

HOTĂRÂRE

**privind transmiterea în administrare a unor spații situate în imobilul - construcție C7,
din B-dul Eroilor nr.26-28 (fost 4-6)**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr.1542/14.01.2025 al Direcției Servicii Publice și Achiziții;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele verbale nr.3819./2025, nr. 3820/2025, nr. 3821/2025, nr.3825/2025, nr. 3822/2025;
- Adresa nr.172048/09.01.2025 a Inspectoratului de Poliție al Județului Argeș, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.728/09.01.2025;

Văzând prevederile art.867 și următoarele din Codul Civil, ale art.297 alin.(1) lit. a), art.299-300 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr.403/28.11.2019 privind unele măsuri pentru exercitarea dreptului de administrare asupra bunurilor proprietatea Municipiului Pitești, de către titularii acestuia, precum și ale H.C.L. nr.95/19.03.2020 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, a unui imobil-construcție, situat în B-dul Eroilor nr.26-28 (fost 4-6);

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea în administrarea Inspectoratului de Poliție al Județului Argeș, până la data de 30.09.2025, a unor spații în suprafață totală de 1.734,75 mp, din care 346,01 mp (109,07 mp + 121,29 mp + 115,65 mp) situate la parter, 696,71 mp la etajul I și 692,03 mp la etajul II și imobilului - construcție C7, din B-dul Eroilor nr.26-28 (fost 4-6), având datele de identificare cuprinse în anexa nr.1, anexa nr.2 și anexa nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Destinația spațiilor este aceea de sediu pentru desfășurarea activității Poliției Municipiului Pitești, Secției nr.3 Poliție Pitești, desfășurarea activității efectivelor Centrului de Reținere și Arest Preventiv, precum și birouri de lucru pentru Brigada de Combatare a Crimei Organizate Pitești – Serviciul Antidrog.

(3) Imobilul - construcție prevăzut la alin.(1) se află în administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, până la data de 25.02.2030.

(4) Accesul la imobilul - construcție prevăzut la alin.(1) și alin.(2) se face din B-dul Eroilor.

Art.2. (1) Beneficiarul dreptului de administrare a spațiilor prevăzute la art.1 alin.(1) va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, inclusiv a dotărilor aferente și va suporta contravaloarea cheltuielilor pentru amenajarea și funcționarea spațiilor respective, a tuturor cheltuielilor cu plata utilităților, încheind contracte cu furnizorii acestora, în nume propriu.

(2) Se interzice titularului dreptului de administrare, sub sancțiunea încetării de îndată a dreptului de administrare, utilizarea spațiului în alte scopuri decât cele din obiectul de activitate, precum și închirierea, concesiunea spațiilor ori efectuarea altor acte de dispoziție, fără acordul proprietarului.

(3) Predarea - preluarea spațiilor se face pe bază de protocol încheiat între reprezentanții Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, pe de o parte și reprezentanții

Inspectoratului de Poliție al Județului Argeș pe de altă parte, în termen de 15 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, protocol care va fi comunicat Primăriei Municipiului Pitești prin grija Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești.

(4) Valoarea totală de inventar a imobilului – construcție C7 este de 7.137.668,16 lei și va fi avută în vedere la încheierea protocolului prevăzut la alineatul precedent.

Art.3. Direcția Servicii Publice și Achiziții și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Inspectoratului de Poliție al Județului Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel - Dragos Codrea

