

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, după atribuirea contractului de proiectare și execuție lucrări, aferenți obiectivului de investiții Renovare energetică Liceul Tehnologic "Dacia"

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 26144/26.05.2025 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.26512 /2025, nr.26513 /2025, nr.26514 /2025, nr.26515 /2025, nr. 26516 /2025;

Văzând prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, ale H.C.L. nr.139/14.04.2022, ale H.C.L. nr.183/20.04.2023, precum și ale contractului de finanțare nr. 140249/12.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub numărul 69650/27.12.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții **Renovare energetică Liceul Tehnologic "Dacia"**, după atribuirea contractului de proiectare și execuție lucrări și cuprins în documentația aferentă proiectului tehnic de execuție, cu o valoare estimată de 9.090.420,44 lei cu T.V.A., anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, din care:

a) Valoarea totală eligibilă 7.682.883,09 lei, inclusiv T.V.A.;

b) Valoarea totală neeligibilă 1.407.537,35 lei, inclusiv T.V.A.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuela-Elena Doylăac

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Țălugăru

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 223/29.05.2025

PROIECTANT: SC SILVORA TERRA SRL
BENEFICIAR: MUNICIPIUL PITESTI

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:
RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEHNOLOGIC "DACIA"

		TVA 19%		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Bransament electric	30.000,00	5.700,00	35.700,00
2.2.	Bransament termic	30.000,00	5.700,00	35.700,00
2.3	Bransament apa	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOL 2	90.000,00	17.100,00	107.100,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.2	Auditul energetic la finalizarea lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	222.000,00	42.180,00	264.180,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	163.000,00	30.970,00	193.970,00
3.5.7	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor de renovare energetica	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
3.8.1.3	pe durata elaborării Proiectului Tehnic	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	293.000,00	55.670,00	348.670,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	6.013.274,00	1.142.522,97	7.155.796,97
4.1.1	Lucrari desfaceri /demolari	367.925,53	69.905,85	437.831,38
4.1.2	Dezafectare instalatii sanitare	22.216,93	4.221,22	26.438,15
4.1.3	Dezafectare instalatii termice	36.668,63	6.967,04	43.635,67
4.1.4	Arhitectura	4.041.412,69	767.868,41	4.809.281,10
4.1.5	Instalatii sanitare	87.262,87	16.579,95	103.842,82
4.1.6	Instalatii hidranti	81.410,00	15.467,90	96.877,90
4.1.7	Instalatii incalzire	300.109,88	57.020,88	357.130,76
4.1.8	Instalatii ventilatii	174.606,26	33.175,19	207.781,45
4.1.9	Instalatii semnalizare incendiu	216.239,09	41.085,43	257.324,52
4.1.10	Instalatii electrice	685.422,12	130.230,20	815.652,32
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	179.265,45	34.060,43	213.325,88
4.2.1.	Montaj echipamente instalatii sanitare	6.634,36	1.260,53	7.894,89
4.2.2.	Montaj echipamente instalatii incalzire	7.048,99	1.339,31	8.388,30
4.2.3.	Montaj echipamente ventilatie	74.608,59	14.175,63	88.784,22
4.2.4.	Montaj paratrasnet	6.495,96	1.234,23	7.730,19
4.2.5	Montaj PANOURI FOTOVOLTAICE	84.477,55	16.050,73	100.528,28
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	607.460,55	115.417,50	722.878,05
4.3.1.	Echipamente instalatii sanitare	34.300,00	6.517,00	40.817,00
4.3.2.	Echipamente instalatii incalzire	35.050,00	6.659,50	41.709,50
4.3.3.	Echipamente ventilatie	344.873,55	65.525,97	410.399,52
4.3.4.	Paratrasnet	11.500,00	2.185,00	13.685,00
4.3.5.	PANOURI FOTOVOLTAICE	181.737,00	34.530,03	216.267,03
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5.	Dotari			
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		6.800.000,00	1.292.000,00	8.092.000,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.000,00	1.800,00	21.800,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74.327,94	950,00	75.277,94
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31.512,70		31.512,70
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.302,54		6.302,54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC-	31.512,70		31.512,70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	5.000,00	950,00	5.950,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	359.150,00	68.238,50	427.388,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.600,00	684,00	4.284,00
TOTAL CAPITOL 5		467.077,94	75.572,50	542.650,44
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din ((1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)			
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		7.650.077,94	1.440.342,50	9.090.420,44
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.302.539,45	1.197.482,50	7.500.021,95



