

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Devizului general actualizat și
a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții
„Renovare energetică Școala Gimnazială Tudor Mușatescu”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 35932/17.07.2025 al Direcției Tehnice;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.37865/2025, nr.37866/2025, nr.37868/2025, nr.37869/2025, nr.37870/2025;

Văzând prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, ale H.C.L. nr. 143/14.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, precum, ale H.C.L. nr. 605/08.08.2024, precum și ale contractului de finanțare nr. 11390/27.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 7359/08.02.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Renovare energetică Școala Gimnazială Tudor Mușatescu”, în valoare totală estimată de 7.026.311,50 lei cu T.V.A.. anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, din care:

- a) Valoarea totală eligibilă 5.919.735,46 lei inclusiv T.V.A.;
- b) Valoarea totală neeligibilă 1.106.576,04 lei inclusiv T.V.A.

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este prezentat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(4) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU

4.1	Construcții și instalații	4.015.887,54	766.818,63	4.802.706,17	4.035.887,54	766.818,63	4.802.706,17	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Construcții și instalații	3.450.490,12	655.593,12	4.106.083,24	3.450.490,12	655.593,12	4.106.083,24	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Construcții și instalații - lucrări suplimentare necuprinse în documentația DALI conform normativ P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor	585.397,42	111.225,51	696.622,93	585.397,42	111.225,51	696.622,93	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	66.359,79	12.608,36	78.968,15	66.359,79	12.608,36	78.968,15	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	574.050,08	309.069,52	883.119,60	574.050,08	309.069,52	883.119,60	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (eligibile)	574.050,08	309.069,52	883.119,60	574.050,08	309.069,52	883.119,60	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	735.000,00	139.650,00	874.650,00	735.000,00	139.650,00	874.650,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.411.297,41	1.028.146,51	6.439.443,92	4.651.797,41	883.841,51	5.535.638,92	0,00	0,00	0,00
5.1	CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Organizare salar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxa, costul creditului	45.124,73	0,00	45.124,73	45.124,73	0,00	45.124,73	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.511,24	0,00	20.511,24	20.511,24	0,00	20.511,24	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.102,25	0,00	4.102,25	4.102,25	0,00	4.102,25	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Cost Social a Construcțiilor - CSC	20.511,24	0,00	20.511,24	20.511,24	0,00	20.511,24	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acordări, acte conforme și autorizarea de construire/deșelare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	62,38	13,89	76,27	62,38	13,89	76,27	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.166,00	1.171,54	7.337,54	6.166,00	1.171,54	7.337,54	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	51.353,31	1.185,43	52.538,74	51.353,31	1.171,54	52.527,27	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și prețuri la beneficiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru achiziția de preț	76.677,43	14.948,71	91.626,14	76.677,43	14.948,71	91.626,14	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - neeligibil	76.677,43	14.948,71	91.626,14	76.677,43	14.948,71	91.626,14	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru achiziția de preț - neeligibil	5.913.648,23	1.114.643,27	7.028.291,50	4.981.772,40	937.963,06	5.919.735,46	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	4.102.247,33	779.426,99	4.881.674,32	4.102.247,33	779.426,99	4.881.674,32	0,00	0,00	0,00
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)									

Proiectant:
SC ING PROIECT MANAGEMENT SRL
Ing.

Beneficiar:
Municipiul Pitesti



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

RENOVARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALA TUDOR MUSATESCU

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INTERVENȚII:**
 - inclusiv T.V.A. – total: 7.026.311,50 lei;
 - exclusiv T.V.A. – total: 5.911.668,23 lei;
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : 4.881.674,32,62 lei;
 - exclusiv T.V.A. : 4.102.247,33 lei.



B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – 125,99;
- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – 230,42;
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – 28,11;
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) - 2.300,00;
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – 24,84;
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) - 0;
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire % - 67,18;
- reducerea consumului total de energie primară (%) – 83,67;
- reducerea emisiilor de CO₂ (%) – 55,41.

C. OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Economia anuală de energie:
 - 344.738,65 kWh/an.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni**.

PROIECTANT,

SC ING PROIECT MANAGEMENT SRL

