/17.04.2027, respectiv varianta potrivit careia sa fie achitata catre reclamanti contravaloarea terenului aflat in litigiu conform raportului de evaluare aprobat de consiliul local (**Anexa nr. 4**).
11. In data de **14.05**, Comisia de Negociere transmite ca ia act de prezentarea antecontractelor de vanzare-cumparare, urmand sa le analizeze si sa revina la discutii.
12. In data de **14.05**, reprezentantul convențional al Reclamanților solicita punerea la dispoziție a tuturor documentelor aferente procesului de aprobare administrativa a tranzacției. Comisia de Negociere a precizat ca va pune la dispoziție documentele relevante care pot fi puse la dispoziție precum si faptul ca hotararile Consiliului Local cu privire la tranzacție sunt pe site-ul Primăriei Municipiului Pitești.
13. In data de **03.06**, cu privire la propunerea Comisiei de Negociere formulata in cadrul ședinței din 14 mai 2025, respectiv varianta II din adresa evaluatorului Total Rom Proiect SRL nr. 19587/17.04.2027, avocatul reclamantilor menționează ca reclamantii sunt de acord cu aceasta varianta.
14. In data de **03.06**, Comisia de Negociere pune la dispoziție documentele furnizate de Primăria Municipiului Pitești in copii conform cu originalul, respectiv;
- (i) Hotărârea Consiliului Local nr. 191/24.04.2025, extras din procesul verbal al ședinței din data de 24.04.2025 si Extras proces verbal de ședința din data de 29.01.2025, documente disponibile si pe site-ul Primăriei Municipiului Pitești;
 - (ii) Referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești, care fundamentează HCL nr. 191/24.04.2025, Raportul nr. 19601/17.04.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, cuprinse în procesele-verbale nr. 19789/2025, nr. 19790/2025, nr. 19792/2025 și nr. 19793/2025;
 - (iii) Raportul nr. 8878/10.02.2025 privind aprobarea amplasamentelor terenurilor ce fac obiectul tranzacției, aprobat în ședința Consiliului Local din 20.02.2025.



15. In data de **03.06**, Dna. avocat Laura Constantin precizează faptul ca Raportul nr. 3507/23.01.2025 al comisiei constituite prin Dispoziția nr. 888/2022, aprobat în ședința Consiliului Local din 29.01.2025, nu poate fi pus la dispoziție, nefiind un document public întrucât include informații privind procedurile judiciare si publicitatea acestora ar aduce atingere asigurării unui proces echitabil ori interesului legitim al Primăriei Municipiului Pitești.

16. In data de **03.06**, Dl. Apostoliceanu mentioneaza ca trebuie puse la dispozitie actele publice din sedinta din 29.01.2025, inclusiv Raportul nr. 3507/23.01.2025.

17. In data de **03.06**, referitor la situația antecontractelor care au fost comunicate Comisiei de negociere în ședințele anterioare, se pun în discuție următoarele soluții: varianta în care promitenții-cumpărători ar fi parte la tranzacție și varianta în care aceștia nu ar fi parte la tranzacție, variante discutate si agreeate de principiu si cu un notar. Conform primei variante, promitenții-cumpărători pot deveni parte la tranzacție doar dacă devin intervenienți în Litigiul din Dosarul nr. 10183/280/2010, în condițiile legii. Potrivit celei de-a doua variante, în cazul în care promitenții-cumpărători nu devin parte în Litigiu, etapele pentru soluționarea Litigiului pe cale amiabilă pot fi: încheierea unui act adițional la antecontracte, încheierea tranzacției între părțile din dosar și încheierea unei convenții tripartite/declarații din partea promitenților cumpărători. Participanții la discuție sunt de acord sa continue negocierile pentru finalizarea documentelor necesare soluționării amiabile a litigiului, inclusiv să poarte discuții tehnice cu un notar. Comisia de Negociere va retransmite către toate părțile draftul tranzacției si va transmite si un draft al declarației/convenției tripartite agreeate. În vederea soluționării Litigiului conform variantelor propuse anterior, pentru termenul de judecată din data de 5 iunie 2025, Primaria Municipiului Pitesti împreună cu reprezentantul convențional al Reclamanților vor solicita acordarea unui nou termen în vederea perfectării tranzacției.

18. La data de **27.06**, avocatul reclamantilor si reprezentantul promitenților - cumparatori au precizat ca opteaza pentru cea de-a doua varianta, respectiv



tranzactia se va incheia între reclamanti și Municipiul Pitești iar promitentii – cumparatori sunt de acord să semneze o declarație cu privire la renunțarea la anumite drepturi și inițiative litigioase împotriva Municipiului Pitești.

19. La data de **27.06**, Comisia de Negociere constată faptul că au fost transmise tranzactia modificată precum și declarațiile către reclamanti și promitentii-cumparatori, urmând a continua discuțiile pe textul acestor documente.

