

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr.275/08.04.2025 făcută de societățile
S7 PITEȘTI PROPERTY SRL și SQUARE 7 PROPERTIES SRL

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr.35461/16.07.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.37865/2025, nr.37866/2025, nr.37868/2025, nr.37869/2025, nr.37870/2025;
- Raportul nr. 25851/10.06.2025 al Colectivului de lucru constituit potrivit HCL nr.54/2018, prin Dispoziția Primarului nr.888/2022;
- Adresa societăților S7 PITEȘTI PROPERTY SRL și SQUARE 7 PROPERTIES SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.25851/23.05.2025 prin care a fost comunicată Oferta de donație autentificată sub nr.275/08.04.2025;

Văzând prevederile art.291 alin.(3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art.1011 alin. (1) și următoarele din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HCL nr.285/29.06.2023 privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. "a" din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă acceptarea fără rezerve a ofertei de donație, pură și simplă, autentificată sub nr.275/08.04.2025, făcută de societățile S7 PITEȘTI PROPERTY SRL și SQUARE 7 PROPERTIES SRL, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Declarația de acceptare a donației, în numele și pentru Municipiul Pitești, în formă autentică, se va semna în fața notarului public de către Primarul Municipiului Pitești.

(3) Cheltuielile ocazionate de autentificarea declarației de acceptare a ofertei de donație autentificată sub nr.275/08.04.2025 cad în sarcina donatoarelor.

(4) Anterior semnării declarației de acceptare, bunurile, obiect al ofertei de donație vor fi identificate în teren de către Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Pitești, cu sprijinul Serviciului Cadastru și Evidență Patrimoniu și ADP, încheindu-se un proces-verbal cu reprezentantul/reprezentanții donatoarelor.

(5) Declarația de acceptare a donației va fi comunicată donatoarelor prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, prin grija Serviciului Cadastru și Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Pitești.

Art.2. (1) Fac obiectul declarației de acceptare a ofertei de donație următoarele:

A) Bunuri imobile :

A.1. Imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Pitești, b-dul Nicolae Bălcescu nr.108A, jud. Argeș, sens giratoriu, având categoria de folosință „drum”, în suprafață totală de 593 mp, cu număr cadastral 105159, înscris în cartea funciară nr.105159 a municipiului Pitești, având valoarea 209.866,79 lei.

A.2. Imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Pitești, b-dul Nicolae Bălcescu nr.108B, jud. Argeș, sens giratoriu, teren neîmprejmuit, având categoria de folosință „drum”, în suprafață totală de 864 mp, cu număr cadastral 105155, înscris în cartea funciară nr.105155 a municipiului Pitești, având valoarea 252.434,50 lei.

B) Lucrările de interes public local de amenajare a obiectivelor de investiție executate de societățile Square 7 Properties S.R.L. și S7 Pitești Property S.R.L., pe terenurile identificate cu număr cadastral 105159, număr cadastral 105155 și pe terenul proprietate publică a municipiului Pitești, identificat cu nr. cadastral 94805 și înscris în cartea funciara nr.94805/Pitești, constând în:

- a) amenajarea unui acces rutier-sens giratoriu, spații carosabile, pietonale, trotuare și spații verzi, aferente soluțiilor de trafic și căilor de acces, etc, lucrări menționate în certificatul de urbanism nr.1396 din 15.12.2022;
- b) amenajarea de spații pietonale, trotuare, spații verzi în zona din fața centrului comercial, lucrări reglementate de certificatul de urbanism nr.1396 din 15.12.2022;
- c) devierea rețelelor de utilități afectate de lucrările de mai sus, cu respectarea prevederilor legale în materie.

Valoarea totală a acestor lucrări este de 1.798.609,80 lei.

(2) Bunurile ce fac obiectul contractului de donație sunt bunuri de domeniu public al Municipiului Pitești și se înregistrează ca atare în evidențele contabile și fiscale ale Municipiului Pitești.

(3) În termen de 15 zile de la comunicarea declarației de acceptare a donatoarelor, imobilele și lucrările prevăzute la alin.(1) vor fi preluate pe bază de proces-verbal de către Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Pitești.

