

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ NAȚIONALĂ DE ATLETISM, STR. NICOLAE DOBRIN, MUNICIPIUL PITEȘTI”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 6978/07.02.2024 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.7539/2024, nr.7541/2024, nr.7542/2024, nr.7546/2024, nr.7547/2024;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G.R nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ NAȚIONALĂ DE ATLETISM, STR. NICOLAE DOBRIN, MUNICIPIUL PITEȘTI”**, cu o valoare totală estimată conform Devizului General (Scenariul I – recomandat) privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții de 44.321.716,60 lei, inclusiv T.V.A., anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Finanțarea obiectivului se va realiza, în condițiile legii, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. și de către beneficiar, Consiliul Local al Municipiului Pitești.

Art.2. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții **„CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ NAȚIONALĂ DE ATLETISM, STR. NICOLAE DOBRIN, MUNICIPIUL PITEȘTI”**, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ NAȚIONALĂ DE ATLETISM, STR. NICOLAE DOBRIN, MUNICIPIUL PITEȘTI”**, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Anexele nr. 1 -3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Serviciul Dezvoltare, Promovare și Managementul Proiectelor arhivează un exemplar al studiului de fezabilitate, inclusiv devizul general și indicatorii tehnico-economici, prevăzute la art. 1- 3.

Art.5. Direcția Tehnică și Direcția Economică vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și „C.N.I. S.A.”, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
* Mihai Ioan Mihalăscu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA NATIONALA DE ATLETISM STR. NICOLAE DOBRIN, MUNICIPIUL PITEȘTI
conținut cadru conform anexa nr 7 modificată prin Hotărâre 1116/2023
FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE - SCENARIUL 1

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	val.(fara TVA)	TVA	val.(incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta	45,000.0	8,550.0	53,550.0
2.1	2.1.1 Bransamente	45,000.0	8,550.0	53,550.0
	Total capitol 2	45,000.0	8,550.0	53,550.0
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
	Studii de teren	30,000.0	5,700.0	35,700.0
3.1	3.1.1 Studii de teren (topografic, geotehnic, etc.)	-	-	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	30,000.0	5,700.0	35,700.0
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	7,500.0	1,425.0	8,925.0
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	26,500.0	5,035.0	31,535.0
3.3	3.3.1 Audit energetic clădiri existente	-	-	-
	3.3.2 Certificarea performanței energetice	26,500.0	5,035.0	31,535.0
	Proiectare	1,545,000.0	293,550.0	1,838,550.0
	3.4.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.4.2 Studiu de fezabilitate	230,000.0	43,700.0	273,700.0
	3.4.3 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	680,000.0	129,200.0	809,200.0
	3.4.4 Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	55,000.0	10,450.0	65,450.0
	3.4.5 Proiect tehnic și detalii de execuție	580,000.0	110,200.0	690,200.0
	3.4.5.1 Proiect tehnic	400,000.0	76,000.0	476,000.0
	3.4.5.1 Detalii de execuție	180,000.0	34,200.0	214,200.0
3.5	Organizarea procedurilor de achiziție	9,000.0	1,710.0	10,710.0
3.6	Consultanța	76,500.0	14,535.0	91,035.0
3.7	3.7.1 Managementul de proiect pt obiectivul de investiții	63,000.0	11,970.0	74,970.0
	3.7.2 Auditul financiar	13,500.0	2,565.0	16,065.0
	Asistența tehnică	804,000	152,760	956,760
3.8	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului:	471,500	89,585	561,085
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	460,000	87,400	547,400
	3.8.1.2 faze determinante program control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	11,500	2,185	13,685
	3.8.2 Dirigentie de șantier	323,000	61,370	384,370
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. HG 300/2006	9,500	1,805	11,305
	Total capitol 3	2,498,500	474,715	2,973,215
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
	Construcții și instalații	18,140,012	3,446,602	21,586,614
4.1	4.1.1 Ob. 1 - Stadion	17,770,000	3,376,300	21,146,300
	4.1.2 Ob. 2 - Amenajări exterioare și sistematizare verticală	370,012	70,302	440,314
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	729,900	138,681	868,581
4.2	4.2.1 Ob. 1 - Stadion	724,500	137,655	862,155
	4.2.3 Ob. 2 - Amenajări exterioare și sistematizare verticală	5,400	1,026	6,426
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,848,000	921,120	5,769,120
4.3	4.3.1 Ob. 1 - Stadion	4,830,000	917,700	5,747,700
	4.3.3 Ob. 2 - Amenajări exterioare și sistematizare verticală	18,000	3,420	21,420
	Dotări	2,096,000	398,240	2,494,240
4.4	4.4.1 Ob. 1 - Stadion	2,040,000	387,600	2,427,600
	4.4.3 Ob. 2 - Amenajări exterioare și sistematizare verticală	56,000	10,640	66,640
4.5	Active necorporale	-	-	-
	4.5.1 Ob. 1 - Stadion	-	-	-
	Total capitol 4	25,813,912	4,904,643.3	30,718,555.3
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
	Organizare de șantier	26,000	4,940	30,940
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (0.5%)	13,000	2,470	15,470
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5%)	13,000	2,470	15,470
	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	237,000	45,030	282,030
	5.2.2 Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.6%)	114,000	21,660	135,660
5.2	5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și AC (0.1%)	19,000	3,610	22,610
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	95,000	18,050	113,050
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
	5.2.6 Timbru de arhitectură (0.05%)	9,000	1,710	10,710
5.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	1,893,000	359,670	2,252,670
5.2	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	Total capitol 5	2,156,000	409,640	2,565,640
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,500.0	665.0	4,165.0
6.2	Probe tehnologice și teste	41,000.0	7,790.0	48,790.0
	Total capitol 6	44,500.0	8,455.0	52,955.0
Total capitole 1-6		30,557,912.0	5,806,003.3	36,363,915.3
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				