20. La data de **27.06**, Comisia de Negociere și Avocatul precizează următoarele rezultate ale procesului de negociere:

- (i) Încheierea unei tranzacții în cadrul dosarului nr. 10183/280/2010 aflat pe rolul Judecătoriei Pitești care să aibă ca obiect faptul că Municipiul Pitești va transfera reclamantilor dreptul de proprietate în cote indivize asupra sumei totale de 1.400.000 EUR (un milion patru sute mii) reprezentând valoarea negociată pe baza valorii de piață determinată pentru terenurile situate în intravilanul Mun. Pitești, strada Nicolae Dobrin nr. 12, Jud. Argeș, aflate în proprietatea privată a Municipiului Pitești, valoare determinată prin Raportul de Evaluare nr. 24/19.03.2025 întocmit de S.C. Total Rom Proiect SRL, în schimbul renunțării la judecată și la dreptul dedus judecătii de către Reclamanti în Dosarul nr. 10183/280/2010, aflat pe rolul Judecătoriei Pitești și la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenurilor ce fac obiectul Titlului de proprietate nr. 552/29.03.2007 și Titlului de proprietate nr. 139058/19.03.2009, în conformitate cu prevederile art. 408 Cod procedură civilă.
- (ii) Semnarea unor declarații la notar de către promitentii – cumparatori cu privire la această situație.

III. Concluzie

Având în vedere cele de mai sus, la data de 27.06, Comisia de Negociere constată faptul că negocierile au fost finalizate, mandatul acordat de consiliul local a fost dus la îndeplinire, 



rezultatele negocierii fiind consemnate in prezentul Raport care urmeaza sa fie prezentat Consiliului Local.

dl. Apostoliceanu Sorin, consilier local

dl. Dumitrache Ion, consilier local

dl. Mihailescu Mihai-Ioan, consilier local

dl. Popescu-Silișteni Marius-Dumitru, consilier local

dl. Tudorache Robert-Iulian, consilier local



S-a cerut autentificarea prezentului înscris

Timbru sec

CONTRACT DE TRANZACȚIE

Astăzi, [...], între:

MUNICIPIUL PITEȘTI, cu sediul în Municipiul Pitești, Bulevardul Republicii Nr. 71, Județul Argeș, număr de telefon: 0248.212.601, fax: 0248.212.166, email: primaria@primariapitesti.ro, reprezentat prin **PRIMAR, GENTEA CRISTIAN**, cetățean român, posesor al CI seria *** nr. *** emisă de SPCLEP Pitești**/***, CNP ...conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pitești nr. denumită în continuare „*Municipiul Pitești*”

și

*****, cetățean, domiciliată în ..., posesoare a CI seria *** nr. *** emisă de **/***, CNP ...

*****, cetățean, domiciliat în ..., posesor al CI seria *** nr. *** emisă de SPCLEP Pitești**/***, CNP ... și

*****, cetățean, domiciliat în ..., posesor al CI seria *** nr. *** emisă de SPCLEP Pitești**/***, CNP ..., denumiți în continuare „*Moștenitorii*”,

denumite împreună în mod colectiv „*Părțile*”,

S-a încheiat prezentul contract de tranzacție („*Tranzacția*”), cu următorii termeni și condiții:

Preambul

Având în vedere că:

(i) Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul Judecătoriei Pitești la data de 28.05.2010 prin care s-a constituit *Dosarul nr. 10183/280/2010 având ca obiect revendicare imobiliară plus constatare nulitate titlu* (în continuare „*Litigiul*”), reclamantul (în continuare, „*Reclamantul inițial*”) a solicitat, în contradictoriu cu Direcția Județeană pentru Tineret și Sport Argeș (în continuare, „*DJTS*”) și cu ***** (în continuare, „*******”);



- Obligarea DJTS, să îi lase în deplină proprietate și posesie suprafața de aprox. 22.000 mp teren situat în intravilanul Municipiului Pitești, zona Stadion, teren pentru care Reclamantul inițial a invocat faptul că deține Titlul de proprietate nr. 552/29.03.2007 și Titlul de proprietate nr. 139058/19.03.2009 (în continuare, „*Titlurile de Proprietate*”);

- Obligarea *****, să îi lase în deplină proprietate și posesie suprafața de aprox. 7.000 mp teren situat în intravilanul Municipiului Pitești, zona Stadion, parte integrantă din cei 22.000 mp teren *supra*, pentru care Reclamantul inițial a invocat faptul că deține Titlul de proprietate nr. 552/29.03.2007;

- Constatarea nulității absolute parțiale a Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate seria M09 nr. 0544, emis de către Ministerul Transporturilor în favoarea *****, pentru suprafața de aproximativ 7.000 mp de teren pentru care Reclamantul inițial a invocat faptul că deține Titlul de proprietate nr. 552/29.03.2007;

- Obligarea directorilor Direcției Județene pentru Tineret și Sport Argeș și ***** la plata de daune cominatorii, de câte 5.000 lei pentru fiecare zi de întârziere, în a elibera suprafețele de teren menționate, de la data rămânerii irevocabile a hotărârii judecătorești până la data eliberării efective a suprafețelor de teren în cauză.

