

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizată (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl.15 - Str. Rahovei, Bl.11A - Str.Teilor"

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 32857/ 02.07.2025 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.33333/2025, nr. 33334/2025, nr. 33335/2025, nr. 33337/2025, nr. 33338/2025;

Văzând prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), ale Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, ale H.C.L. nr.437/13.10.2022 pentru modificarea H.C.L. nr.131/24.03.2022 privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul PNRR, Componenta C5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 și a depunerii proiectului **"Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl.15 - Str. Rahovei, Bl.11A - Str.Teilor"**, precum și ale contractului de finanțare nr.135339/ 29.11.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr.68844/ 21.12.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă **Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată (DALI: 20/07.04.2025 și 20/04.04.2025)**, pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl.15 - Str. Rahovei, Bl.11A - Str.Teilor", finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă **Devizul General Centralizator** privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl.15 - Str.



Rahovei, Bl.11A - Str.Teilor", în valoare totală estimată de **8.141.812,72** lei, inclusiv TVA, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, din care:

a) Valoarea totală eligibilă **6.728.192,60** lei inclusiv TVA;

b) Valoarea totală neeligibilă **1.413.620,12** lei inclusiv TVA.

(3) Se aprobă **Devizul general** privind cheltuielile necesare realizării **Componentei 1 – Bl.11 A – str. Teilor** din cadrul obiectivului de investiții menționat la art.1 alin (1), în valoare totală estimată de **3.996.052,37** lei, inclusiv TVA, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, din care:

a) Valoarea totală eligibilă **3.411.394,63** lei, inclusiv TVA;

b) Valoarea totală neeligibilă **584.657,74** lei inclusiv TVA.

(4) Se aprobă **Devizul general** privind cheltuielile necesare realizării **Componentei 2 – Bl.15 – str. Rahovei** din cadrul obiectivului de investiții menționat la art.1 alin (1), în valoare totală estimată de **4.145.760,35** lei, inclusiv TVA, conform Anexei nr. 4, la prezenta hotărâre, din care:

a) Valoarea totală eligibilă **3.316.797,97** lei inclusiv TVA;

b) Valoarea totală neeligibilă **828.962,38** lei inclusiv TVA.

(5) Se aprobă **indicatorii tehnico-economici actualizați** pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl.15 - Str. Rahovei, Bl.11A - Str.Teilor", conform Anexei nr.5 la prezenta hotărâre.

(6) Anexele nr.1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(7) Finantarea obiectivului de investiții se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local al Municipiului Pitești.

Art.2. Documentația tehnico-economică, prevăzută la art. 1, se arhivează și la Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRACHE NATALIA



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
ANDREI-CĂTĂLIȚĂ CĂLUGĂRU

Pitești,

Nr. 280 din 03.07.2025