

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea H.C.L. nr. 61/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Acordului de parteneriat, precum și contribuția municipiului Pitești în cadrul proiectului "Promovarea Spiritului Antreprenorial prin sprijinirea activităților de cercetare-dezvoltare în cadrul PITEȘTI BUSINESS HUB-PROSANT", cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul nr. 13292/17.03.2025 al Direcției Tehnice;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 13649/2025, nr. 13650/2025, nr. 13651/2025, nr.13652/2025, nr.13653/2025;

Văzând prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, ale OMDLPA nr. 1586/ 2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022, H.C.L. nr. 97/29.03.2018 privind participarea municipiului Pitești în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020 - Axa prioritară 2- Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12. alin. 1. lit. „a” din O.U.G. nr. 40/2015, privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare ale Ghidului Solicitantului Condiții Specifice de Accesare a Fondurilor, Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, 2.1.B - Incubatoare de afaceri, în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, precum și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 61/06.03.2019, cu modificările și completările ulterioare, cuprinzând Devizul general al proiectului "Promovarea Spiritului Antreprenorial prin sprijinirea activităților de cercetare-dezvoltare în cadrul PITEȘTI BUSINESS HUB-PROSANT", se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 61/2019, cu modificările și completările ulterioare, sunt și rămân în vigoare.

**Art.III.** Primarul Municipiului Pitești, Direcția Economică și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dănuț Bîmb**

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,**  
**Andrei-Cătălin Călușaru**

Anexa la H.C.L nr 143/20.03.2025  
(Anexa nr 1 la H.C.L nr 61/06.03.2019)