(4) La încheierea procesului-verbal prevăzut la alin.(3) donatoarele vor preda Municipiului Pitești actele de proprietate, proiectele aferente investițiilor, precum și contractele încheiate cu proiectanții și constructorii care au realizat lucrările, în original.

(5) În termen de 15 zile de la data semnării procesului verbal prevăzut la alin.(3), prin grija Direcției Tehnice, atât bunurile imobile și lucrările de investiții, se vor transmite în administrarea Administrației Domeniului Public al Municipiului Pitești, pe bază de protocol de predare primire.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția Impozite și Taxe Locale și Administrația Domeniului Public vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și societăților Square 7 Properties S.R.L. cu sediul în București, sector 2, Șoseaua Pipera nr.46D-46E-48, Oregon Park, corpul B, etaj 6 și S7 Pitești Property S.R.L cu sediul în București, sector 2, Șoseaua Pipera nr.46D-46E-48, Oregon Park, corpul B, etaj 6, prin grija Secretarului General al Municipiului Pitești.



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
ANDREI-CĂTĂLINĂ ILIĂȘ

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subscrisa, **SQUARE 7 PROPERTIES S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată înființată și funcționând în conformitate cu legile române, având sediul social situat în București (România), Sectorul 2, Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, Oregon Park, Corpul B, Etaj 6, Romania, înregistrată la Registrul Comerțului din București sub nr. J40/8930/2003, cod unic de identificare RO1555578, reprezentată de mandatar, dl. _____ cetățean român, cu domiciliul în _____ județul Ilfov, identificat cu CI seria _____ emisă de SPCLEP Jilava la data de 11.01.2018, CNP _____ în baza procurii autentificate sub numărul 191 din data de 18.03.2025 de către notar public _____

în cadrul SPN Equity, cu sediul în Municipiul București, sectorul 1, în calitate de donator (în continuare „**Square 7**”), și

Subscrisa, **S7 PITESTI PROPERTY S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată înființată și funcționând în conformitate cu legile române, având sediul social situat în București (România), Sectorul 2, Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, Oregon Park, Corpul B, Etaj 6, Romania, înregistrată la Registrul Comerțului din București sub nr. J40/2725/2021, cod unic de identificare 43744217, reprezentată de mandatar, dl. _____ cetățean român, cu domiciliul în _____ județul Ilfov, identificat cu CI seria _____

emisă de SPCLEP Jilava la data de 11.01.2018, CNP _____ în baza procurii autentificate sub numărul 192 din data de 18.03.2025 de către notar public _____ din cadrul SPN Equity, cu sediul în mun. București, sector 1, în calitate de donator (în continuare „**S7 Pitesti**”, iar împreună cu Square 7 vor fi denumite „**Donatorul**”)

AVÂND ÎN VEDERE CĂ

- A. Square 7 este proprietarul imobilului - teren intravilan situat în Municipiul Pitești, Bdul Nicolae Bălcescu nr. 108A, jud. Argeș, sens giratoriu, având categoria de folosință „drum”, cu o suprafață totală de 593 mp, , având **număr cadastral 105159**, înregistrat în **Cartea funciară nr. 105159** a Municipiului Pitești, Jud. Argeș, în baza încheierii de intabulare a dreptului de proprietate nr. 75416/29.11.2022, dobândit în baza actului notarial autentificat sub nr. 1205/18.06.2021 de notar public _____ cu sediul în Mun. București, teren rezultat din dezmembrarea imobilului având nr. cadastral 103583 înscris în Cartea funciară nr. 103583;
- B. S7 Pitesti este proprietarul imobilului - teren intravilan situat în Municipiul Pitești, Bdul Nicolae Bălcescu nr. 180B, jud. Argeș, teren neîmprejmuit, sens giratoriu, având categoria de folosință „drum”, cu o suprafață de 864 m.p., având **număr cadastral 105155**, înregistrat în **Cartea funciară nr. 105155** a Municipiului Pitești, Jud. Argeș, în baza încheierii de intabulare a dreptului de proprietate nr. 74051/23.11.2022, dobândit în baza actului notarial autentificat sub nr. 1204/ 18.06.2021 de notar public _____ cu sediul în Mun. București, teren rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 103582 înscris în Cartea funciară nr. 103582;
- C. Între Square 7, S7 Pitesti și Municipiul Pitești, persoana juridică de drept public, cu sediul în Municipiul Pitesti, Bd. Republicii nr. 71, cod de identificare fiscală 4317967 („**Municipiul Pitești**”), a fost încheiat Protocolul nr. 40635/11.07.2023 – anexa 1 la HCL nr. 285/29.06.2023 („**Protocolul**”), având ca obiect acordarea unui mandat de către Municipiul Pitești, către Square 7 și S7 Pitesti, pentru realizarea pe cheltuiala proprie a acestora din urmă, pe terehul aparținând Square 7, identificat cu nr. cadastral 105159 și înscris în Cartea funciară nr. 105159 a Municipiului Pitești, pe terenul aparținând S7 Pitesti, identificat cu nr. cadastral 105155 și înscris în Cartea funciară nr. 105155 a Municipiului Pitești, și pe terenul proprietate publică a Municipiului Pitești, cu număr cadastral 94805 și înscris în Cartea funciară nr. 94805 a Municipiului Pitești, a lucrărilor pentru:
 - a) amenajarea unui acces rutier – sens giratoriu, spații carosabile, pietonale, trotuare și spații verzi aferente soluțiilor de trafic și căilor de acces, lucrări care fac obiectul certificatului de urbanism nr. 1396 din data de 15.12.2022;