(ii) Ulterior, la data de 31.01.2011, acțiunea a fost modificată de Reclamantul inițial, prin introducerea în cauză, în calitate de pârâți, a Primăriei Municipiului Pitești, Municipiului Pitești, Primarului Municipiului Pitești și a Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice;

(iii) Noi, *****, ***** și ***** declarăm că am dobândit terenul/urile descrise mai sus, prin moștenire de la **/bunicul patern*** autorul *****, conform Certificatului de moștenitor nr. ***/*** emis în dosarul succesoral nr. *** de NP *** notarul are nevoie de actele de proprietate în original;

(iv) Prin Încheierea de ședință din data de 11.05.2023, instanța a reținut că, față de faptul că prin Hotărârea de Guvern nr. 575/28.04.2022 (în continuare, „*HG nr. 575/2022*”) s-a făcut trecerea imobilului identificat la anexa 5 a acestei hotărâri, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Pitești, DJTS nu mai are calitate procesuală pasivă, în cauză rămânând în calitate de pârât Municipiul Pitești. Terenul din anexa 5 la HG nr. 575/2022, include suprafața de teren ce face obiectul Litigiului.

(v) Din HG nr. 575/2022 precum și din nota de fundamentare a acesteia rezultă următoarele:

- Scopul transmiterii imobilului prevăzut în anexa nr. 5 îl reprezintă dezvoltarea activităților de sport în Municipiul Pitești, în condițiile legii;



- Municipiul Pitești, prin Consiliul Local al Municipiului Pitești, se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să asigure desfășurarea activităților Ministerului Sportului, precum și ale unităților/instituțiilor din subordinea acestuia.
- Municipiul Pitești, prin Consiliul Local al Municipiului Pitești, se obligă ca, în termen de 5 ani de la preluarea imobilului, să realizeze investițiile necesare în vederea asigurării indicatorilor sportivi specifici și funcțiunilor complementare ale complexului sportiv și să îl mențină la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

(vi) Totodată, prin Hotărârea de Guvern nr. 11/11.01.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai Obiectivului de investiții „Construire stadion Nicolae Dobrin, nr. 10, Municipiul Pitești, Județul Argeș”, realizat prin Compania Națională de Investiții CNI S.A.;

(vii) Decizia civilă nr. 542/R/2008 pronunțată în dosarul nr. 2343/280/2007 și Decizia civilă nr. 98/24.05.2022, pronunțată în dosarul nr. 4756/280/2011;

(viii) Hotărârea Curtii de Apel nr. 149/2014 prin care se admite recursul Municipiului Pitești și se menține legalitatea Hotărârii Consiliului Local 180/2007;

(ix) Prin Încheierea de ședință din data de 11.04.2024, instanța a luat act de renunțarea la drept, în ceea ce privește o parte a imobilului, **obiectul cererii de revendicare urmând a fi format exclusiv din suprafața de teren înscrisă în Cartea Funciară nr. 104586 Pitești ("CF 104586"), respectiv, suprafața de teren situată în Pitești, str. Nicolae Dobrin nr. 12, jud. Argeș ("Imobilul în Litigiu")**;

(x) În vederea identificării respectivei suprafețe, instanța a dispus, la același termen, efectuarea unei expertize cu specializarea topografie-cadastru, aceasta fiind redactată și depusă la dosar pentru termenul de judecată din 06.06.2024, fiind reținute următoarele concluzii:

- au fost identificate terenurile înscrise în Titlu de proprietate nr. 139058/19.03.2009, eliberat pe numele *****, pentru suprafața totală de 1,4510 ha și din Titlu de proprietate nr. 552/29.03.2007, eliberat pe autor ***** cu moștenitor *****, pentru suprafața totală de 1,4585 ha.

- situația constatată de expert în ceea ce privește **suprapunerea terenurilor înscrise în Titlurile de Proprietate cu terenurile înscrise în proprietatea Municipiului Pitești este următoarea: *** notarul are nevoie de actele de proprietate în original**

a) terenurile înscrise în Titlul de proprietate nr. 139058/19.03.2009, în suprafața totală de 1,4510 ha includ:



- terenurile în suprafață de 1703 mp, 4063 mp, 1790 mp, 17 mp, care se suprapun cu imobilul cu CF 104586, beneficiar Municipiul Pitești;

b) terenurile înscrise în Titlu de proprietate nr. 552/29.03.2007, pentru suprafața totală de 1,4585 ha includ:

- terenul în suprafață de 8084 mp, care se suprapune cu imobilul cu CF 104586, beneficiar Municipiul Pitești.

(xi) La termenul de judecată din data de 12.09.2024 în dosarul nr. 10183/280/2010, instanța a dispus amânarea cauzei la data de 30.01.2025, în vederea încheierii unei eventuale tranzacții.

(xii) La termenul de judecată din data de 30.01.2025 în dosarul nr. 10183/280/2010, instanța a dispus amânarea cauzei la data de 05.06.2025, în vederea încheierii unei eventuale tranzacții.

(xiii) La termenul de din data de 05.06.2025 în dosarul nr. 10183/280/2010, instanța a dispus amânarea cauzei la data de 23.10.2025, în vederea încheierii unei eventuale tranzacții.

