

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții
Renovare energetică Colegiul Tehnic "Costin D. Nenițescu"

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

- Raportul nr. 12305/12.03.2025 al Direcției Tehnice;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 13649/2025, nr. 13650/2025, nr. 13651/2025, nr.13652/2025, nr.13653/2025;

Văzând prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, ale H.C.L. nr. 142/14.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 344/20.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale contractului de finanțare nr.11392/27.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr.7360/08.02.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții **Renovare energetică Colegiul Tehnic "Costin D. Nenițescu"**, în valoare totală estimată de 28.361.098,88 lei cu T.V.A., anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

a) Valoarea totală eligibilă 19.857.258,13 lei inclusiv T.V.A.;

b) Valoarea totală neeligibilă 8.503.840,72 lei inclusiv T.V.A.

(2) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dănuț Rîșcu

Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru



Nr. cap.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală PROIECT (fara TVA)		TVA	Valoare totală PROIECT cu TVA		Valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile	Total eligibil		Valoarea totală PROIECT neseligibilă fara TVA		Valoarea TVA aferenta cheltuielilor neseligibile	Total neseligibil				
		ron	lei	ron	lei	ron	lei	ron	lei	ron	lei	ron	lei				
1	2	3		4	5		6	7		8		9		10		11	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																	
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții																	
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																	
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de date, acorduri și autorizații	771.50	145.59	918.09	0.00	918.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	771.50	145.59	918.09	0.00	918.09	0.00
3.3	Expertiză tehnică NEELIGIBIL	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	47,600.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor NEELIGIBIL	7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	8,330.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	8,330.00	0.00
3.5	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	8,330.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	8,330.00	0.00
3.5.1	Proiectare NEELIGIBIL	406,680.00	77,259.70	483,939.70	0.00	483,939.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	406,680.00	77,259.70	483,939.70	0.00	483,939.70	0.00
3.5.2	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și de proiectare	150,600.00	28,615.70	179,215.70	0.00	179,215.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150,600.00	28,615.70	179,215.70	0.00	179,215.70	0.00
3.5.5	D.A.L.I.	76,600.00	13,415.70	90,015.70	0.00	90,015.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76,600.00	13,415.70	90,015.70	0.00	90,015.70	0.00
3.5.6	Actualizare D.A.L.I.	80,000.00	15,200.00	95,200.00	0.00	95,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80,000.00	15,200.00	95,200.00	0.00	95,200.00	0.00
3.5.7	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	5,950.00	0.00
3.5.8	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,000.00	3,900.00	24,900.00	0.00	24,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,000.00	3,900.00	24,900.00	0.00	24,900.00	0.00
3.5.9	Proiect tehnic și detalii de execuție	230,000.00	43,700.00	273,700.00	0.00	273,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230,000.00	43,700.00	273,700.00	0.00	273,700.00	0.00
3.5.10	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Consultanță NEELIGIBIL	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	47,600.00	0.00
3.7	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	47,600.00	0.00
3.8	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.9	Asistență tehnică - NEELIGIBIL	94,000.00	17,860.00	111,860.00	0.00	111,860.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94,000.00	17,860.00	111,860.00	0.00	111,860.00	0.00
3.10	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	4,760.00	0.00
3.11	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	2,380.00	0.00
3.12	Pentru participarea proiectantului la fașele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	2,380.00	0.00
3.2	Diriginte de șantier	90,000.00	17,100.00	107,100.00	0.00	107,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90,000.00	17,100.00	107,100.00	0.00	107,100.00	0.00
Total capitol 3		588,401.50	111,794.29	700,195.79	0.00	700,195.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	588,401.50	111,794.29	700,195.79	0.00	700,195.79	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază																	
4.1	Construcții și instalații	28,185,676.60	4,214,518.55	32,399,195.15	0.00	32,399,195.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,185,676.60	4,214,518.55	32,399,195.15	0.00	32,399,195.15	0.00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1.1	Construcții și instalații ELIGIBILE	16.686.771,55	3.170.686,59	19.857.258,14	16.686.771,55	31.704.855,99	19.857.258,14	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Construcții și instalații NEELIGIBILE	5.494.905,05	1.044.031,96	6.538.937,01	0,00	0,00	0,00	5.494.905,05	10.440.311,96	65.389.970,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale- NEELIGIBILE	258.860,00	48.183,40	306.043,40	0,00	0,00	0,00	258.860,00	49.183,40	308.043,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-ELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj- NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări eligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		22.440.338,60	4.263.701,95	26.704.040,55	0,00	0,00	0,00	5.753.765,05	10.932.151,96	89.669.041,11
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier- NEELIGIBILE	75.000,00	14.250,00	89.250,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75.000,00	14.250,00	89.250,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea și amenajarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancar finanțatorilor (0% + 1, 2, 3, 4 și 5,1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă S.C. pentru contribuții la lucrări de construcții (0,5% + C+M)- NEELIGIBILE	112.577,68	0,00	112.577,68	0,00	0,00	0,00	112.577,68	0,00	112.577,68
5.2.3	Cota aferentă S.C. pentru contribuții la amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% + C+M)- NEELIGIBILE	22.515,54	0,00	22.515,54	0,00	0,00	0,00	22.515,54	0,00	22.515,54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% + C+M)- NEELIGIBILE	112.577,68	0,00	112.577,68	0,00	0,00	0,00	112.577,68	0,00	112.577,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% + 1, 2, 3, 4, 2, 3, 1, 3, 1, 4)- NEELIGIBILE	473.247,20	89.916,97	563.164,17	0,00	0,00	0,00	473.247,20	89.916,97	563.164,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate- NEELIGIBILE	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total capitol 5		803.918,10	152.744,44	956.662,54	0,00	0,00	0,00	803.918,10	152.744,44	95.662,54
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		23.832.856,20	4.526.242,68	28.359.098,88	16.686.771,55	31.704.855,99	19.857.258,14	714.608,65	135.775,08	85.039.073,73
din care: C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		22.515.536,60	4.277.951,95	26.793.488,55						

Șef Serviciul Dezvoltare, Proiectare și Managementul Proiectelor
Băluța Daniela Mărin

Manager proiect
Băluța Ioana Geanina