- b) amenajarea de spații pietonale, trotuare, spații verzi în zona din fața centrului comercial, lucrări reglementate de certificatul de urbanism anterior amintit;
 - c) devierea rețelelor de utilități publice afectate de lucrările de mai sus, cu respectarea prevederilor legale în materie (în continuare „**Obiectivele de Investiție**”)
- D. Finalizarea lucrărilor asumate de Square 7 și S7 Pitești potrivit Protocolului și executate în baza Autorizației de construire nr. 364/14.07.2023 eliberată de Primăria Mun. Pitești, Autorizației de construire nr. 602 din 17.11.2023 („**Autorizația de Construire**”), conform Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 51 din 01.10.2024 și Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 41/20.08.2024 („**Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor**”);



SOLICITĂM ÎN TEMEIUL ART. 1.013 COD CIVIL AUTENTIFICAREA PREZENȚEI OFERTE DE DONAȚIE CARE SE REFERĂ LA URMĂTOARELE:

- A. **Square 7 oferă cu titlu de donație**, Municipiului Pitești, Imobilul - teren intravilan situat în oraș Municipiul Pitești, bld Bdul Nicolae Bălcescu nr. 108A, jud. Argeș, sens giratoriu având categoria de folosință „drum”, cu o suprafață totală de 593 mp, având **număr cadastral 105159, înregistrat în Cartea funciară nr. 105159 a Municipiului Pitești**;
- B. **S7 Pitești oferă cu titlu de donație**, Municipiului Pitești, Imobilul - teren intravilan situat în Municipiul Pitești, Bdul Nicolae Bălcescu nr. 180B, jud. Argeș, teren neîmprejmuit, sens giratoriu, având categoria de folosință „drum”, cu o suprafață de 864 m.p., având **număr cadastral 105155, înregistrat în Cartea funciară nr. 105155 a Municipiului Pitești, jud. Argeș**;
- C. Square 7 și S7 Pitești oferă cu titlu de donație, Municipiului Pitești, **lucrările de interes public local de amenajare a Obiectivelor de Investiție executate** de Donator în temeiul Protocolului de Colaborare nr. 40635 din 11.07.2023 – anexa 1 la HCL nr. 285/29.06.2023 și Autorizației de Construire, **pe terenul aparținând Square 7, identificat cu număr cadastral 105159 și înscris în Cartea funciară nr. 105159 a Municipiului Pitești, terenul aparținând S7 Pitești identificat cu număr cadastral 105155 și înscris în Cartea funciară nr. 105155 a Municipiului Pitești, și pe terenul proprietate publică a Municipiului Pitești identificat cu număr cadastral 94805 și înscris în Cartea funciară nr. 94805 a Municipiului Pitești.**

I. OBIECTUL OFERTEI DE DONAȚIE („IMOBILUL”)

Cota parte de 1/1 din:

