

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
„Renovare energetică Liceul Teoretic Ion Barbu”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 2013/ 16.01.2025 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.3819/2025, nr. 3820/2025, nr. 3821/2025, nr.3825/2025, nr. 3822/2025;

Văzând prevederile H.G.R. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, ale H.C.L. nr. 134/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a depunerii proiectului „Renovare energetică Liceul Teoretic Ion Barbu”, precum și ale contractului de finanțare nr. 140192/12.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 69646/27.12.2022, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „**Renovare energetică Liceul Teoretic Ion Barbu**”, în valoare totală estimată de 8.029.907,36 lei cu T.V.A., anexa la prezenta hotărâre, din care:

- a) Valoarea totală eligibilă 6.000.011,24 lei inclusiv TVA
- b) Valoarea totală neeligibilă 2.029.896,12 lei inclusiv TVA.

(2) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

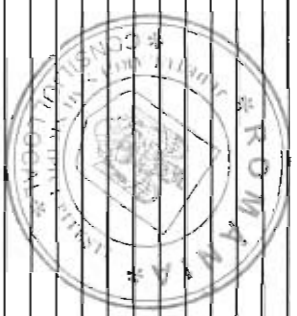

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel - Dragoș Codrea

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII : RENOVARE ENERGETICA LICEU TEORETIC "ION BARBU"
ACTUALIZAT FAZA EXECUTIE

ANEXA 4.4 HCL 13/19.01.8

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL		TVA 19%		NEELIGIBIL		TVA 19%		ELIGIBIL+NEELIGIBIL		TVA 19%
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului												
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
2.1.	Bransament ELECTRIC	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	35.700,00
2.2.	Bransament TERMIC	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	35.700,00
2.3.	Bransament APA	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00	90.000,00	107.100,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica												
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	5.950,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	11.900,00
3.4.1	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Auditul energetic la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	11.900,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	240.630,25	45.719,75	286.350,00	240.630,25	45.719,75	286.350,00	240.630,25	286.350,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	68.630,25	13.039,75	81.670,00	68.630,25	13.039,75	81.670,00	68.630,25	81.670,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	8.330,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00	150.000,00	178.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	35.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	35.700,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	27.200,00	5.168,00	32.368,00	27.200,00	5.168,00	32.368,00	27.200,00	32.368,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	5.200,00	988,00	6.188,00	5.200,00	988,00	6.188,00	5.200,00	6.188,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizai de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	1.190,00
3.8.1.3	pe durata elaborarii Proiectului Tehnic	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenta de santier	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	23.800,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii 383 Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00	312.830,25	59.437,75	372.268,00	312.830,25	59.437,75	372.268,00	312.830,25	372.268,00
CAPITOLUL 4												
4.1.	Constructii si instalatii	4.700.814,07	893.154,67	5.593.968,74	743.317,89	141.230,40	884.548,29	5.444.131,96	1.034.385,07	6.478.517,03	5.444.131,96	6.478.517,03
4.1.1	Renovare energetica Liceul Teoretic Ion Barbu											
4.1.1.1	Finisaje pentru renovare energetica	3.477.847,68	660.791,06	4.138.638,74	61.309,07	11.648,72	72.957,79	3.539.156,75	672.439,78	4.211.596,53	3.539.156,75	4.211.596,53