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

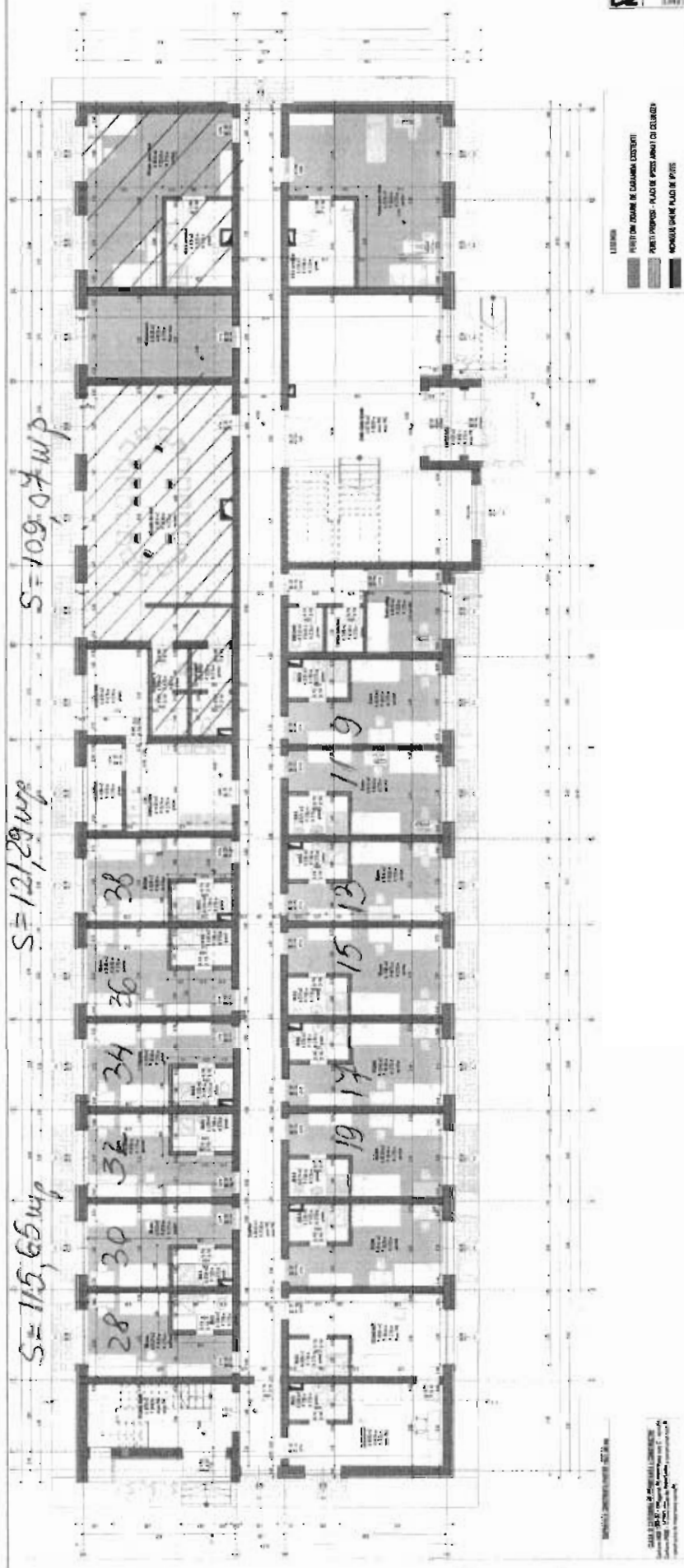
Pitești,
Nr. 13 din 29.01.2025

ANEXA NR. 1

LA H.C.L. NR. 13/29.01.2025



PLAN PARTER SC. I/5D

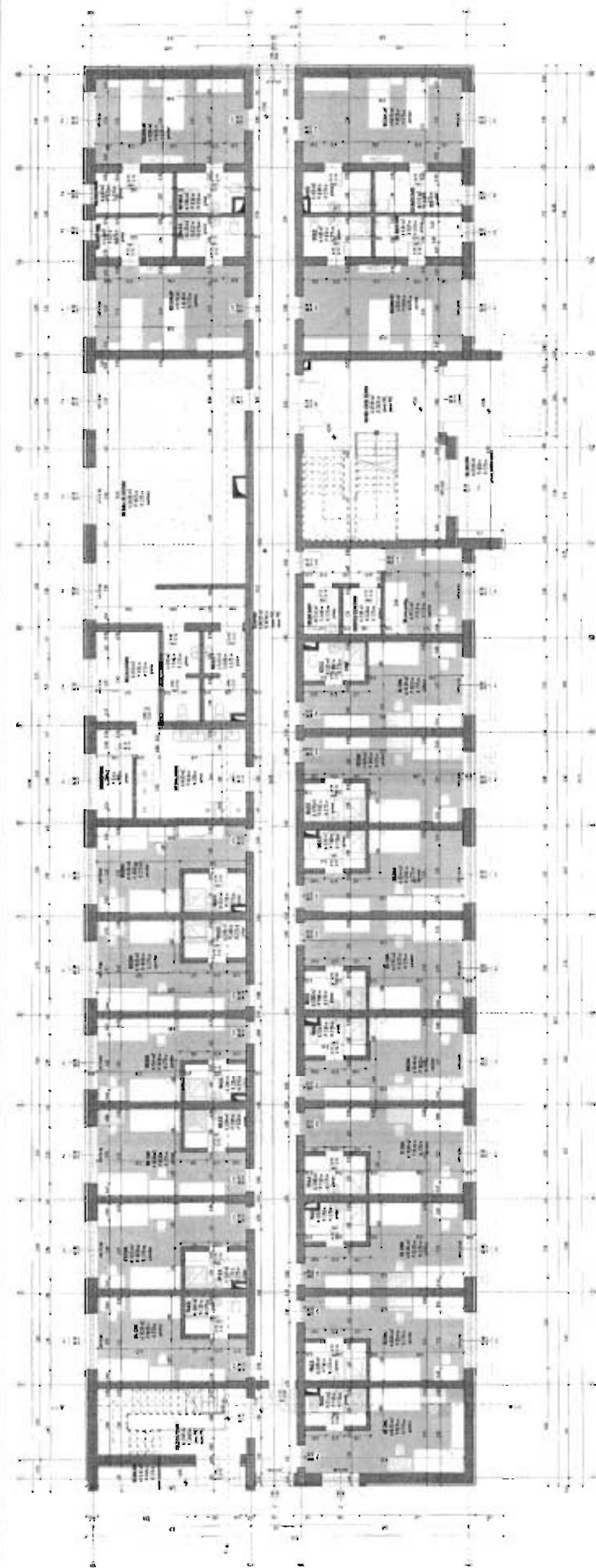


SUPRAFAȚA TOTALĂ = 346,01 mp (109,07 mp + 121,29 mp + 115,65 mp)
121,29 mp (SPAȚIILE NR. 9, 11, 13, 15, 36, 38) - CENTRUL DE REȚINERE ȘI ARREST PREVENTIV
115,65 mp (SPAȚIILE NR. 17, 19, 28, 30, 32, 34) - BRIGADA DE COMANDARE A CRIMEI ORGANIZATE
PITEȘTI - SERVICIUL ANTI DROG

