

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții
„Modernizare strada Aleea Căminelor și reabilitare parcări adiacente”,
actualizat, după finalizarea procedurilor de achiziție publică,
la data solicitării autorizației de construire

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
-Raportul Direcției Tehnice nr.34455/10.07.2025;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.37865/2025, nr.37866/2025, nr.37868/2025, nr.37869/2025, nr.37870/2025;

-Adresa Administrației Domeniului Public Pitești nr.6066/07.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr. 33754/07.07.2025;

Văzând prevederile art.129 alin.(4) lit.d) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții **„Modernizare strada Aleea Căminelor și reabilitare parcări adiacente”** actualizat, după finalizarea procedurilor de achiziție publică, la data solicitării autorizației de construire și cuprins în documentația aferentă proiectului tehnic de execuție, cu o valoare totală estimată de 2.491.749,10 lei, inclusiv T.V.A.

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este anexă la prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.2. Administrația Domeniului Public Pitești arhivează un exemplar al devizului general la art.1.

Art.3. Direcția Tehnică, Direcția Economică și Administrația Domeniului Public Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NATALIA DUMITRACHE



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU

Anexa la HCL 282/31.07.2025

OBIECTIV: „Modernizare strada Aleea Căminelor și reabilitare parcuri adiacente” municipiul Pitești, județul Argeș

Proiectant: S.C. CENTRUL DE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ RUTIERĂ S.R.L

Executant: SC CDM COMASTRAD SRL

Beneficiar: Municipiul Pitești - Administrația Domeniului Public Pitești

DEVIZ GENERAL - faza PT/DTAC

al obiectivului de investiții

„Modernizare strada Aleea Căminelor și reabilitare parcuri adiacente”

Contract de proiectare și execuție lucrări nr. 5161 / 06.06.2025

TVA ≈ 19%

Conform H.G. nr. 907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3.1.1	Studii de teren	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	64,000.00	12,160.00	76,160.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.5	Proiect tehnic + caiete de sarcini (PT+CS) + Detalii de execuție (DE) + Doc. obt. Autorizație de Construire (DTAC) + verificare atestată	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	98,900.00	18,791.00	117,691.00

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,875,053.14	356,260.08	2,231,313.22
4.1.1	Lucrări construcții-montaj	1,875,053.14	356,260.08	2,231,313.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,875,053.14	356,260.08	2,231,313.22
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,625.59	0.00	20,625.59
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (cf. Legii nr. 10/1995 - 0.5%)	9,375.27	0.00	9,375.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (cf. Legii nr. 50/1991 - 0.1%)	1,875.05	0.00	1,875.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	9,375.27	0.00	9,375.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	102,621.25	19,498.04	122,119.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	123,246.84	19,498.04	142,744.88
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,097,199.98	394,549.12	2,491,749.10
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,875,053.14	356,260.08	2,231,313.22

Data: iunie 2025

Întocmit,

S.C. CENTRUL DE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ RUTIERĂ S.R.L

BENEFICIAR / INVESTITOR

A.D.P. PITEȘTI

