

HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea a două terenuri -
pădure, în suprafață de 48,1137 ha, respectiv 64,3233 ha, situate în extravilanul
municipiului Pitești, tarla 33, parcela 519**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 20202/24.04.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 20213/2025, nr. 20214/2025, nr. 20215/2025, nr. 20216/2025, nr. 2017/2025;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.20085/24.04.2025;
- Comunicarea ofertei de vânzare înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.62429/13.11.2024;

Văzând prevederile art 53 din Legea nr.331/2024 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Municipiul Pitești, în calitate de titular al dreptului de preempțiune, nu își manifestă intenția pentru cumpărarea a două terenuri - pădure, în suprafață de 48,1137 ha, respectiv 64,3233 ha, situate în extravilanul municipiului Pitești, tarla 33, parcela 519, jud. Argeș, la prețul de 5.400 euro/ha.

(2) Datele de identificare ale terenurilor prevăzute la alin.(1), pentru care nu se exercită dreptul de preempțiune, sunt cele prevăzute în anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată proprietarilor, dnei reprezențați de Societatea
Profesională Notarială Durnescu și Asociații.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Dobre



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88526 Pitești

Anexa NR 1
HCL 189/2025

Nr. cerere	76973
Ziua	12
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100182474029



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 39874

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 11797	Din acte: 481.160 Masurata: 481.137	Trivale, zona Biserica Balotesti-Releu Ciocanai

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31300 / 20/08/2012		
Act Notarial nr. 1168, din 16/08/2012 emis de		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) casatorit cu	
	2)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 11797	Din acte: 481.160 Masurata: 481.137	Trivale, zona Biserica Balotesti-Releu Clocanai

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	Din acte: 481.160 Masurata: 481.137	33	519	-	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	71702	23-10-2024	25-10-2024	Rectificare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
12/11/2024, 11:11





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88228 Pitești

Nr. cerere	76974
Ziua	12
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare

100182473832



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 33 , PARCELA 519 , UP II , UA 41A,41B,41C,41D,41E,42A%,42D,43A%,43B,43D,43E, 43F,48A,48B,48C,49A,49B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88228	643.233	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18219 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 649, din 11/05/2012 emis de		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) casatorit cu	
	2)	
29343 / 02/08/2012		
Act Notarial nr. 1079, din 27/07/2012 emis de		
B4	se notează actul adițional la contractul de vânzare cumpărare nr. 649 din 11.05.2012 prin care se constată că a fost îndeplinită condiția suspensivă menționată în contract	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