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL			TVA 19%			TVA 19%			ELIGIBIL+NEELIGIBIL		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
4.1.2	NCS - Finisaje pl. renovare energetica DSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3	NR - Finisaje pl. renovare energetica DSI	0,00	0,00	0,00	860.618,08	163.517,44	1.024.135,52	860.618,08	163.517,44	1.024.135,52	860.618,08	163.517,44	1.024.135,52	860.618,08	163.517,44	1.024.135,52
4.1.2	Sistem ventilatie, electrice, sanitare si termice	0,00	0,00	0,00	454.803,05	86.412,58	541.215,63	454.803,05	86.412,58	541.215,63	454.803,05	86.412,58	541.215,63	454.803,05	86.412,58	541.215,63
4.1.2.1	Instalatii electrice	468.690,09	89.051,12	557.741,21	0,00	0,00	0,00	468.690,09	89.051,12	557.741,21	0,00	0,00	468.690,09	89.051,12	557.741,21	557.741,21
4.1.2.2	NCS - Instalatii electrice DSI	0,00	0,00	0,00	0,00	21.235,00	133.998,17	0,00	21.235,00	133.998,17	0,00	21.235,00	133.998,17	0,00	21.235,00	133.998,17
4.1.2.3	NR - Instalatii electrice DSI	0,00	0,00	0,00	1.653,75	314,21	1.967,96	1.653,75	314,21	1.967,96	1.653,75	314,21	1.967,96	1.653,75	314,21	1.967,96
4.1.2.2	Sistem ventilatie si termice	696.108,30	132.260,58	828.368,88	0,00	0,00	0,00	696.108,30	132.260,58	828.368,88	0,00	0,00	696.108,30	132.260,58	828.368,88	828.368,88
4.1.2.3	NCS - Instalatii HVAC DSI	0,00	0,00	0,00	191.440,79	36.373,75	227.814,54	191.440,79	36.373,75	227.814,54	191.440,79	36.373,75	227.814,54	191.440,79	36.373,75	227.814,54
4.1.2.4	NR - Instalatii HVAC DSI	0,00	0,00	0,00	104.935,07	19.937,66	124.872,73	104.935,07	19.937,66	124.872,73	104.935,07	19.937,66	124.872,73	104.935,07	19.937,66	124.872,73
4.1.2.3	Instalatii sanitare, alimentare cu apa si canalizare	58.168,00	11.051,92	69.219,92	0,00	0,00	0,00	58.168,00	11.051,92	69.219,92	0,00	0,00	58.168,00	11.051,92	69.219,92	69.219,92
4.1.2.4	Instalatii de hidranti interiori	0,00	0,00	0,00	79.578,65	15.119,94	94.698,59	79.578,65	15.119,94	94.698,59	79.578,65	15.119,94	94.698,59	79.578,65	15.119,94	94.698,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	6.087,45	1.156,62	7.244,07	6.087,45	1.156,62	7.244,07	6.087,45	1.156,62	7.244,07	6.087,45	1.156,62	7.244,07
4.2.1	Montaj STATIE INCARCARE	0,00	0,00	0,00	6.087,45	1.156,62	7.244,07	6.087,45	1.156,62	7.244,07	6.087,45	1.156,62	7.244,07	6.087,45	1.156,62	7.244,07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	341.212,18	64.830,31	406.042,49	207.136,94	39.356,02	246.492,96	548.349,12	104.186,33	652.535,45	548.349,12	104.186,33	652.535,45	548.349,12	104.186,33	652.535,45
4.3.1	Instalatii electrice	108.739,37	20.660,48	129.399,85	0,00	0,00	0,00	108.739,37	20.660,48	129.399,85	0,00	0,00	108.739,37	20.660,48	129.399,85	129.399,85
4.3.2	Sistem ventilatie si termice	184.472,81	35.049,83	219.522,64	8.036,94	1.527,02	9.563,96	192.509,75	36.576,85	229.086,60	192.509,75	36.576,85	229.086,60	192.509,75	36.576,85	229.086,60
4.3.3	NCS Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Instalatii HVAC DSI	0,00	0,00	0,00	380.100,00	72.219,00	452.319,00	380.100,00	72.219,00	452.319,00	380.100,00	72.219,00	452.319,00	380.100,00	72.219,00	452.319,00
4.3.4	Deviz. NR Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Instalatii HVAC DSI	0,00	0,00	0,00	181.000,00	34.390,00	215.390,00	181.000,00	34.390,00	215.390,00	181.000,00	34.390,00	215.390,00	181.000,00	34.390,00	215.390,00
4.3.3	Statie incalzare	48.000,00	9.120,00	57.120,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00	9.120,00	57.120,00	0,00	0,00	48.000,00	9.120,00	57.120,00	57.120,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.042.026,25	957.984,99	6.000.011,24	956.542,28	181.743,03	1.138.285,31	5.998.568,53	1.139.728,02	7.138.296,55	5.998.568,53	1.139.728,02	7.138.296,55	5.998.568,53	1.139.728,02	7.138.296,55
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli															
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii sanitarii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	60.942,41	0,00	60.942,41	60.942,41	0,00	60.942,41	60.942,41	0,00	60.942,41	60.942,41	0,00	60.942,41
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	27.701,10	0,00	27.701,10	27.701,10	0,00	27.701,10	27.701,10	0,00	27.701,10	27.701,10	0,00	27.701,10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul starii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	5.540,22	0,00	5.540,22	5.540,22	0,00	5.540,22	5.540,22	0,00	5.540,22	5.540,22	0,00	5.540,22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	0,00	0,00	0,00	27.701,10	0,00	27.701,10	27.701,10	0,00	27.701,10	27.701,10	0,00	27.701,10	27.701,10	0,00	27.701,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	2.792.210,42	53.049,98	3.332.260,40	2.792.210,42	53.049,98	3.332.260,40	2.792.210,42	53.049,98	3.332.260,40	2.792.210,42	53.049,98	3.332.260,40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00	350.152,83	54.949,98	405.102,81	350.152,83	54.949,98	405.102,81	350.152,83	54.949,98	405.102,81	350.152,83	54.949,98	405.102,81
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste															
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	4.200,00	798,00	4.998,00	4.200,00	798,00	4.998,00	4.200,00	798,00	4.998,00	4.200,00	798,00	4.998,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	1.800,00	342,00	2.142,00	1.800,00	342,00	2.142,00	1.800,00	342,00	2.142,00	1.800,00	342,00	2.142,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	CAPITOLUL 7															
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	5.042.026,25	957.984,99	6.000.011,24	1.715.525,36	314.370,76	2.029.896,12	6.757.551,61	1.272.355,75	8.029.907,36	6.757.551,61	1.272.355,75	8.029.907,36	6.757.551,61	1.272.355,75	8.029.907,36
	Din care C+M+I+J+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+V+W+X+Y+Z	4.700.814,07	893.154,67	5.593.968,74	839.405,34	159.487,01	998.892,35	5.540.219,47	1.052.641,69	6.592.861,10	5.540.219,47	1.052.641,69	6.592.861,10	5.540.219,47	1.052.641,69	6.592.861,10
	GREEN - ELIGIBIL															
	NEELIGIBIL															
	ELIGIBIL+NEELIGIBIL															

BUL. DE DECONTARE
TVA
TRIMESTRIAL
2024