(xiv) Hotărâre Consiliului Local nr...../..... prin care se aproba încheierea prezentei Tranzacții precum și Hotărârea privind rectificarea bugetului Municipiului Pitești care cuprinde alocarea de sume corespunzătoare pentru Tranzacție din bugetul local;

(xv) Dovada transmisă de Municipiul Pitești către Reclamanti cu privire la consemnarea echivalentului în lei a sumei totale de 1.400.000 EUR (un milion patru sute mii euro) reprezentând valoarea agreată de Părți, în urma negocierilor purtate între Moștenitorii ***** și Comisia de Negociere constituită la nivelul Municipiului Pitești;

(xvi) Intenția Părților Tranzacției este de a stinge Litigiul, prin concesii sau renunțări reciproce la drepturi ori prin transferul unor drepturi, prin încheierea prezentei tranzacții,

În temeiul art. 2267-2278 din Codul Civil, art. 438 Cod Procedura Civilă, Părțile, în considerarea celor de mai sus, au convenit să încheie prezenta Tranzacție, având următorul conținut:

Art. 1. Obiectul Tranzacției

1.1. Obiectul încheierii prezentei Tranzacții îl reprezintă stingera litigiului care face obiectul dosarului nr. 10183/280/2010 și prevenirea oricăror alte litigii viitoare cu privire la Imobilul în Litigiu.



1.2. În schimbul renunțării la judecată, la dreptul dedus judecății și în schimbul renunțării la dreptul de a solicita despăgubiri pentru lipsa de folosință cu privire la Imobilul în Litigiu de către Moștenitorii ***** în dosarul nr. 10183/280/2010, aflat pe rolul Judecătoriei Pitești, Municipiul Pitești se obligă să plătească Moștenitorilor ***** în condițiile prevăzute la pct. 1.3. de mai jos, suma totală de 1.400.000 EUR (un milion patru sute mii euro) reprezentând valoarea agreată de Părți, în urma negocierilor purtate între Moștenitorii ***** și Comisia de Negociere constituită la nivelul Municipiului Pitești. Negocierile în vederea stabilirii valorii agreate de Părți au avut în vedere rezultatul evaluării de piață a Imobilului în Litigiu, respectiv a terenurilor situate în intravilanul Mun. Pitești, strada Nicolae Dobrin nr. 12, Jud. Argeș care fac obiectul dosarului nr. 10183/280/2010, valoarea acestora fiind determinată prin Raportul de Evaluare nr. 24/19.03.2025 întocmit de S.C. Total Rom Proiect SRL. ***am nevoie de titlurile de proprietate pentru a identifica amplasamentul si vecinătățile acestora, deoarece înțeleg că nu au numere cadastrale și, în consecință, nu sunt înscrise în cartea funciară***

1.3. La data autentificării prezentei Tranzacții, noi, *****, ***** și ***** declarăm că înțelegem să renunțăm la judecată și la însuși dreptul dedus judecății în Dosarul nr. 10183/280/2010, aflat pe rolul Judecătoriei Pitești precum și la dreptul de a solicita despăgubiri pentru lipsa de folosință a Imobilului în Litigiu, în conformitate cu prevederile art. 406 - 408 Cod procedură civilă.

1.4. La data autentificării prezentei Tranzacții, noi, *****, ***** și ***** declarăm că recunoaștem deplin și necondiționat dreptul de proprietate al Municipiului Pitești asupra Imobilului în Litigiu.

1.5. În consecință, noi, *****, ***** și ***** ne obligăm ca, la data autentificării prezentei Tranzacții, să semnăm o declarație în formă autentificată de renunțare la judecată, la dreptul dedus judecății și la dreptul de a solicita despăgubiri pentru lipsa de folosință cu privire la Imobilul în Litigiu, ca urmare a încheierii prezentei Tranzacții, în forma atașată în Anexa nr. 1 la prezenta Tranzacție, să înmănăm Municipiului Pitești un duplicat al acesteia, să o depunem în termen de 3 (trei) zile lucrătoare la Dosarul nr. 10183/280/2010 și să transmitem către Municipiul Pitești, în ziua depunerii, dovada depunerii declarației de renunțare la drept.

1.6. La data autentificării prezentei Tranzacții, noi, *****, ***** și ***** declarăm că înțelegem să renunțăm în mod expres, la orice drepturi de orice natură, născute sau nenăscute, prezente sau viitoare, cunoscute sau necunoscute la data prezentei Tranzacții, pe care le-am putea pretinde/exercita împotriva Municipiului Pitești, în legătură cu Imobilul în



Litigiu, în legătură cu Litigiul, în legătură cu Tranzacția și orice alte aspecte conexe, incluzând dar fără a se limita la orice drepturi de despăgubiri, garanții, drepturi de a solicita executarea oricărei obligații de a face, costuri de reprezentare, cheltuieli aferente Litigiului, precum și la orice la orice drepturi de orice natură, născute sau nenăscute, prezente sau viitoare, cunoscute sau necunoscute la data prezentei Tranzacții, pe care le-am putea pretinde/exercita împotriva Municipiului Pitești, în legătură Imobilul în Litigiu, respectiv terenurile din Titlul de proprietate nr. 552/29.03.2007 și Titlul de proprietate nr. 139058/19.03.2009, care fac obiectul litigiului și pentru care se încheie prezenta Tranzacție.