| Anexa Nr. 7                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |                       |                    |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| DEVIZ GENERAL<br>al obiectivului de investitii                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                 |                       |                    |                     |
| "Realizare incubator de afaceri Pitesti Business Hub" din cadrul proiectului "Promovarea Spiritului Anteprenorial prin sprijinirea activitatilor de cercetare-dezvoltare in cadrul PITESTI BUSINESS HUB-PROSANT", cod SMIS 124630 |                                                                                                                                                                 |                       |                    |                     |
| Nr.                                                                                                                                                                                                                               | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare<br>(fara TVA) | TVA                | Valoare<br>(cu TVA) |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                 | Lei                   | Lei                | Lei                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                               | 3                     | 4                  | 5                   |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                 |                       |                    |                     |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |                       |                    |                     |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                               | Obtinerea terenului                                                                                                                                             | 0,000                 | 0,000              | 0,000               |
| 1.2                                                                                                                                                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | 0,000                 | 0,000              | 0,000               |
| 1.3                                                                                                                                                                                                                               | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                    | 5.000,000             | 950,000            | 5.950,000           |
| 1.4                                                                                                                                                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                              | 3.000,000             | 570,000            | 3.570,000           |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>8.000,000</b>      | <b>1.520,000</b>   | <b>9.520,000</b>    |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                 |                       |                    |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                 |                       |                    |                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                                                                                   | 109.540,490           | 20.812,693         | 130.353,183         |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>109.540,490</b>    | <b>20.812,693</b>  | <b>130.353,183</b>  |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                 |                       |                    |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |                       |                    |                     |
| 3.1                                                                                                                                                                                                                               | Studii                                                                                                                                                          | 0,000                 | 0,000              | 0,000               |
| 3.1.1                                                                                                                                                                                                                             | Studii de teren                                                                                                                                                 | 0,000                 | 0,000              | 0,000               |
| 3.1.2                                                                                                                                                                                                                             | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                         | 0,000                 | 0,000              | 0,000               |
| 3.1.3                                                                                                                                                                                                                             | Alte studii specifice                                                                                                                                           | 0,000                 | 0,000              | 0,000               |
| 3.2                                                                                                                                                                                                                               | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                            | 0,000                 | 0,000              | 0,000               |
| 3.3                                                                                                                                                                                                                               | Expertizare tehnica                                                                                                                                             | 15.200,000            | 2.888,000          | 18.088,000          |
| 3.4                                                                                                                                                                                                                               | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                         | 14.000,000            | 2.660,000          | 16.660,000          |
| 3.5                                                                                                                                                                                                                               | Proiectare                                                                                                                                                      | 288.687,000           | 54.850,530         | 343.537,530         |
| 3.5.1                                                                                                                                                                                                                             | Tema de proiectare                                                                                                                                              | 0,000                 | 0,000              | 0,000               |
| 3.5.2                                                                                                                                                                                                                             | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                          | 0,000                 | 0,000              | 0,000               |
| 3.5.3                                                                                                                                                                                                                             | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                     | 89.800,000            | 17.062,000         | 106.862,000         |
| 3.5.4                                                                                                                                                                                                                             | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                        | 5.000,000             | 950,000            | 5.950,000           |
| 3.5.5                                                                                                                                                                                                                             | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                                | 35.861,000            | 6.813,590          | 42.674,590          |
| 3.5.6                                                                                                                                                                                                                             | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                           | 158.026,000           | 30.024,940         | 188.050,940         |
| 3.6                                                                                                                                                                                                                               | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                           | 30.000,000            | 5.700,000          | 35.700,000          |
| 3.7                                                                                                                                                                                                                               | Consultanta                                                                                                                                                     | 243.500,000           | 46.265,000         | 289.765,000         |
| 3.7.1                                                                                                                                                                                                                             | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                         | 188.500,000           | 35.815,000         | 224.315,000         |
| 3.7.1.1                                                                                                                                                                                                                           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - Etapa 2                                                                                               | 15.000,000            | 2.850,000          | 17.850,000          |
| 3.7.2                                                                                                                                                                                                                             | Auditul financiar                                                                                                                                               | 40.000,000            | 7.600,000          | 47.600,000          |
| 3.8                                                                                                                                                                                                                               | Asistenta tehnica                                                                                                                                               | 80.127,000            | 15.224,130         | 95.351,130          |
| 3.8.1                                                                                                                                                                                                                             | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                     | 39.426,000            | 7.490,940          | 46.916,940          |
| 3.8.1.1                                                                                                                                                                                                                           | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                            | 26.284,000            | 4.993,960          | 31.277,960          |
| 3.8.1.2                                                                                                                                                                                                                           | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii    | 13.142,000            | 2.496,980          | 15.638,980          |
| 3.8.2                                                                                                                                                                                                                             | Diriginta de santier                                                                                                                                            | 40.701,000            | 7.733,190          | 48.434,190          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                 | <b>671.514,000</b>    | <b>127.587,660</b> | <b>799.101,660</b>  |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                 |                       |                    |                     |
| Cheltuieli pentru investitia de baza                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                 |                       |                    |                     |
| 4.1                                                                                                                                                                                                                               | Constructii si instalatii                                                                                                                                       | 8.827.774,550         | 1.677.277,165      | 10.505.051,715      |
| 4.1.1                                                                                                                                                                                                                             | ARHITECTURA                                                                                                                                                     | 3.956.798,320         | 751.791,483        | 4.708.590,004       |
| 4.1.1.1                                                                                                                                                                                                                           | DESAFACERI DEMOLARI, DEMONITARI (****)                                                                                                                          | 199.933,380           | 37.991,143         | 237.944,522         |
| 4.1.1.2                                                                                                                                                                                                                           | ARHITECTURA (****)                                                                                                                                              | 5.756.864,940         | 711.800,339        | 6.468.665,279       |
| 4.1.1.2.1                                                                                                                                                                                                                         | REZISTENTA                                                                                                                                                      | 1.977.132,000         | 375.655,080        | 2.352.787,080       |
| 4.1.1.2.1                                                                                                                                                                                                                         | LUCRARI DE REZISTENTA (****)                                                                                                                                    | 1.977.132,000         | 375.655,080        | 2.352.787,080       |
| 4.1.3                                                                                                                                                                                                                             | INSTALATII ELECTRICE                                                                                                                                            | 577.509,850           | 109.726,872        | 687.236,722         |
| 4.1.3.1                                                                                                                                                                                                                           | INSTALATII ELECTRICE CU CURENTI SLABI (sistem de iluminat, antiefractie, control acces, bariera auto, telefonie, monitorizare audio, retea calculatoare) (****) | 208.137,810           | 39.546,184         | 247.683,994         |