Intocmit
Proiectant SC SILVORA TERA SRL



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL +NEELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII : RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEHNOLOGIC "DACIA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL				TVA				TOTAL ELIGIBIL + NEELIGIBIL			
		Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (fara TVA)		TVA	
		LEI	3	LEI	4	LEI	5	LEI	6	LEI	7	LEI	8
1													
APITOLUL 1													
Intrebari pentru obtinerea si amendarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Amendarea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Amplasari pentru proiectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proiectia utilitatilor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
APITOLUL 2													
Intrebari pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
2.1	Bransament electric	30.000,00	-	5.700,00	-	35.700,00	-	-	-	30.000,00	-	5.700,00	-
2.2	Bransament termic	30.000,00	-	5.700,00	-	35.700,00	-	-	-	30.000,00	-	5.700,00	-
2.3	Bransament apa	30.000,00	-	5.700,00	-	35.700,00	-	-	-	30.000,00	-	5.700,00	-
TOTAL CAPITOLUL 2		90.000,00	-	17.100,00	-	107.100,00	-	-	-	90.000,00	-	17.100,00	-
APITOLUL 3													
Intrebari pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1	Studii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	2.000,00	-	380,00	-	2.380,00	-	1.900,00	-	10.000,00	-	1.900,00	-
3.4.1	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.2	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	2.000,00	-	380,00	-	2.380,00	-	1.900,00	-	10.000,00	-	1.900,00	-
3.5	Proiectare	173.000,00	-	32.870,00	-	205.870,00	-	9.310,00	-	222.000,00	-	42.180,00	-
3.5.1	Tehnica de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-	-	-	-	9.310,00	-	44.000,00	-	8.360,00	-
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii autorizatiei de construire/proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a deciziilor de executie	10.000,00	-	1.900,00	-	11.900,00	-	950,00	-	5.000,00	-	950,00	-
3.5.6	Proiect tehnic si deviz de executie	163.000,00	-	30.970,00	-	193.970,00	-	-	-	10.000,00	-	1.900,00	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7.1	Avizul general de proiect pentru colectarea de investitii	-	-	-	-	-	-	5.700,00	-	30.000,00	-	5.700,00	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-	-	-	-	5.700,00	-	30.000,00	-	5.700,00	-
TOTAL		293.000,00	-	55.570,00	-	348.570,00	-	25.960,00	-	352.530,00	-	57.040,00	-



3.3	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00	1.000,00	190,00	1.190,00	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.3.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00	190,00	190,00	1.190,00	5.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00	-	-	-	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3.1.2	pe durata elaborării Proiectului Tehnic	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1.3	Dirigenție de șantier	-	-	-	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.2	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.000,00	3.800,00	23.800,00	-	-	-	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3.3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		200.000,00	38.000,00	238.000,00	93.000,00	17.670,00	110.670,00	293.000,00	55.670,00	348.670,00

APITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază		6.228.312,40	5.936.686,77	1.024.461,60	194.647,70	1.219.109,30	6.013.274,00	1.142.522,07	7.155.796,07
4.1	Construcții și instalații	367.925,53	43.783,18	411.708,71	-	-	367.925,53	68.905,85	437.831,38
4.1.1	Lucrări de demolare	22.216,93	4.221,22	26.438,15	-	-	22.216,93	4.221,22	26.438,15
4.1.2	Dezafectare instalații sanitare	36.668,63	6.967,04	43.635,67	-	-	36.668,63	6.967,04	43.635,67
4.1.3	Arhitectură	3.016.951,09	573.220,71	3.590.171,80	1.024.461,60	194.647,70	4.041.412,69	767.868,41	4.809.281,10
4.1.4	Instalații sanitare	87.262,87	16.579,95	103.842,82	-	-	87.262,87	16.579,95	103.842,82
4.1.5	Instalații hidranti	81.410,00	15.467,90	96.877,90	-	-	81.410,00	15.467,90	96.877,90
4.1.6	Instalații încălzire	309.100,88	57.020,88	366.121,76	-	-	309.100,88	57.020,88	366.121,76
4.1.7	Instalații ventilații	174.606,26	33.175,19	207.781,45	-	-	174.606,26	33.175,19	207.781,45
4.1.8	Instalații specializate incendiu	216.239,09	41.085,43	257.324,52	-	-	216.239,09	41.085,43	257.324,52
4.1.9	Instalații electrice	685.422,12	130.230,20	815.652,32	-	-	685.422,12	130.230,20	815.652,32
4.1.10	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	179.265,45	213.375,88	392.641,33	-	-	179.265,45	34.060,43	213.325,88
4.2	Montaj echipamente instalații sanitare	6.634,36	1.260,53	7.894,89	-	-	6.634,36	1.260,53	7.894,89
4.2.1	Montaj echipamente instalații sanitare	7.048,99	1.339,31	8.388,30	-	-	7.048,99	1.339,31	8.388,30
4.2.2	Montaj echipamente instalații încălzire	74.608,59	14.175,63	88.784,22	-	-	74.608,59	14.175,63	88.784,22
4.2.3	Montaj echipamente ventilație	6.495,96	1.234,23	7.730,19	-	-	6.495,96	1.234,23	7.730,19
4.2.4	Montaj para-instalat	84.477,55	16.050,73	100.528,28	-	-	84.477,55	16.050,73	100.528,28
4.2.5	Montaj echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	607.460,55	115.417,50	722.878,05	-	-	607.460,55	213.417,50	722.878,05
4.3	Echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	34.300,00	6.517,00	40.817,00	-	-	34.300,00	6.517,00	40.817,00
4.3.1	Echipamente instalații sanitare	35.050,00	6.659,50	41.709,50	-	-	35.050,00	6.659,50	41.709,50
4.3.2	Echipamente instalații încălzire	344.873,55	65.525,97	410.399,52	-	-	344.873,55	65.525,97	410.399,52
4.3.3	Echipamente ventilație	11.500,00	2.185,00	13.685,00	-	-	11.500,00	2.185,00	13.685,00
4.3.4	Paratraser	181.737,00	34.530,03	216.267,03	-	-	181.737,00	34.530,03	216.267,03
4.3.5	Paratraser	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dizari	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active incorporate	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5.775.538,40	1.087.352,30	6.872.890,70	1.024.461,60	194.647,70	6.800.000,00	1.292.000,00	8.092.000,00