1.7. Noi, *****, ***** și ***** (Moștenitorii *****) ne obligăm să nu mai desfășurăm niciun alt demers, administrativ sau judiciar împotriva Municipiului Pitești, în legătură cu Imobilul în Litigiu sau în legătură cu terenurile din Titlul de proprietate nr. 552/29.03.2007 și Titlul de proprietate nr. 139058/19.03.2009, care fac obiectul prezentei tranzacții.

1.8. Ca urmare a încheierii prezentei Tranzacții, Municipiul Pitești va transfera Moștenitorilor ***** echivalentul în lei al sumei de 1.400.000 EUR (unmilionpatrusutemileuro), calculat la cursul BNR la data plății, în termen de 30 zile de la momentul la care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) instanța se pronunță cu privire la Tranzacție, pronunțare atestată printr-un certificat de grefă în original;

(ii) *****, ***** și ***** depun la instanță și comunică Municipiul Pitești dovada de depunere a unei declarații autentice potrivit căreia renunță la exercitarea căii de atac împotriva hotărârii de expedient pronunțate de instanța de judecată.

1.9. Suma menționată, va fi transferată Moștenitorilor ***** prin virament bancar, astfel:

- Suma de **** RON, echivalentul cotei indivize de **%, va fi achitată în contul având Cod IBAN *** deschis în RON, la Banca *** pe numele *****;
- Suma de **** RON, echivalentul cotei indivize de **%, va fi achitată în contul având Cod IBAN *** deschis în RON, la Banca *** pe numele ***** și
- Suma de **** RON, echivalentul cotei indivize de **%, va fi achitată în contul având Cod IBAN *** deschis în RON, la Banca *** pe numele *****.

1.10 Părțile se obligă să coopereze în fața Judecătoriei Pitești, instanța investită cu soluționarea Litigiului, în vederea pronunțării unei hotărâri judecătorești prin care instanța să dea eficacitate cererii de renunțare la proces, la dreptul dedus judecării și la dreptul de a solicita



despăgubiri pentru lipsa de folosință, formulată de Moștenitorii ***** și să ia act de prezenta Tranzacție, încheiată în scopul stingerii litigiului dintre părți.

Art. 2. Sancțiuni

Nerespectarea de către Părți a obligațiilor asumate prin prezenta Tranzacție poate atrage sancțiunile prevăzute de Codul Civil și Codul de Procedura Civilă.

Art. 3. Declarații și garanții ale părților

3.1. Noi, *****, **** și ***** (Moștenitorii *****), declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal, privind falsul în declarații, că nu am încheiat în nume propriu, nici un fel de act, cu terțe persoane, care să aibă ca obiect terenul/terenurile care face/care fac obiectul acestui litigiu sau orice drepturi privitoare la terenuri sau la prezentul dosar și declarăm de asemenea, că autorul nostru, *****, a încheiat doar următoarele acte juridice având ca obiect terenul/terenurile situate în Municipiul Pitești, zona Turcești, Jud. Argeș, după cum urmează:

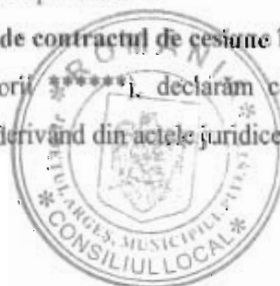
3.1.1. Anteccontractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1057/17.04.2007 de Biroul Notarilor Publici Asociați *****, încheiat între, pe de o parte, *****, în calitate de promitent-vânzător, și, pe de altă parte, ***** și ***** în calitate de promitenți-cumpărători, cu privire la terenul în suprafață totală de 14.585 mp, pășune, situat în intravilanul mun. Pitești, jud. Argeș, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform Titlului de proprietate nr. 552/29.03.2007, emis de Comisia de Fond Funciar Argeș.

3.1.2. Anteccontractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1477/16.05.2007 de Biroul Notarilor Publici Asociați *****, încheiat între, pe de o parte, *****, în calitate de promitent-vânzător, și, pe de altă parte, ***** și ***** în calitate de promitenți-cumpărători, cu privire la terenul în suprafață totală de, situat în intravilanul mun. Pitești, jud. Argeș.