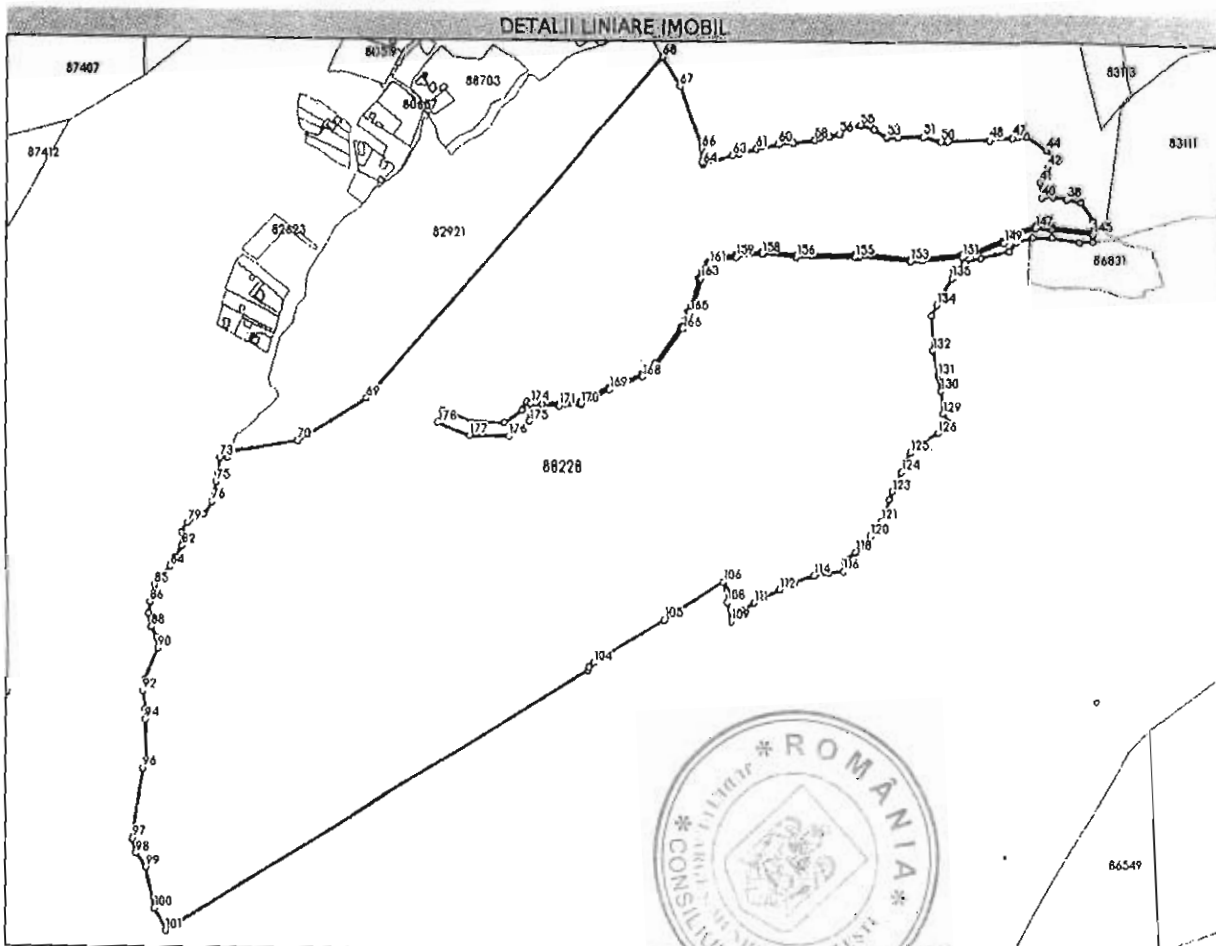


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88228	643.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	643.233	33	519	-	UP II , UA 41A,41B,41C,41D,41E, 42A%,42D,43A%,43B,43D,43E,43F, 48A,48B,48C,49A,49B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.035	2	3	41.568	3	4	44.226
4	5	29.21	5	6	12.32	6	7	11.013
7	8	10.247	8	9	23.386	9	10	28.473
10	11	44.05	11	12	46.914	12	13	24.437
13	14	57.532	14	15	22.752	15	16	9.382
16	17	38.2	17	18	9.903	18	19	13.469
19	20	12.555	20	21	27.635	21	22	35.315

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.883	23	24	45.356	24	25	79.322
25	26	5.086	26	27	70.009	27	28	15.216
28	29	54.518	29	30	17.08	30	31	41.77
31	32	17.583	32	33	31.668	33	34	23.281
34	35	52.866	35	36	13.502	36	37	28.949
37	38	17.892	38	39	19.563	39	40	15.782
40	41	20.131	41	42	22.947	42	43	18.224
43	44	21.927	44	45	32.101	45	46	13.327
46	47	6.198	47	48	30.84	48	49	56.69
49	50	8.986	50	51	24.54	51	52	34.083
52	53	15.495	53	54	20.005	54	55	18.645
55	56	30.586	56	57	13.836	57	58	20.76
58	59	29.096	59	60	20.446	60	61	30.679
61	62	23.926	62	63	9.004	63	64	42.675
64	65	3.445	65	66	17.146	66	67	85.912
67	68	44.316	68	69	599.852	69	70	108.928
70	71	94.458	71	72	9.066	72	73	9.843
73	74	20.144	74	75	12.701	75	76	24.494
76	77	20.1	77	78	13.924	78	79	10.937
79	80	14.956	80	81	13.821	81	82	4.847
82	83	27.916	83	84	4.255	84	85	32.226
85	86	23.233	86	87	15.78	87	88	17.946
88	89	14.713	89	90	15.456	90	91	45.004
91	92	15.07	92	93	23.029	93	94	14.652
94	95	55.169	95	96	9.248	96	97	93.055
97	98	19.932	98	99	23.371	99	100	55.699
100	101	33.178	101	102	668.567	102	103	4.532
103	104	8.158	104	105	112.898	105	106	94.056
106	107	11.699	107	108	16.008	108	109	25.249
109	110	21.9	110	111	18.108	111	112	38.331
112	113	23.316	113	114	26.883	114	115	20.838
115	116	19.257	116	117	13.696	117	118	19.006
118	119	8.681	119	120	20.871	120	121	24.889
121	122	30.9	122	123	11.759	123	124	28.441
124	125	27.089	125	126	45.355	126	127	20.07
127	128	3.693	128	129	16.117	129	130	30.617
130	131	20.011	131	132	33.483	132	133	44.979
133	134	15.375	134	135	40.808	135	136	11.478
136	137	17.805	137	138	23.003	138	139	39.387
139	140	15.538	140	141	23.06	141	142	26.742
142	143	36.665	143	144	16.589	144	145	9.39
145	146	53.035	146	147	22.721	147	148	30.535
148	149	17.422	149	150	42.498	150	151	17.485
151	152	54.764	152	153	15.504	153	154	69.908
154	155	4.929	155	156	79.659	156	157	45.067
157	158	2.525	158	159	35.405	159	160	27.036
160	161	11.313	161	162	12.594	162	163	9.359
163	164	38.338	164	165	9.669	165	166	22.846
166	167	58.268	167	168	25.321	168	169	47.199
169	170	44.46	170	171	29.289	171	172	23.947
172	173	9.753	173	174	5.935	174	175	24.067
175	176	33.71	176	177	53.503	177	178	45.421
178	1	15.0						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/11/2024, 11:11

