

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia, elaborate în vederea realizării investiției „Construire centru consiliere” pe terenul situat în municipiul Pitești, strada Gheorghe Lazăr FN (fost nr.20)

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 3723 din 27.01.2025;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 3 raportat la ședința din 30.01.2025, înregistrat sub nr. 8763 din 20.02.2025;
- Avizul Arhitectului șef nr. 3 înregistrat sub nr. 23746 din 13.05.2025;
- Raportul Direcției Arhitect șef nr. 23747 din 13.05.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.32833/2025, nr. 32834/2025, nr. 32835/2025, nr. 32836/2025, nr. 32838/2025;
- Anunțul nr. 24396 din 15.05.2025 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre.

Văzând prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent acestuia, elaborate pentru realizarea investiției „Construire centru consiliere” pe terenul situat în municipiul Pitești, strada Gheorghe Lazăr FN (fost nr.20), teren înscris în cartea funciară numărul 93582, cu nr. cadastral 93582, în suprafață totală de 1815,00 mp, aflat în proprietatea Județului Argeș aflat în administrarea Consiliului Județean Argeș conform H.G.R. nr. 447/16.08.2002, iar Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului are drept de folosință cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 535,00 mp, cu următoarele reglementări:

- a) POT existent = 34,54 % (Sc = 627,00 mp); POT propus = 37,59 % (Sc = 682,25 mp);
- b) CUT existent = 1,20 Acd/mp (Scd= 2182 mp); CUT propus = 1,23 Acd/mp (Scd = 2237,25 mp);
- c) H maxim streășină = 3,50 m; H maxim coamă = 5,50 m.

Se vor asigura 10 locuri de parcare (care deservesc toate funcțiunile existente și propuse) amplasate în incinta terenului proprietatea Consiliului Județean Argeș și se va amenaja o suprafață de 420,35 mp spații verzi (23,16 % din suprafața totală a terenului), potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



(2) Se însușește raportul nr. 3723 din 27.01.2025, întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia pentru realizarea investiției „Construire imobil locuințe colective cu funcțiuni complementare”, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de **3 (trei)** ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art.2 Arhitectul Șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatoarei ARHIEPISCOPIA ARGEȘULUI și MUSCELULUI cu sediul în municipiul Pitești, strada Vasile Milea nr.1, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRACHE NATALIA**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU**

**Pitești,
Nr. 265 din 03.07.2025**