

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea stabilirii unor valori de piață pentru terenurile din intravilanul Municipiului Pitești, pe care urmează a fi constituite drepturi de suprafață, pentru construirea de balcoane

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr.10057/20.02.2024 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.10972/2024, nr.10973/2024, nr.10974/2024, nr.10977/2024, nr.10978/2024;
- H.C.L. nr.103/21.03.2019 privind unele măsuri de realizare a balcoanelor la unitățile locative situate în blocurile din municipiul Pitești;
- H.C.L. nr.29/28.01.2020 privind aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea stabilirii unor valori de piață pentru terenurile situate în intravilanul municipiului Pitești;
- Raportul de evaluare privind determinarea valorii de piață pentru terenurile din intravilanul Municipiului Pitești, întocmit de societatea Aseco Evaluări S.R.L., membru corporativ A.N.E.V.A.R., înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr.8752/14.02.2024 ;

Văzând prevederile art.129 alin.(2) lit.,c” din Codul Administrativ, cu modificările și cu completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește raportul de evaluare privind stabilirea unor valori de piață pentru terenurile din intravilanul Municipiului Pitești, întocmit de societatea Aseco Evaluări S.R.L., membru corporativ A.N.E.V.A.R., raport înregistrat sub nr. 8752/14.02.2024 la Primăria Municipiului Pitești, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros pe terenuri situate în municipiul Pitești, pentru calculul sumelor datorate lunar pentru folosința acestor terenuri se vor utiliza următoarele prețuri, conform raportului de evaluare:

- a)-teren situat în zona A a municipiului – 2.70 RON/mp/lună;
- b)-teren situat în zona B a municipiului – 1.70 RON/mp/lună;
- c)-teren situat în zona C a municipiului – 1.20 RON/mp/lună;
- d)-teren situat în zona D a municipiului – 0.90 RON/mp/lună,

Art.2 Primarul Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, precum și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitru Tudosei

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Andrei-Cătălin Călușaru