- A. **Imobilul** - teren intravilan situat în Municipiul Pitești, Bdul Nicolae Bălcescu nr. 108A, jud. Argeș, sens giratoriu, având categoria de folosință „drum”, cu o suprafață totală de 593 mp, având **număr cadastral 105159, înregistrat în Cartea funciară nr. 105159** a Municipiului Pitești, jud. Argeș, în baza încheierii de intabulare a dreptului de proprietate nr. 75416/29.11.2022, dobândit de Square 7 Properties S.R.L. în baza actului notarial autentificat sub nr. 1205/18.06.2021 de notar public cu sediul în mun. București, teren rezultat din dezmembrarea Imobilului având nr. cadastral 103583 înscris în Cartea funciară nr. 103583 („Terenul Square 7”);
- B. Imobilul - teren intravilan situat în Municipiul Pitești, Bdul Nicolae Bălcescu nr. 180B, jud. Argeș, sens giratoriu, teren neîmprejmuit, având categoria de folosință „drum”, cu o suprafață de 864 m.p., având **număr cadastral 105155, înregistrat în Cartea funciară nr. 105155** a Municipiului Pitești, jud. Argeș, în baza încheierii de intabulare a dreptului de proprietate nr. 74051/23.11.2022, dobândit de S7 Pitești Property S.R.L. în baza actului notarial autentificat sub nr. 1204/18.06.2021 de notar public



u sediul în mun. București, teren rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 103582 înscris în Cartea funciară nr. 103582 („Terenul S7 Pitesti”);

- C. **Lucrările de interes public local de amenajare a Obiectivelor de Investiție executate** de Square 7 Properties S.R.L. și S7 Pitesti Property S.R.L., în temeiul Protocolului de Colaborare nr. 40635 din 11.07.2023 - anexa 1 la HCL nr. 285/29.06.2023 și Autorizației de Construire, **pe terenul aparținând Square 7, identificat cu număr cadastral 105159 și înscris în Cartea funciară nr. 105159 a Municipiului Pitești, terenul aparținând S7 Pitești identificat cu număr cadastral 105155 și înscris în Cartea funciară nr. 105155 a Municipiului Pitești, și pe terenul proprietate publică a Municipiului Pitești identificat cu număr cadastral 94805 și înscris în Cartea funciară nr. 94805 a Municipiului Pitești;**

II. MODALITATEA DE DOBÂNDIRE A IMOBILULUI

Subscrisa, **Square 7**, prin mandatar, declar pe proprie răspundere că am dobândit cota de 1/1 din Terenul Square 7, după cum urmează: terenul având **număr cadastral 105159**, înregistrat în **Cartea funciară nr. 105159** a Municipiului Pitești, Jud. Argeș, a rezultat ca urmare a dezmembrării terenului situat în mun. Pitești, blv. Nicolae Bălcescu nr. 186, jud. Argeș, în suprafață de 18.000 mp, având nr. cadastral 103583, înscris în Cartea Funciară nr. 103583, așa cum rezultă din actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2794 din data de 29.03.2025 de notar public Antoniu Irina, cu sediul în mun. București. Acest din urmă teren, a fost dobândit de societatea Square 7 prin cumpărare de la societatea Property Development One S.R.L., conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1205 din data de 18.06.2021 de notar public cu sediul în mun. București, având istoricul dreptului de proprietate astfel cum rezultă din contractul anterior menționat.

Subscrisa, **S7 Pitești**, prin mandatar, declar pe proprie răspundere că am dobândit cota de 1/1 din Terenul S7 Pitești, după cum urmează: terenul având **număr cadastral 105155**, înregistrat în **Cartea funciară nr. 105155** a Municipiului Pitești, Jud. Argeș, a rezultat ca urmare a dezmembrării terenului situat în mun. Pitești, blv. Nicolae Bălcescu nr. 186, jud. Argeș, în suprafață de 42.917 mp, având nr. cadastral 103582, înscris în Cartea Funciară nr. 103582, așa cum rezultă din actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2805 din data de 23.11.2022 de notar public cu sediul în mun. București. Acest din urmă teren, a fost dobândit de societatea S7 Pitești prin cumpărare de la societatea Property Development One S.R.L., conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1204 din data de 18.06.2021 de notar public Bunea Raluca, cu sediul în mun. București, având istoricul dreptului de proprietate astfel cum rezultă din contractul anterior menționat.