APITOLUL 5

Cheltuieli		30.000,00	5.790,00	35.790,00	-	-	30.000,00	5.790,00	35.790,00
5.1	Organizare de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00	-	-	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00	-	-	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli din contul organizării șantierului	63.058,86	950,00	64.008,86	11.269,08	11.269,08	74.327,94	950,00	75.377,94
5.2	Construcție și dotare a obiectului de construcție	26.390,39	26.390,39	52.780,78	-	-	26.390,39	-	52.780,78
5.2.1	Coa alocată ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	5.278,08	-	5.278,08	1.024,46	1.024,46	6.302,54	-	6.302,54
5.2.2	Coa alocată ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	26.390,39	26.390,39	52.780,78	5.122,31	5.122,31	31.512,70	950,00	32.462,70
5.2.3	Coa alocată Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	5.000,00	5.000,00	10.000,00	-	-	5.000,00	-	10.000,00
5.2.4	Planșă pentru acorduri, avize, conformite și autorizații de construire/destinare	303.278,22	37.622,61	340.900,83	55.873,08	55.873,08	396.773,91	68.238,50	465.012,41
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.600,00	684,00	4.284,00	-	-	3.600,00	684,00	4.284,00
TOTAL CAPITOL 5		399.935,78	64.956,61	464.892,39	67.142,16	67.142,16	467.077,94	75.572,50	542.650,44

APITOLUL 6											
Inițiativa pentru probe tehnologice și teste											
6.1.	Proiectarea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
APITOLUL 7											
Boluționi aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț											
Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +											
7.1.	3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		6.465.474,18	1.217.408,91	7.682.883,09	1.184.003,76	222.933,59	1.407.537,35	7.650.077,94	1.440.342,50	9.090.420,44	
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.278.077,85	1.053.934,80	6.280.912,65	1.024.461,60	194.647,70	1.219.109,30	6.302.539,45	1.197.482,50	7.500.021,95	
ELICABIL											

Intocmit
Proiectant SC SILVORA TERA SRL



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI PENTRU RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEHNOLOGIC "DACIA"

Denumirea obiectivului de investitii: RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEHNOLOGIC "DACIA"

Amplasament: Municipiul Pitesti, str. Henri Coanda, nr.4, judetul Arges

Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL PITESTI

Beneficiarul investitiei: LICEUL TEHNOLOGIC „DACIA”



Indicatorii proiectului in cadrul operatiunii B.2.1 /1 - RENOVAREA ENERGETICA MODERATA, sunt urmatorii:

- reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an) : 109,59 kWh/m2 an;
- reducerea consumului de energie primara totala (kWh/m2 an): 141,80 kWh/m2 an;
- consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului (kWh/m2 an): 47,52 kWh/m2 an;
- arie desfasurata a cladirii publice, renovata energetic (m2): 2.985,00 m2;
- reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an): 34,76 kgCO2/m2 an;
- persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (ex. valuri de caldura) (numar*): 800 persoane.

INDICATORI PROIECT RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEHNOLOGIC "DACIA"

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an)	177,99	68,40	109,59	61,57%
Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	303,82	162,03	141,80	46,67%
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m2 an)	303,82	114,51	189,32	62,31%
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile(kWh/m2 an)	0	47,52	47,52	100,00%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/ m2 an)	47,88	13,12	34,76	72,60%



Obiectiv : **RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEHNOLOGIC "DACIA"**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoare (INV) , inclusiv TVA : 9.090.420,44

Din care constructii-montaj (C+M) lei cu TVA : 7.500.021,95

I	Valoarea fara TVA	7.650.077,94
II	Contributie proprie a beneficiarului fara TVA	1.184.603,76
III	Asistenta financiara nerambursabila alocata prin PNRR fara TVA	6.465.474,18

- Durata de executie (luni): 12 luni
- Suprafata construita : 1.024,00 mp
- Suprafata desfasurata : 2.985,00 mp
- Regim inaltime : S+P+2E (Subsol Partial Tehnic)



Data : 14.05.2025

Proiectant,

SC SILVORA TERA SRL