3.1.3. Contractul de cesiune autentificat cu nr. 2838 din 24.11.2007 de Biroul Notarilor Publici Asociați *****, încheiat între, pe de o parte, *****, în calitate de cedent, și, pe de altă parte, ***** și, în calitate de cesionari, cu privire la ...

notarul are nevoie de cele două anteccontracte și de contractul de cesiune în original

3.2. ****, **** și ***** (Moștenitorii *****), declarăm că am preluat toate drepturile și obligațiile autorului nostru, *****, derivând din actele juridice indicate la pct. 3.1.



supra, ca urmare a .Certificatului de moștenitor nr. ***/*** emis în dosarul succesoral nr. *** de NP *** ***/ notarul are nevoie de actele de proprietate în original;

3.3. În vederea încheierii prezentei tranzacții, noi, *****, ***** și ***** (Moștenitorii *****), declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că terenul/urile ce fac obiectul prezentei Tranzacții nu sunt grevate de sarcini, servituți sau datorii, nu au fost vândute și nici nu s-a promis vânzarea ori constituirea vreunui drept real asupra acestora, nu sunt ipotecate, nu fac obiectul vreunui alt litigiu, cu excepția celui menționat în prezentul act, nici privitor la existența dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor lor și nici cu privire la legalitatea titlului de proprietate ** și declarăm, totodată că pentru aceste suprafețe de teren este întocmită documentație de cadastru pe numele nostru insa dreptul de proprietate asupra terenurilor nu este înscris în cartea funciară în favoarea noastră, situație confirmată de extrasul de carte funciară pentru informare nr. ***, emis de BCPI Pitești. Declarăm, de asemenea, că terenul/urile nu au fost aduse ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, rămânând continuu în proprietatea noastră, noi garantând Municipiul Pitești, împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

3.4. În ceea ce privește Impozitele și taxele aferente terenurilor sus menționate, nu sunt datorate taxe si impozite locale, în rol fiind înscris ca proprietar Municipiul Pitești, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. **** eliberat de Primăria Municipiului Pitești, Județul Argeș.

3.5. În considerarea actelor juridice indicate la pct. 3.1. *supra*, noi, *****, ***** și ***** (Moștenitorii *****), declarăm că ne asumăm în mod expres, obligația de a garanta Municipiul Pitești împotriva oricărei eventuale tulburări a dreptului de proprietate ce ar putea rezulta din sau în legătură cu actele juridice indicate la pct. 3.1. *supra*..

3.6. În scopul îndeplinirii obligației menționate la pct. 3.3. *supra*, noi, *****, ***** și ***** (Moștenitorii *****), declarăm că am luat act de declarațiile formulate de *****, după cum urmează:

(i) Declarația autenticată cu nr. ... de NP..., prin care ***** declară că, având cunoștință de încheierea prezentei tranzacții:

a) nu a înstrăinat și nu are cunoștință de existența niciunui act de vânzare/cesiune/promisiune de vânzare cu privire la drepturile ce fac obiectul actelor menționate la punctul 3.1. *supra*;

b) se obligă să nu tulbure în niciun mod dreptul de proprietate al Municipiului Pitești asupra Imobilului în Litigiu și să nu efectueze niciun demers judiciar sau extrajudiciar de orice



natură, cu privire la drepturi născute sau nenăscute, prezente sau viitoare, cunoscute sau necunoscute la data prezentei Tranzacții, pe care ***** sau succesorii în drepturi ai acestuia le-ar putea pretinde/exercita împotriva Municipiului Pitești, în legătură cu Imobilul în Litigiu, în legătură cu Litigiul, în legătură cu Tranzacția și orice alte aspecte conexe, incluzând dar fără a se limita la orice drepturi de despăgubiri, garanții, drepturi de a solicita executarea oricărei obligații de a face, costuri de reprezentare, cheltuieli aferente Litigiului, precum și la orice la orice drepturi de orice natură, născute sau nenăscute, prezente sau viitoare, cunoscute sau necunoscute la data prezentei Tranzacții, pe care ***** sau succesorii în drepturi ai acestuia le-ar putea pretinde/exercita împotriva Municipiului Pitești, în legătură cu Titlul de proprietate nr. 552/29.03.2007 și Titlul de proprietate nr. 139058/19.03.2009.

(ii) Declarația autenticată cu nr. ... de BNP..., prin care ***** declară ca, având cunoștință de încheierea prezentei tranzacții:

a) nu a înstrăinat și nu are cunoștință de existența niciunui act de vânzare/cesiune/promisiune de vânzare cu privire la drepturile ce fac obiectul actelor menționate la punctul 3.1. *supra*;

b) se obligă să nu tulbure în niciun mod dreptul de proprietate al Municipiului Pitești asupra Imobilului în Litigiu și să nu efectueze niciun demers judiciar sau extrajudiciar de orice natură, cu privire la drepturi născute sau nenăscute, prezente sau viitoare, cunoscute sau necunoscute la data prezentei Tranzacții, pe care ***** sau succesorii în drepturi ai acestuia le-ar putea pretinde/exercita împotriva Municipiului Pitești, în legătură cu Imobilul în Litigiu, în legătură cu Litigiul, în legătură cu Tranzacția și orice alte aspecte conexe, incluzând dar fără a se limita la orice drepturi de despăgubiri, garanții, drepturi de a solicita executarea oricărei obligații de a face, costuri de reprezentare, cheltuieli aferente Litigiului, precum și la orice la orice drepturi de orice natură, născute sau nenăscute, prezente sau viitoare, cunoscute sau necunoscute la data prezentei Tranzacții, pe care ***** sau succesorii în drepturi ai acestuia le-ar putea pretinde/exercita împotriva Municipiului Pitești, în legătură cu Titlul de proprietate nr. 552/29.03.2007 și Titlul de proprietate nr. 139058/19.03.2009.