ANEXA NR. 2

LA H.C.L. NR. 13 / 29.01.2025

PLAN ETAJ I SC.1/50



LEGENDA

[Symbol]	PARETE DIN CARAMIDA CUSCATERI
[Symbol]	PARETE DIN CARAMIDA CUSCATERI
[Symbol]	PARETE DIN CARAMIDA CUSCATERI

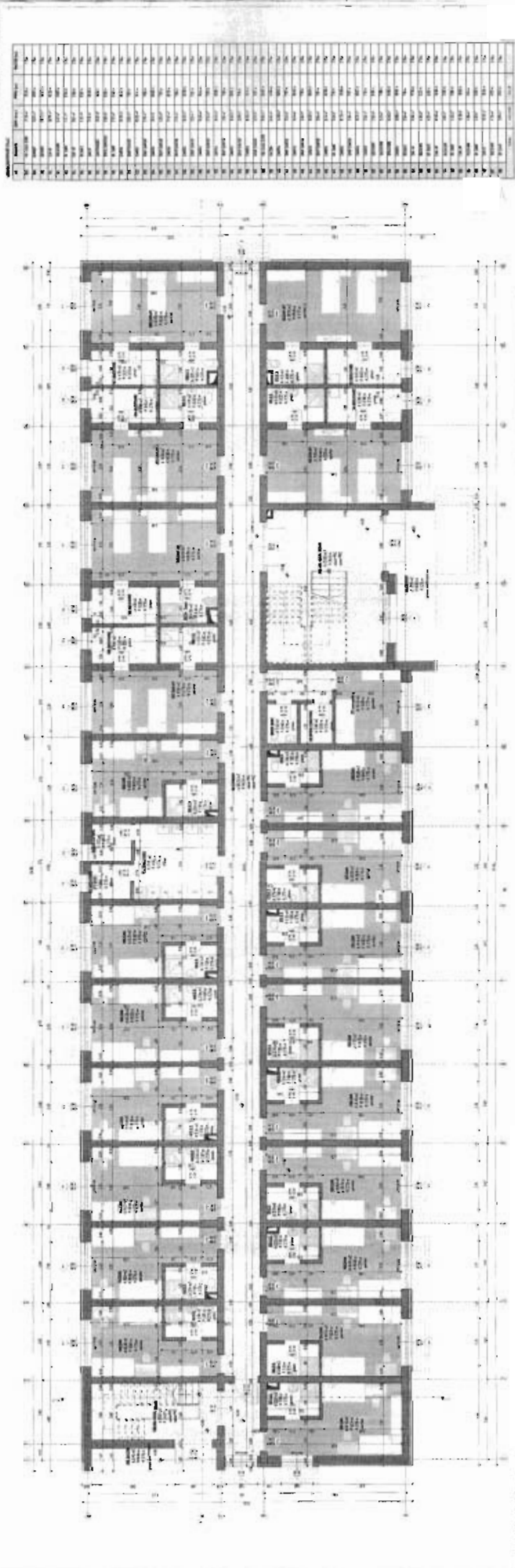
NO.	DESCRIERE	UNITATE DE MASURA	VALOR
1	Suprafata totala	m ²	696,41
2	Suprafata utila	m ²	696,41
3	Suprafata de constructie	m ²	696,41
4	Suprafata de acoperis	m ²	696,41
5	Suprafata de teren	m ²	696,41
6	Suprafata de drum	m ²	696,41
7	Suprafata de parking	m ²	696,41
8	Suprafata de curte	m ²	696,41
9	Suprafata de terasa	m ²	696,41
10	Suprafata de balcon	m ²	696,41
11	Suprafata de loggia	m ²	696,41
12	Suprafata de garaj	m ²	696,41
13	Suprafata de depozit	m ²	696,41
14	Suprafata de atelier	m ²	696,41
15	Suprafata de depozit	m ²	696,41
16	Suprafata de atelier	m ²	696,41
17	Suprafata de depozit	m ²	696,41
18	Suprafata de atelier	m ²	696,41
19	Suprafata de depozit	m ²	696,41
20	Suprafata de atelier	m ²	696,41
21	Suprafata de depozit	m ²	696,41
22	Suprafata de atelier	m ²	696,41
23	Suprafata de depozit	m ²	696,41
24	Suprafata de atelier	m ²	696,41
25	Suprafata de depozit	m ²	696,41
26	Suprafata de atelier	m ²	696,41
27	Suprafata de depozit	m ²	696,41
28	Suprafata de atelier	m ²	696,41
29	Suprafata de depozit	m ²	696,41
30	Suprafata de atelier	m ²	696,41
31	Suprafata de depozit	m ²	696,41
32	Suprafata de atelier	m ²	696,41
33	Suprafata de depozit	m ²	696,41
34	Suprafata de atelier	m ²	696,41
35	Suprafata de depozit	m ²	696,41
36	Suprafata de atelier	m ²	696,41
37	Suprafata de depozit	m ²	696,41
38	Suprafata de atelier	m ²	696,41
39	Suprafata de depozit	m ²	696,41
40	Suprafata de atelier	m ²	696,41
41	Suprafata de depozit	m ²	696,41
42	Suprafata de atelier	m ²	696,41
43	Suprafata de depozit	m ²	696,41
44	Suprafata de atelier	m ²	696,41
45	Suprafata de depozit	m ²	696,41
46	Suprafata de atelier	m ²	696,41
47	Suprafata de depozit	m ²	696,41
48	Suprafata de atelier	m ²	696,41
49	Suprafata de depozit	m ²	696,41
50	Suprafata de atelier	m ²	696,41



SUPRATA⁰ TOTALA⁰ = 696,41 mp

ANEXA NR. 3
LA H.C.L. NR. 13 / 29.01.2025

PLAN ETAJ 2 SC-1/50



Logo of the architectural firm and other project details.

LEGENDA
 - PAVIMENT
 - PAVIMENT
 - PAVIMENT
 - PAVIMENT



SUPRAFAȚA TOTALĂ = 692,03 mp.