

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia, elaborate în vederea realizării investiției „Construire clădire locuințe colective” pe terenul situat în municipiul Pitești, Intrarea General Augustin Gorjan FN

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 13649/2025, nr. 13650/2025, nr. 13651/2025, nr.13652/2025, nr.13653/2025;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 41876 din 05.08.2024;
- Avizul C.T.A.T.U. nr.1 raportat la ședința din 25.11.2024, înregistrat sub nr.4824 /31.01.2025;
- Avizul Arhitectului șef nr. 1 înregistrat sub nr. 6606 din 10.02.2025;
- Raportul Direcției Arhitect șef nr. 6615 din 10.02.2025;
- Anunțul nr. 6756 din 10.02.2025 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre.

Văzând prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr.428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1). Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent acestuia, elaborate pentru realizarea investiției „Construire clădire locuințe colective” pe terenul situat în municipiul Pitești, Intrarea General Augustin Gorjan FN, teren înscris în cartea funciară numărul 90014, cu nr. cadastral 90014, în suprafață măsurată de 889,00 mp, aflat în proprietatea lui _____ cu următoarele reglementări:

POT maxim = 31,21 %; CUT maxim = 0,84 Acd/mp teren; Regim de înălțime: S+P+1E-E2r; H maxim clădire = 13,50 m (măsurat de la nivelul trotuarului străzii Intrarea Gen. Augustin Gorjan).

Se vor asigura în interiorul amplasamentului 10 locuri de parcare, amplasate la subsolul deschis al clădirii, cu acces din strada Intrarea Gen. Augustin Gorjan și se va amenaja o suprafață de 295,4 mp (33,23 %) spații verzi amenajate la sol și un loc de joacă în suprafață de 52,65 mp (5,92%), potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr.41876 din 05.08.2024, întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia pentru realizarea investiției „Construire clădire locuințe colective”, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin. (1).



(3) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de **5 (cinci)** ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art. 2. Arhitectul Șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată cu domiciliul în municipiul Pitești, strada _____, județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

Dănuț Diau



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Găluțaru

Pitești,
Nr. 129 din 20.03.2025