|                                                         |                                                                                                                                  |                |               |                |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| 4.1.3.2                                                 | INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE (****)                                                                                           | 369.372,040    | 70.180,688    | 439.552,728    |
| 4.1.4                                                   | INSTALATII TERMICE                                                                                                               | 531.987,080    | 101.077,545   | 633.064,625    |
| 4.1.4.1                                                 | INSTALATII TERMICE SI HVAC (****)                                                                                                | 531.987,080    | 101.077,545   | 633.064,625    |
| 4.1.5                                                   | INSTALATII SANITARE                                                                                                              | 143.542,310    | 27.273,039    | 170.815,349    |
| 4.1.5.1                                                 | INSTALATII SANITARE INTERIOARE (****)                                                                                            | 143.542,310    | 27.273,039    | 170.815,349    |
| 4.1.6                                                   | LUCRARI CONFORMARE ISU                                                                                                           | 763.783,940    | 145.118,949   | 908.902,889    |
| 4.1.6.1                                                 | INSTALATII HIDRANTI                                                                                                              | 81.528,690     | 15.490,451    | 97.019,141     |
| 4.1.6.2                                                 | COMPARTIMENTARI RF                                                                                                               | 248.005,650    | 47.121,074    | 295.126,724    |
| 4.1.6.3                                                 | USI SI FERESTRE RF                                                                                                               | 434.249,600    | 82.507,424    | 516.757,024    |
| 4.1.7                                                   | LUCRARI AMENAJARI EXTERIOARE                                                                                                     | 170.765,740    | 32.445,491    | 203.211,231    |
| 4.1.7.1                                                 | AMENAJARI EXTERIOARE (****)                                                                                                      | 170.765,740    | 32.445,491    | 203.211,231    |
| 4.1.8                                                   | LUCRARI STABILITE IN CADRUL DISPOZITIEI DE SANTIER NR. 1/22.08.2022 (AA NR. 8/14.06.2023)                                        | 214.634,960    | 40.780,642    | 255.415,602    |
| 4.1.8.1                                                 | NCS Arhitectura                                                                                                                  | 147.943,880    | 28.109,337    | 176.053,217    |
| 4.1.8.2                                                 | NCS Desfaceri, demolari, demontari                                                                                               | 4.337,600      | 824,144       | 5.161,744      |
| 4.1.8.3                                                 | NCS Rezistenta                                                                                                                   | 52.782,750     | 10.028,723    | 62.811,473     |
| 4.1.8.4                                                 | NCS Rezistenta (art. noi)                                                                                                        | 9.570,730      | 1.818,439     | 11.389,169     |
| 4.1.9                                                   | LUCRARI STABILITE IN CADRUL DISPOZITIEI DE SANTIER NR. 2/27.06.2023 (AA NR. 10/27.09.2023)                                       | 491.620,350    | 93.407,867    | 585.028,217    |
| 4.1.9.1                                                 | NCS Arhitectura                                                                                                                  | 209.035,470    | 39.716,739    | 248.752,209    |
| 4.1.9.2                                                 | NCS Arhitectura (Art. noi)                                                                                                       | 198.940,850    | 37.418,762    | 236.359,612    |
| 4.1.9.3                                                 | NCS Compartimentari RF                                                                                                           | 16.611,630     | 3.156,210     | 19.767,840     |
| 4.1.9.4                                                 | NCS - Instalati electrice curenti slabi                                                                                          | 8.784,650      | 1.669,084     | 10.453,734     |
| 4.1.9.5                                                 | NCS - Instalati electrice curenti slabi (art. noi)                                                                               | 14.004,390     | 2.660,834     | 16.665,224     |
| 4.1.9.6                                                 | NCS - Instalati electrice interioare                                                                                             | 22.012,930     | 4.182,457     | 26.195,387     |
| 4.1.9.7                                                 | NCS - Instalati electrice interioare (art. noi)                                                                                  | 24.230,430     | 4.603,782     | 28.834,212     |
| 4.2                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                           | 0,000          | 0,000         | 0,000          |
| 4.3                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                             | 1.095.148,430  | 208.078,202   | 1.303.226,632  |
| 4.3.1                                                   | ARHITECTURA - ASCENSOR HIDRAULIC                                                                                                 | 278.040,000    | 52.827,600    | 330.867,600    |
| 4.3.2                                                   | INSTALATII SANITARE (****)                                                                                                       | 810.873.430    | 154.065,952   | 964.939,382    |
| 4.3.3                                                   | INSTALATII TERMICE SI HVAC                                                                                                       | 6.235,000      | 1.184,650     | 7.419,650      |
| 4.4                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 403.733,000    | 76.709,270    | 480.442,270    |
| 4.4.1                                                   | Obiect ARHITECTURA                                                                                                               | 403.733,000    | 76.709,270    | 480.442,270    |
| 4.5                                                     | Dotari                                                                                                                           | 526.157,230    | 99.969,874    | 626.127,104    |
| 4.5.1                                                   | Obiect ARHITECTURA (****)                                                                                                        | 526.157,230    | 99.969,874    | 626.127,104    |
| 4.6                                                     | Active necorporale                                                                                                               | 91.860,000     | 17.453,400    | 109.313,400    |
| 4.6.1                                                   | Obiect ARHITECTURA                                                                                                               | 91.860,000     | 17.453,400    | 109.313,400    |
| TOTAL CAPITOL 4                                         |                                                                                                                                  | 10.944.673,210 | 2.079.487,910 | 13.024.161,120 |
| CAPITOL 5                                               |                                                                                                                                  |                |               |                |
| Alte cheltuieli                                         |                                                                                                                                  |                |               |                |
| 5.1                                                     | Organizare de santier                                                                                                            | 20.000,000     | 3.800,000     | 23.800,000     |
| 5.1.1                                                   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 20.000,000     | 3.800,000     | 23.800,000     |
| 5.1.2                                                   | Cheltuieli conex organizarii santierului                                                                                         | 0,000          | 0,000         | 0,000          |
| 5.2                                                     | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 222.931,476    | 0,000         | 222.931,476    |
| 5.2.1                                                   | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                 | 0,000          | 0,000         | 0,000          |
| 5.2.2                                                   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 36.655,246     | 0,000         | 36.655,246     |
| 5.2.3                                                   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 73.310,492     | 0,000         | 73.310,492     |
| 5.2.4                                                   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 36.655,246     | 0,000         | 36.655,246     |
| 5.2.5                                                   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/desfiintare                                                     | 76.310,492     | 0,000         | 76.310,492     |
| 5.3                                                     | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 984.462,751    | 189.897,923   | 1.174.360,674  |
| 5.4                                                     | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 5.000,000      | 950,000       | 5.950,000      |
| TOTAL CAPITOL 5                                         |                                                                                                                                  | 1.232.394,227  | 194.647,923   | 1.427.042,150  |
| CAPITOL 6                                               |                                                                                                                                  |                |               |                |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste            |                                                                                                                                  |                |               |                |
| 6.1                                                     | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 2.150,000      | 408,500       | 2.558,500      |
| 6.2                                                     | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0,000          | 0,000         | 0,000          |
| TOTAL CAPITOL 6                                         |                                                                                                                                  | 2.150,000      | 408,500       | 2.558,500      |
| Capitolul 7                                             |                                                                                                                                  |                |               |                |
| 7.1                                                     | Rezerva de implementare lucrari                                                                                                  | 3.921.090,660  | 745.067,225   | 4.666.097,885  |
| TOTAL GENERAL                                           |                                                                                                                                  | 16.889.362,587 | 3.169.471,911 | 20.058.834,498 |
| din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                  | 8.965.315,040  | 1.703.409,858 | 10.668.724,898 |



