

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții
«Reabilitare Grădina Zoologică etapa a-II-a zona voliere păsări»
actualizat, după finalizarea procedurilor de achiziție publică,
la data solicitării autorizației de construire

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul Direcției Tehnice nr. 68328/12.12.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele verbale nr.68916/2024, nr.68917/2024, nr.68918/2024, nr. 68919/2024, nr.68920/2024;
- Adresa Administrației Domeniului Public Pitești nr.11789/11.12.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr. 67985/11.12.2024;

Văzând prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții *«Reabilitare Grădina Zoologică etapa a-II-a zona voliere păsări»* actualizat, după finalizarea procedurilor de achiziție publică, la data solicitării autorizației de construire și cuprins în documentația aferentă proiectului tehnic de execuție, cu o valoare totală estimată de 693.827,50 lei, inclusiv T.V.A.

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este anexă la prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.2. Administrația Domeniului Public Pitești arhivează un exemplar al documentației prevăzută la art.1.

Art.3. Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Tudosoju

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

Anexa la HCL 555 / 18.12.2024

PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

BENEFICIAR : ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC PITESTI

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :
REABILITARE GRADINA ZOOLOGICA ETAPA A -II A -ZONA VOLIERE
PASARI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentati si suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7.	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistenta tehnica	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
3.8.2.	Dirigentie de santier	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	25.500,00	4.845,00	30.345,00



CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investiția de baza**

4.1.	Construcții și instalații	405.500,00	77.045,00	482.545,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		405.500,00	77.045,00	482.545,00

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.460,50	-	4.460,50
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.027,50	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	405,50	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC	2.027,50	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40.550,00	7.704,50	48.254,50
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		45.010,50	7.704,50	52.715,00

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	107.750,00	20.472,50	128.222,50
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		107.750,00	20.472,50	128.222,50

TOTAL GENERAL		583.760,50	110.067,00	693.827,50
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		405.500,00	77.045,00	482.545,00

Intocmit
Proiectant SC SILVORA TERA SRL