Lucrările de interes public local de amenajare a Obiectivelor de Investiție au fost executate în temeiul Autorizației de Construire nr. 364/14.07.2023 eliberată de Primăria Mun. Pitești, Autorizației de Construire nr. 602 din 17.11.2023, fiind finalizate, conform Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 51 din 01.10.2024 și Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 41/20.08.2024.

III. NATURA OFERTEI SI TERMENUL DE ACCEPTARE A OFERTEI DE DONATIE

- a. Donația este pură și simplă.
- b. Prezenta ofertă de donație este valabilă pe o perioadă de 12 (doisprezece) luni de la data autentificării prezentului înscris. Pentru claritate, acceptarea prezentei oferte de donație după expirarea termenului anterior menționat nu este validă, prezenta ofertă nemaiproducând niciun efect juridic dacă nu a fost acceptată de donatar ulterior acestui termen.
- c. Transferul dreptului de proprietate va avea loc la data acceptării fără rezerve a ofertei de donație, în formă autentică în termenul de 12 (doisprezece) luni prevăzut la lit.b de mai sus;

IV. DECLARAȚII SI GARANȚII



Subsrisa, **Square 7 Properties S.R.L.**, respectiv subscria, **S7 Pitești Property S.R.L.** ambele prin mandatar, declar că:

- a. mă oblig să comunic prezenta ofertă de donație beneficiarului, Municipiul Pitești, în cel mai scurt termen posibil;
- b. nu sunt în stare de insolvabilitate, nu sunt în cazurile de incapacitate de a dispune, respectiv nu exista nicio clauză de inalienabilitate expresă sau implicită, respectiv nicio interdicție de a înstrăina și prezentul act nu se încheie în fraudă unor eventuali creditori;
- c. am cunoștință de dispozițiile legale privind cazurile de revocare ale donației, precum și de cele în care prezenta ofertă devine caducă;
- d. imobilul nu face obiectul niciunui litigiu sau dispută extrajudiciară, limitele nu sunt contestate de vecini sau vreo autoritate, nu este închiriat, arendat, nu a fost aportat la capitalul social al unei persoane juridice, nu l-am promis, nu există interdicții, nu este scos din circuitul civil și nu este grevat de sarcini sau procese, așa cum reiese din **Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 32548/07.04.2025 emis de OCPI Pitești-BCPI Argeș, respectiv din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 32546/07.04.2025 emis de OCPI Argeș- BCPI Pitești** ;
- e. mi s-a adus la cunoștință faptul că oferta de donație poate fi revocată până în momentul acceptării ei;
- f. nu sunt în stare de insolvabilitate constată de instanța de judecată printr-o hotărâre definitivă, în ceea ce mă privește;
- g. am fost informat de notarul public că încheierea contractului de donație și transferul dreptului de proprietate va avea loc la data acceptării fără rezerve a ofertei de donație, în formă autentică, acceptare care trebuie să aibă loc în termenul de 12 (doisprezece) luni prevăzut mai sus;
- h. mă oblig să o garantez pe beneficiarul ofertei de donație pentru evicțiune și vicii ascunse în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile;
- i. emiterea prezentei oferte de donație reprezintă voința mea liberă, reală, serioasă, iar consimțământul nefiind viciat, am înțeles toate consecințele juridice ale acestuia și sunt de acord cu toate aspectele acestuia;
- j. evaluez Imobilul donat la valoarea 2.260.911,09 lei (douămilionedouă suteșazeciimiinouă suteunsprezeceLeişinouăBani), valoarea superioară valorii de rezultată din Studiul de piață privind valorile orientative minime de tarifară a tranzacțiilor imobiliare pentru anul 2024, județul Argeș. Valoarea totală a Imobilului a rezultat prin însumarea valorii Terenului S7 Pitești reprezentând suma de 252.434,50 RON (douăsutecincizecişidouămiiipatrusutetrei zecişipatruLeişicincizeciBani), cu valoarea Terenului Square 7 reprezentând suma de 209.866,79 RON (douăsutenouămiiioptsuteşazecişisaseLeişisaptezeceşinouăBani), respectiv cu valoarea lucrărilor reprezentând echivalentul sumei de 1.798.609,80 RON (unmilionşaptesutenouăzecişioptmiişasesutenouăLeişioptzeciBani).