(\*) Nota 1: Valoarea liniei 4.1.1.2. ARHITECTURA cuprinde si valoarea Notei de renuntare, in cuantum de -11617,54 lei, ce a fost aprobata in cadrul DISPOZITIEI DE SANTIER NR. 1/22.08.2022 (AA NR. 8/14.06.2023).

(\*\*)Nota 2: Valoarea liniei 4.5. a fost actualizata conform OUG 64/2022 si conform art. 14 alin. 14.1. din Ordinul nr. 1586/2022.

(\*\*\*) Nota 3: Valorile liniilor 4.1.1.1 DESFACERI DEMOLARI, DEMONTARI, 4.1.1.2 ARHITECTURA, 4.1.2.1 LUCRARI DE REZISTENTA, 4.1.3.1 INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI (sistem detectie, antiefractie, control acces, bariere auto, telefoane, monitorizare video, retea calculatoare), 4.1.4.1 INSTALATII TERMICE SI HVAC, 4.1.5.1 INSTALATII SANITARE INTERIOARE, 4.3.2 INSTALATII SANITARE si 4.1.7.1. AMENAJARI EXTERIOARE cuprind si valorile:

- Notei de renuntare, in cuantum total de -463.651,78 lei, ce a fost aprobata in cadrul DISPOZITIEI DE SANTIER NR. 2/27.06.2023 (AA NR. 10/27.09.2023);

- Notei de renuntare, in cuantum total de -97.647,01 lei, ce a fost aprobata in cadrul DISPOZITIEI DE SANTIER NR. 3/19.10.2023 (AA NR. 13/23.11.2023).

Şef, Serviciul Dezvoltare, Promovare şi Managementul Proiectelor    Marin  
Raluca Daniela

Manager proiect  
Brădeanu Ana Mihaela  
Manager tehnic    Ene Camelia

