

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

și a Regulamentului Local de Urbanism aferent planului elaborat pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire imobil servicii și birouri P+2E”, pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. General Ioan S. Gheorghe, F.N., Punct „Peco”, jud. Argeș

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 8911/15.02.2024;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 04 raportat la ședința comisiei din data 20.03.2024, înregistrat sub nr. 12060/11.03.2025;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 04, înregistrat sub nr. 12106/11.03.2025;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 12117 din 11.03.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 19789/2025, nr. 19790/2025, nr. 19791/2025, nr. 19792/2025, nr. 19793/2025;
- Anunțul nr. 12933/13.03.2025 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3), lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești,

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent planului elaborat pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire imobil servicii și birouri P+2E”, pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. General Ioan S. Gheorghe, F.N., Punct „Peco”, jud. Argeș, deținut de societatea Amicii West Plast 2003 S.R.L., în suprafață de 1.947 m.p., înscris în cartea funciară nr. 94815 Pitești, nr. cadastral 94815, cu următoarele reglementări urbanistice: *P.O.T. maxim = 40 %; C.U.T. maxim = 1,2 Adc/m² teren; Regim de înălțime maxim: P+2E; H max. atic/cornișă = 11,00 m; Spații verzi în procent de min. 25,00 % din suprafața terenului*, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr. 8911/15.02.2024 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a



Regulamentul Local de Urbanism aferent planului elaborat pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire imobil servicii și birouri P+2E”, pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. General Ioan S. Gheorghe, F.N., Punct „Peco”, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin. (1) este de **cinci ani** de la data de 01.05.2025, dată la care intră în vigoare prezenta hotărâre.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare a edificării, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatorului planului urbanistic, societatea Amicii West Plast 2003 S.R.L., cu sediul social în sat Geamăna, comuna Bradu, str. Tăbăcăriei, nr. 10, județul Argeș, de către Secretarul General al municipiului Pitești.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*** Florin Dobre**



Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Țălugăru**

Pitești,

Nr. 163 din 24.04.2025