3.7. În ipoteza în care, ulterior încheierii prezentei tranzacții, împotriva Municipiului Pitești vor fi întreprinse de către ***** sau succesorii în drepturi ai acestora, orice demersuri, judiciare sau extrajudiciare de orice natură, cu privire la drepturi născute sau nenăscute, prezente sau viitoare, cunoscute sau necunoscute la data prezentei Tranzacții, pe care ***** sau succesorii în drepturi ai acestora, le-ar putea pretinde/exercita împotriva Municipiului



Pitești, în legătură cu Imobilul în Litigiu, în legătură cu Litigiul, în legătură cu Tranzacția și orice alte aspecte conexe, incluzând dar fără a se limita la orice drepturi de despăgubiri, garanții, drepturi de a solicita executarea oricărei obligații de a face, costuri de reprezentare, cheltuieli aferente Litigiului, precum și la orice la orice drepturi de orice natură, născute sau nenăscute, prezente sau viitoare, cunoscute sau necunoscute la data prezentei Tranzacții, pe care *****, ***** sau succesorii în drepturi ai acestora le-ar putea pretinde/exercita împotriva Municipiului Pitești, în legătură cu Titlul de proprietate nr. 552/29.03.2007 și Titlul de proprietate nr. 139058/19.03.2009, noi, *****, ***** și ***** (Moștenitorii *****) ne obligăm să suportăm integral toate prejudiciile materiale și morale, directe și indirecte, produse Municipiului Pitești, în condițiile în care noi avem o culpă în generarea sau producerea unor evenimente sau fapte, ale căror urmări au ca rezultat final cauzarea acestor prejudicii.

3.8. Noi, *****, ***** și ***** (Moștenitorii *****) declarăm în mod expres că înțelegem și acceptăm faptul că prezenta tranzacție constituie titlu executoriu pentru recuperarea sumelor corespunzătoare oricăror prejudicii ce ar fi suferite de Municipiul Pitești în condițiile art. 3.7. *supra*.

3.9. Municipiul Pitești, prin Primar, declară în mod expres că înțelege și acceptă faptul că prezenta tranzacție constituie titlu executoriu pentru recuperarea sumelor datorate pe toate conturile deschise pe numele Municipiului Pitești, în limita sumei care face obiectul Tranzacției.

3.10. Sub sancțiunea legii penale privind falsul în declarații și înșelăciunea în convenții, noi, *****, ***** și ***** (Moștenitorii *****), declarăm în mod expres că:

- (i) Deținem în mod legitim calitatea de moștenitori ai defunctului *****;
- (ii) Nu avem cunoștință de existența oricăror altor persoane care au formulat/ar putea formula pretenții cu privire la drepturile succesoriale de pe urma defunctului *****;
- (iii) Nu avem cunoștință de nicio împrejurare de natură să afecteze legalitatea și legitimitatea Titlului de proprietate nr. 552/29.03.2007 și Titlului de proprietate nr. 139058/19.03.2009 obținute de defunctul *****;
- (iv) Nu avem cunoștință de existența oricăror altor persoane care au formulat/ar putea formula pretenții cu privire la Imobilul în Litigiu sau cu privire la Titlul de proprietate nr. 552/29.03.2007 și Titlul de proprietate nr. 139058/19.03.2009;
- (v) Nu am înstrăinat și nu avem cunoștință de existența niciunui act de vânzare/cesiune/promisiune de vânzare cu privire la drepturile litigioase ce fac obiectul Litigiului sau cu privire la



orice alte drepturi litigioase în legătură cu Titlul de proprietate nr. 552/29.03.2007 și Titlul de proprietate nr. 139058/19.03.2009, cu excepția celor menționate la punctul 3.1. *supra*;

(vi) Nu am înstrăinat și nu avem cunoștință de existența niciunui act de vânzare/cesiune/promisiune de vânzare cu privire la drepturile succesoriale de pe urma defunctului
*****;

(vii) Nu am instituit și nu avem cunoștință de instituirea niciunei sarcini asupra Imobilului în Litigiu, *cu excepția litigiului înscris sub nr. ***/*** în cartea funciară nr. *** a Municipiului Pitești, pentru stingerea căruia se încheie prezenta tranzacție și suntem de acord în mod expres cu radierea litigiului menționat mai sus, în baza certificatului de grefă ce va fi emis de instanța de judecată*;

(viii) La data semnării prezentei tranzacții nu există nicio obligație de plată restantă a oricăror taxe, impozite, obligații fiscale sau bugetare în legătură cu Imobilul în Litigiu.

