

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia, elaborate în vederea realizării investiției „Parcelare pentru construire locuințe individuale și împrejmuire teren” pe terenul situat în municipiul Pitești, Intrarea N. Bălcescu nr. 88

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 13248 din 17.03.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.32833/2025, nr. 32834/2025, nr. 32835/2025, nr. 32836/2025, nr. 32838/2025;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 6 raportat la ședința din 19.03.2025, înregistrat sub nr. 16574 din 02.04.2025;
- Avizul Arhitectului șef nr. 6 înregistrat sub nr. 23435 din 12.05.2025;
- Raportul Direcției Arhitect șef nr. 23543 din 12.05.2025;
- Anunțul nr. 24396 din 15.05.2025 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre.

Văzând prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25 alin.(1), art.56 alin.(1) și alin.(7) și art.57-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr.428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent acestuia, elaborate pentru realizarea investiției „Parcelare pentru construire locuințe individuale și împrejmuire teren” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, Intrarea N. Bălcescu nr. 88, teren înscris în cartea funciară 89851, cu nr. cadastral 89851, în suprafață măsurată de 5437,00 mp, aflat în proprietatea lui DĂNESCU VASILE, cu următoarele reglementări:

- a) POT maxim admis = 40,00 %; CUT maxim admis = 0,84 Acd/mp teren;
- b) Regim de înălțime: de la P+1E/M, până la maxim Ds+P+1E/M, P+2E (trei niveluri suprateerane);
- c) H maxim cornișă = 6,15m / H maxim coamă = 9,15 m.

Se vor asigura 24 locuri de parcare (câte două locuri de parcare pentru fiecare lot), cu acces din strada Plopilor prin Intrarea N. Bălcescu și se vor amenaja spații verzi pe minim 30 % din suprafața reglementată a fiecărui lot, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr.13248 din 17.03.2025, întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal



și a R.L.U. aferent acestuia pentru realizarea investiției „Parcelare pentru construire locuințe individuale și împrejmuire teren”, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin. (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de **5 (cinci)** ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatorului DĂNESCU VASILE cu domiciliul în comuna Moșoaia, sat Smeura, strada Frasinului nr.1C, județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRACHE NATALIA**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUȚĂRU**

**Pitești,
Nr. 266 din 03.07.2025**