V. ÎNREGISTRAREA LA CARTEA FUNCİARĂ

- a. Formalitățile prevăzute de lege pentru intabularea dreptului de proprietate asupra Imobilului în cărțile funciare aferente se vor îndeplini în temeiul art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 de notarul public instrumentator al actului de acceptare a donației, în baza HCL.
- b. Lucrările de publicitate imobiliară cu privire la prezenta ofertă de donație vor fi efectuate de către notarul public instrumentator potrivit art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996.

VI. DIVERSE

- a. Cheltuielile pentru încheierea ofertei de donație au fost suportate Donator.
- b. Subsrisa, Donatorul, prin mandatar, declar că am citit actul, cele consemnate în cuprinsul actului sunt conforme cu adevărul, sunt acord cu conținutul său și îmi exprim consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-mi viciat.
- c. Donatorul a adoptat unanim Hotărârea adunării generale a asociaților S7 Pitești Property S.R.L. din data de 17.02.2025, respectiv Decizia asociaților unic al Square 7 Properties S.R.L. din data de 26.02.2025, prin care se aprobă donația Imobilului către Municipiul Pitești.

d. Notarul public ne-a adus la cunoștință art. 225 din Ordinul 2333/C/2013 – Regulamentul de aplicare a Legii notarilor publici nr. 36/1995 potrivit căruia Părțile semnează doar un exemplar original al prezentului act, care se păstrează în arhiva biroului notarial, iar duplicatele nu se semnează de acestea ci doar de notarul public și au aceeași forță probantă ca și originalul.

eu Subsemnatul _____ în calitate de mandatar al Donatorului, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, că nu a intervenit nicio situație de încetare a mandatului meu, mandatul nu a fost revocat și, la momentul semnării prezentului act, Donatorul nu este dizolvat/ în faliment/ radiat.

Prezentul act a fost redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială EQUITY, cu sediul în Mun. București, b-dul Dacia 30, etaj 7, sector 1, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare către Donator.

DONATOR,
SQUARE 7 PROPERTIES S.R.L.
Prin mandatar,

Și

S7 PITESTI PROPERTY S.R.L.
Prin mandatar



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială EQUITY

Licență de funcționare nr. 150/2022/04.05.2022

București, Bd. Dacia nr. 30, Et. 7, sector 1

Tel: +40 722 457 916

e-mail: office@notariatequity.ro

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 275
08 APRILIE 2025**

Eu, _____, notar public, la cererea expresă a părților, m-am deplasat la adresa din mun. București, Sectorul 2, Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, Oregon Park, Corpul B, Etaj 6, unde am găsit și identificat pe:

1. _____ cetățean român, cu domiciliul în județul Ilfov, identificat cu CI seria _____ emisă de SPCLEP Jilava la data de 11.01.2018, CNP _____ în calitate de mandatar al **SQUARE 7 PROPERTIES S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată înființată și funcționând în conformitate cu legile române, având sediul social situat în București (România), Sectorul 2, Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, Oregon Park, Corpul B, Etaj 6, Romania, înregistrată la Registrul Comerțului din București sub nr. J40/8930/2003, cod unic de identificare RO1555578, în baza procurii autentificate sub numărul 191 din data de 18.03.2025 de către notar public _____ din cadrul SPN Equity, cu sediul în Municipiul București, sectorul 1, respectiv în calitate de mandatar al **S7 PITESTI PROPERTY S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată înființată și funcționând în conformitate cu legile române, având sediul social situat în București (România), Sectorul 2, Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, Oregon Park, Corpul B, Etaj 6, Romania, înregistrată la Registrul Comerțului din București sub nr. J40/2725/2021, cod unic de identificare 43744217, în baza procurii autentificate sub numărul 192 din data de 18.03.2025 de către notar public Guțiu Simona din cadrul SPN Equity, cu sediul în mun. București, sector 1

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul și tarife (INFONOT, Arhivă, ONRC, etc.) în cuantum de **7.000 lei** + **TVA de 1.330 lei**, cu factură și OP/2025.

S-a perceput tarif ANCPI în cuantum de **75 lei**, cod 2.4.1.

NOTAR PUBLIC,

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de _____, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași valoare probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC