

HOTĂRÂRE

privind soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de specialitate nr.23590/13.05.2025 al Direcției Servicii Publice și Achiziții;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 25713/2025, nr.25714/2025, nr.25715/2025, nr.25716/2025, nr.25717/2025;
- Procesul-verbal nr.23571/12.05.2025 al Comisiei sociale pentru analiza cererilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești;

Văzând prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr.340/29.08.2024 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în municipiul Pitești, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă “Lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești”, prevăzută în anexa nr. 1.

(2) Se aprobă “Lista persoanelor ale căror cereri privind repartizarea de locuințe sociale sunt respinse” care cuprinde și motivarea respingerii, prevăzută în anexa nr. 2.

(3) Listele menționate la alin. (1) și (2) se afișează la sediul Primăriei Municipiului Pitești și sunt valabile pentru anul 2025.

(4) Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Persoana care se consideră vătămată prin modul de soluționare a cererii depuse, poate formula acțiune în contencios administrativ, în condițiile Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Modificarea sau completarea listelor prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 se face motivat, în condițiile legii, prin hotărâre a Consiliului Local.

Art.4. Direcția Servicii Publice și Achiziții și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care le va fi comunicată de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuela-Elena Dovleac

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăruș

**LISTA PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE
ÎN SOLUTIONAREA CERERILOR DE LOCUINTE SOCIALE AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI PITEȘTI ȘI ADMINISTRAREA
SERVICIULUI PUBLIC DE EXPLOATARE A PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI PITEȘTI**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa de domiciliu	Nr. cerere	Punctaj	Nr. anchetă sociala/Observații	Mp/mb fam
1			55869/26.09.2023	39	18960/22.11.2024 DAS	6.40
2			34394/25.06.2024	38	19916/06.12.2024 DAS	5.85
3			13058/07.03.2024	38	18471/15.11.2024 DAS	8.66
4			14379/14.03.2024	37	18826/21.11.2024 DAS	7.50
5			47658/05.09.2024	36	18102/11.11.2024 DAS	11.53
6			33156/17.06.2024	35	18110/11.11.2024 DAS	6.66
7			62699/27.10.2023	33	18524/18.11.2024 DAS	3.33
8			42666/08.08.2024	32	18105/11.11.2024 DAS	7.44
9			28215/23.05.2024	32	18687/19.11.2024 DAS	15.00
10			71277/06.12.2023	32	18264/13.11.2024 DAS	16.66
11			24169/25.04.2023	31	18324/13.11.2024 DAS	5.36
12			8394/13.02.2024	31	18386/14.11.2024 DAS	5.92
13			7182/07.02.2024	30	18521/18.11.2024 DAS	13.62



Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa de domiciliu	Nr. cerere	Punctaj	Nr. anchetă socială/Observații	Mp/mb fam
14			46156/29.08.2024	29	18339/13.11.2024 DAS	5.87
15			32491/13.06.2024	29	18137/11.11.2024 DAS	6.80
16			43399/13.08.2024	29	18103/11.11.2024 DAS	8.65
17			35321/01.07.2024	29	19907/06.12.2024 DAS	9.44
18			35691/02.07.2024	29	6831/28.04.2025 DAS	11.86
19			40125/25.07.2024	28	19912/06.12.2024 DAS	5.85
20			38915/18.07.2024	28	18136/11.11.2024 DAS	15.85
21			45082/23.08.2024	28	18460/15.11.2024 DAS	17.30
22			46622/02.09.2024	27	18279/13.11.2024 DAS	7.50
23			42493/07.08.2024	27	20943/24.12.2024 DAS	8.22
24			27313/09.05.2023	26	19914/06.12.2024 DAS	5.00
25			6459/05.02.2024	26	18383/14.11.2024 DAS	7.89
26			67781/20.11.2023	26	18962/22.11.2024 DAS	8.01
27			52785/27.09.2024	26	18531/18.11.2024 DAS	8.22
28			15918/21.03.2024	26	7944/26.11.2024 Primăria Comunei Oarja	9.00
29			49857/29.08.2023	26	18278/13.11.2024 DAS	10.75



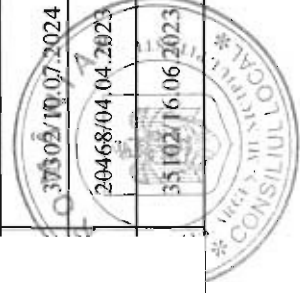
Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa de domiciliu	Nr. cerere	Punctaj	Nr. anchetă sociala/Observații	Mp/mb fam
30			40390/29.07.2024	26	18436/14.11.2024 DAS	11.90
31			44374/21.08.2024	26	18101/11.11.2024 DAS	17.30
32			42117/06.08.2024	26	18464/15.11.2024 DAS	34.60
33			53916/15.09.2023	25	18523/18.11.2024 DAS	4.34
34			44492/21.08.2024	25	18149/12.11.2024 DAS	5.00
35			30046/31.05.2024	25	18093/11.11.2024 DAS	8.65
36			33806/20.06.2024	25	18435/14.11.2024 DAS	8.65
37			44065/20.08.2024	25	18432/14.11.2024 DAS	8.65
38			45487/27.08.2024	25	18134/11.11.2024 DAS	8.65
39			10947/27.02.2024	25	18704/19.11.2024 DAS	15.62
40			43569/14.08.2024	25	18106/11.11.2024 DAS	17.30
41			42123/06.08.2024	25	19018/25.11.2024 DAS	17.50
42			38642/17.07.2024	24	19917/06.12.2024 DAS	2.80
43			5837/01-02.2024	24	18109/11.11.2024 DAS	5.69
44			13102/07.03.2024	24	18827/21.11.2024 DAS	7.11
45			56502/28.09.2023	24	18425/14.11.2024 DAS	7.83

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa de domiciliu	Nr. cerere	Punctaj	Nr. anchetă sociala/Observații	Mp/mb fam
46			14722/13.03.2023	24	18399/14.11.2024 DAS	21.66
47			51638/27.09.2022	24	18341/13.11.2024 DAS	23.40
48			53918/15.09.2023	23	18522/18.11.2024 DAS	4.34
49			68054/21.11.2023	23	18529/18.11.2024 DAS	5.00
50			31310/29.05.2023	23	18342/13.11.2024 DAS	5.87
51			18425/02.04.2024	23	18340/13.11.2024 DAS	7.90
52			26139/04.05.2023	23	18961/22.11.2024 DAS	8.01
53			55059/21.09.2023	23	18135/11.11.2024 DAS	9.25
54			54699/20.09.2023	23	18530/18.11.2024 DAS	9.60
55			19378/04.04.2024	22	18384/14.11.2024 DAS	5.85
56			47361/04.09.2024	22	18750/20.11.2024 DAS	7.43
57			74180/18.12.2023	22	18031/11.11.2024 DAS	8.65
58			36965/08.07.2024	22	18096/11.11.2024 DAS	11.53
59			43184/12.08.2024	22	18268/13.11.2024 DAS	11.53
60			251073/19.09.2024	22	6749/24.04.2025 DAS	65.20
61			52473/26.09.2024	21	18475/15.11.2024 DAS	8.01



Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa de domiciliu	Nr. cerere	Punctaj	Nr. anchetă socială/Observații	Mp/mb fam
62			2751/16.01.2024	21	18265/13.11.2024 DAS	8.08
63			45265/26.08.2024	21	18469/15.11.2024 DAS	11.53
64			45340/26.08.2024	21	18133/11.11.2024 DAS	11.53
65			9962/20.02.2024	21	17950/08.11.2024 DAS	17.16
66			43279/13.08.2024	21	18266/13.11.2024 DAS	34.60
67			40513/29.07.2024	20	19099/26.11.2024 DAS	0.00
68			5702/01.02.2024	20	18525/18.11.2024 DAS	8.72
69			53056/30.09.2024	20	18323/13.11.2024 DAS	9.50
70			32796/07.06.2023	20	18140/12.11.2024 DAS	10.00
71			38929/18.07.2024	20	18472/15.11.2024 DAS	17.30
72			35699/02.07.2024	20	17929/07.11.2024 DAS	18.60
73			8611/14.02.2024	20	20942/24.12.2024 DAS	19.96
74			69036/24.11.2023	20	18703/19.11.2024 DAS	21.00
75			54995/21.09.2023	20	18474/15.11.2024 DAS	38.00
76			32585/13.06.2024	19	17933/07.11.2024 DAS	8.65
77			36408/04.07.2024	19	18462/15.11.2024 DAS	8.65

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa de domiciliu	Nr. cerere	Punctaj	Nr. anchetă sociala/Observații	Mp/mb fam
78			43355/13.08.2024	19	17930/07.11.2024 DAS	8.65
79			43992/19.08.2024	19	18433/14.11.2024 DAS	8.65
80			46148/29.08.2024	19	18461/15.11.2024 DAS	8.65
81			41260/01.08.2024	19	18434/14.11.2024 DAS	15.85
82			43571/14.08.2024	19	18270/13.11.2024 DAS	15.85
83			61231/20.10.2023	19	18591/18.11.2024 DAS	15.91
84			34099/21.06.2024	19	18139/12.11.2024 DAS	17.30
85			52821/27.09.2024	19	20753/19.12.2024 DAS	20.00
86			50476/31.08.2023	19	18546/18.11.2024 DAS	35.00
87			37532/11.07.2024	18	19909/06.12.2024 DAS	7.62
88			26962/17.05.2024	18	18527/18.11.2024 DAS	20.59
89			44686/24.08.2024	18	18429/14.11.2024 DAS	23.10
90			2974/17.01.2024	18	18526/18.11.2024 DAS	28.00
91			37502/10.07.2024	17	18252/13.11.2024 DAS	5.00
92			20468/04.04.2023	17	18389/14.11.2024 DAS	7.80
93			35102/16.06.2023	17	19911/06.12.2024 DAS	7.80



Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa de domiciliu	Nr. cerere	Punctaj	Nr. anchetă sociala/Observații	Mp/mb fam
94			29021/28.05.2024	17	17931/07.11.2024 DAS	10.96
95			29743/30.05.2024	17	18269/13.11.2024 DAS	11.53
96			34903/27.06.2024	17	17932/07.11.2024 DAS	11.53
97			36371/04.07.2024	17	18272/13.11.2024 DAS	11.53
98			45902/29.08.2024	16	18463/15.11.2024 DAS	11.53
99			747/05.01.2024	16	18356/14.11.2024 DAS	13.33
100			44824/22.08.2024	16	18032/11.11.2024 DAS	34.60
101			7177/07.02.2024	15	18520/18.11.2024 DAS	10.00
102			43461/13.08.2024	15	18748/20.11.2024 DAS	11.55
103			68651/23.11.2023	15	19908/06.12.2024 DAS	11.70
104			39743/24.07.2024	15	18095/11.11.2024 DAS	17.30
105			45507/27.08.2024	15	18307/13.11.2024 DAS	17.30
106			44451/21.08.2024	14	18749/20.11.2024 DAS	11.70
107			34432/14.06.2023	14	31055/11.12.2024 Primăria Comunei Bradu	15.00
108			73684/14.12.2023	13	18419/14.11.2024 DAS	11.70
109			24362/30.04.2024	13	18099/11.11.2024 DAS	13.52

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa de domiciliu	Nr. cerere	Punctaj	Nr. anchetă sociala/Observații	Mp/mb fam
110			51848/24.09.2024	13	18828/21.11.2024 DAS	18.00
111			52642/26.09.2024	13	20755/19.12.2024 DAS	31.18
112			26963/17.05.2024	12	18353/14.11.2024 DAS	13.41
113			34498/14.06.2023	12	18375/14.11.2024 DAS	16.00
114			58209/05.10.2023	12	18407/14.11.2024 DAS	16.00
115			45807/28.08.2024	12	18592/18.11.2024 DAS	20.61
116			39065/18.07.2024	12	19915/06.12.2024 DAS	23.40
117			51756/23.09.2024	12	18658/19.11.2024 DAS	28.00
118			41049/31.07.2024	12	18267/13.11.2024 DAS	34.60
119			69590/28.11.2023	11	18473/15.11.2024 DAS	18.50
120			8578/14.02.2024	11	18702/19.11.2024 DAS	35.00
121			40371/26.07.2024	10	71358/28.11.2024 Primăria Oraș Ștefănești	0.00
122			2762/16.01.2024	10	18352/14.11.2024 DAS	13.80