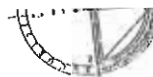
Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	val.(fara TVA)	TVA	val.(incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6,687,228.0	1,270,573.3	7,957,801.3
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	Total capitol 7	6,687,228.0	1,270,573.3	7,957,801.3
	TOTAL GENERAL	37,245,140.0	7,076,576.6	44,321,716.6
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	18,927,912.0	3,596,303.3	22,524,215.3

2) În prețuri la data de 11.12.2023

1 EURO = RON 4.97

Data:
11.12.2023

Întocmit
BB & Asociații Design



Beneficiar/Investitor,
Primăria municipiului Pitești

Primar
Cristian GENTEA



Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției	37,245,140.00	lei fara TVA
	44,321,716.60	lei cu TVA inclus
C+M	18,927,912.00	lei fara TVA
	22,524,215.28	lei cu TVA

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

1. Capacitățile minime ale stadionului:

Capacitati		
Capacitate totala spectatori	nr.	1350 loc
Suprafata construita desfasurata totala¹	mp	~6290

2. Asigurarea nivelului competitionel pentru atletism:

- antrenamente;
- competitii interne cu si fara public;
- competitii internationale cu si fara public;
- stadionul va fi dimensionat conform cerintelor aplicabile prin regulamentul de acreditare IAAF -

categoriei II si indeplineste si cerintele superioare acestui standard, astfel incat sa fie omologat de catre comisia IAAF;



- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari		
Total cost proiect, inclusiv TVA	44,321,716.60	lei
VANF(C)	- 28,349,860.02	lei
RIRF(C)	cf. nota - negativ	%
B/C	-1.00	

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

36 luni, din care 7 luni pentru întocmirea proiectului la fazele PAC(DTAC) + PTE(DTPTh) respectiv 29 luni pentru DE + execuție.

¹ Suprafata construita desfasurata conform definitie Anexa 2 - L350/2001.

