

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții
„Reabilitare hidroizolație Parcare supraterană Piața Calea București”,
actualizat, după finalizarea procedurilor de achiziție publică,
la data solicitării autorizației de construire

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
-Raportul Direcției Tehnice nr. 32594/ 30.06.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.32833/2025, nr. 32834/2025, nr. 32835/2025, nr. 32836/2025, nr. 32838/2025;

Văzând prevederile art.129 alin.(4) lit.d) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții „*Reabilitare hidroizolație Parcare supraterană Piața Calea București*” actualizat, după finalizarea procedurilor de achiziție publică, la data solicitării autorizației de construire și cuprins în documentația aferentă proiectului tehnic de execuție, cu o valoare totală estimată de 1.101.549,23 lei, inclusiv T.V.A.

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este anexă la prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.2. Serviciul Investiții arhivează un exemplar al devizului general la art.1.

Art.3. Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRACHE NATALIA

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU

Anexa la HCL 277/03.07.2025

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :
"REABILITARE HIDROIZOLATIE PARCARE SUPRATERANA PIATA CALEA BUCURESTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
		3,00	4,00	5,00
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39.000,00	7.410,00	46.410,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.7.	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor de renovare energetica	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7.	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistenta tehnica	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.3.	pe durata elaborarii Proiectului Tehnic	-	-	-
3.8.2.	Dirigenta de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	108.000,00	20.520,00	128.520,00



CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Constructii si instalatii	749.000,00	142.310,00	891.310,00
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	749.000,00	142.310,00	891.310,00

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	18.725,00	3.557,75	22.282,75
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.725,00	3.557,75	22.282,75
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.444,98	-	8.444,98
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.838,63	-	3.838,63
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	767,73	-	767,73
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	3.838,63	-	3.838,63
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	42.850,00	8.141,50	50.991,50
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	70.019,98	11.699,25	81.719,23

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	218.931,25	41.596,94	260.528,19
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	218.931,25	41.596,94	260.528,19

TOTAL GENERAL		927.019,98	174.529,25	1.101.549,23
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		767.725,00	145.867,75	913.592,75

Intocmit
Proiectant

SC SILVORA TERA SRL