Notă: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă, prioritate având solicitantul cu suprafața locativă mai mică/persoană. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare.



LISTA PERSOANELOR ALE CĂROR CERERI
PRIVIND REPARTIZAREA DE LOCUINȚE SOCIALE SUNT RESPINSE

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa de domiciliu	Nr. cerere	Observații	Propunere
1			13103/07.03.2024	înregistrează obligații fiscale către bugetul local	respingere
2			55112/21.09.2023	nu are domiciliul în municipiul Pitești	respingere
3			58708/09.10.2023	nu a putut fi efectuată ancheta socială	respingere
4			36032/03.07.2024	venitul solicitantului este mai mare decât salariul mediu net lunar pe economie	respingere
5			57621/04.10.2023	nu a putut fi efectuată ancheta socială	respingere
6			46033/29.08.2024	sotul solicitantei deține o cotă-parte dintr-o locuință	respingere
7			59408/12.10.2023	nu a putut fi efectuată ancheta socială	respingere
8			42892/09.08.2024	înregistrează obligații fiscale către bugetul local	respingere
9			5280/30.01.2024	a renunțat la solicitarea de locuință socială	respingere
10			14117/13.03.2024	deține o cotă-parte dintr-o locuință	respingere
11			45231/02.08.2023	nu a putut fi efectuată ancheta socială	respingere



12	52681/26.09.2024	a înstrăinat o locuință	respingere
13	52115/08.09.2023	nu are domiciliul în municipiul Pitești	respingere
14	22418/12.04.2023	deține în proprietate o locuință	respingere
15	64655/03.11.2023	nu a putut fi efectuată ancheta socială	respingere
16	50453/17.09.2024	a decedat la data de 11.03.2025	respingere
17	33293/18.06.2024	nu a putut fi efectuată ancheta socială; carte de identitate expirată	respingere
18	17825/29.03.2024	soțul a deținut în proprietate o cotă- parte dintr-o locuință	respingere
19	43742/26.07.2023	a deținut în proprietate o locuință	respingere
20	4120/25.01.2023	înregistra/înregistrează obligații fiscale către SPEMP	respingere
21	45553/27.08.2024	soțul deține o cotă-parte dintr-o locuință	respingere
22	27583/21.05.2024	înregistrează obligații fiscale către bugetul local	respingere
23	46057/29.08.2024	nu a putut fi efectuată ancheta socială	respingere
24	44774/22.08.2024	înregistrează obligații fiscale către bugetul local și către SPEMP	respingere
25	40176/21.02.2024	nu a putut fi efectuată ancheta socială	respingere
26	35135/28.06.2024	deține în proprietate o locuință;	respingere
27	36256/04.07.2024	soțul a deținut în proprietate o cotă- parte dintr-o locuință	respingere



28
29
30
31
32
33
34

73602/14.12.2023	venitul solicitantului este mai mare decât salariul mediu net lunar pe economie	respingere
47992/06.09.2024	nu a putut fi efectuată ancheta socială	respingere
21848/17.04.2024	nu a putut fi efectuată ancheta socială; carte de identitate expirată	respingere
46324/30.08.2024	înregistrează obligații fiscale către bugetul local; lipsă act de identitate	respingere
46355/30.08.2024	înregistrează obligații fiscale către bugetul local	respingere
30199/23.05.2023	a renunțat la solicitarea de locuință socială	respingere
28883/28.05.2024	a deținut în proprietate o cotă-parte dintr-o locuință	respingere