3.11. Municipiul Pitești, prin reprezentant declară în mod expres următoarele: (i) cunoaște pe deplin dosarul nr. 10183/280/2010 precum și dosarul administrativ și a luat decizia de încheiere a acestei Tranzacții ca urmare a procesului administrativ din care a rezultat Hotărârea Consiliului Local nr...../..... prin care se aproba încheierea prezentei Tranzacții precum și Hotărârea privind rectificarea bugetului Municipiului Pitești care cuprinde alocarea de sume corespunzătoare pentru Tranzacție din bugetul local și va executa cu bună-credință obligațiile din prezenta Tranzacție;

(ii) Reprezentantul desemnat, respectiv, Primarul Municipiului Pitești, are autoritatea necesară potrivit legislației aplicabile și mandatului acordat la nivelul Municipiului Pitești în vederea semnării și executării prezentei Tranzacții. În acest sens, în Anexa nr. 2 la prezenta Tranzacție se depune Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr..../****

3.12. Ambele Părți declară următoarele:

(i) Am luat cunoștință și înțelegem pe deplin toate clauzele prezentei Tranzacții, care au fost negociate cu bună-credință și niciuna dintre clauzele acesteia nu poate fi considerată „clauză standard” în sensul art. 1.202 Cod civil, ne exprimăm acordul și acceptăm în mod expres și fără rezerve conținutul fiecărei clauze contractuale cuprinse în prezenta Tranzacție și ne asumăm pe deplin toate consecințele și efectele juridice ale acestora;

(ii) Vom acționa de bună-credință în executarea Tranzacției urmărind stabilitatea acesteia și scopul comun al Părților de a soluționa amiabil Litigiul.



(iii) Prezenta Tranzacție reprezintă întreaga înțelegere a Părților, reflectă în mod deplin voința noastră, înlocuiește orice alte negocieri care au avut loc între Părți înainte de data semnării prezentei Tranzacții, precum și orice alte contracte sau înțelegeri anterioare ale Părților cu privire la obiectul său și nu există niciun fel de elemente secundare legate de drepturile și obligațiile dobândite de către Părți conform prezentei Tranzacții, care să nu fi fost reflectate în acest document;

(iv) Prezenta Tranzacție este încheiată cu scopul exclusiv al soluționării amiabile a Litigiului.

(v) Declarațiile Moștenitorilor ***** menționate la art. 1.3 – 1.7 și art. 3, nu vor produce efecte juridice în situația în care Municipiul Pitești nu face transferul sumei negociate, în condițiile precizate în art. 1.8 și 1.9 din prezenta Tranzacție, fiind aplicabile prevederile art. 2 în mod corespunzător, în acest caz, Partile având dreptul de a continua demersurile judiciare.

Art. 4. Alte clauze

4.1. Părțile înțeleg, declară și sunt de acord că Tranzacția care face obiectul prezentului contract este indivizibilă în ceea ce privește obiectul său și nu poate fi desființată doar în parte.

4.2. Prezenta Tranzacție este întocmită, se execută și se interpretează conform voinței Părților, constituie legea Părților și este guvernată de legea română.

4.3. Orice litigii în legătură cu această Tranzacție vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente din România.

4.4. Fiecare parte va suporta propriile costuri ocazionate de negocierea, încheierea și executarea Prezentei Tranzacții, precum costurile ocazionate de asistența juridică și reprezentarea asigurate de avocați.

4.5. Părțile convin că onorariul notarial va fi achitat de către ambele părți, în cote egale.

4.6. Orice comunicare, notificare, declarație, cerere, instrucțiune, sau orice document în legătură cu prezentul Acord se va realiza la adresa sediului, respectiv, domiciliului Părților, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

4.7. Prezentul act a fost redactat conform voinței exprese a părților, editat și autentificat de Biroul Notarial [...], într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și [...] duplicate, dintre care unul rămâne în arhiva biroului notarial (care se arhivează împreună cu exemplarul original), un duplicat pentru a fi depus la Judecătoria Pitești, trei duplicate pentru Moștenitorii **** și două duplicate pentru Municipiul Pitești.



MUNICIPIUL PITEȘTI,
Prin Primar

și



ANEXA 1

Cei trei moștenitori vor semna fiecare câte o declarație de renunțare la proces și la dreptul dedus judecării, pe acest model

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

Timbru sec

DECLARAȚIE

Subsemnata, *****, cetățean, domiciliată în ..., posesoare a CI seria *** nr. *** emisă de **/**, CNP ..., ***** cetățean, domiciliat în ..., posesor al CI seria *** nr. *** emisă de **/**, CNP ... / *****, cetățean domiciliat în ..., posesor al CI seria *** nr. *** emisă de **/**, CNP, moștenitor al defunctului, decedat la data de **, în calitate de reclamant în dosarul civil nr. 10183/280/2010, având ca obiect revendicare imobiliară + constatare nulitate titlu, aflat pe rolul Judecătoriei Pitești, cu termen de judecată la data de 23.10.2025, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul penal pentru declarații necorespunzătoare adevărului, că renunț la judecată, la însuși dreptul dedus judecării și la dreptul de a solicita despăgubiri pentru lipsa de folosință, în cauza care face obiectul dosarului sus menționat, în conformitate cu art. 406 și art. 408 din C. Pr. civ.

Dau prezenta declarație fiind necesară la instanța de judecată și organele competente. ==

Tehnoredactată și autentificată de Societatea Profesională Notarială ***** astăzi, într-un singur exemplar original și patru duplicate, din care exemplarul în original și un duplicat rămân în arhiva biroului notarial și trei duplicate au fost remise părții. =====

DECLARANT,

