

HOTĂRÂRE

privind însușirea procesului – verbal de negociere a prețului pentru cumpărarea imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Pitești, Alea Stadionului nr.38A, identificat cu nr. cadastral 106662

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
 - Raportul nr.67495/11.12.2024 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele verbale nr.68916/2024, nr.68917/2024, nr.68918/2024, nr. 68919/2024, nr.68920/2024;
 - Procesul-Verbal de negociere nr.67747/10.12.2024;
 - H.C.L. nr.446/30.10.2024 privind însușirea raportului de evaluare pentru achiziționarea terenului situat în intravilanul municipiului Pitești, Alea Stadionului nr.38A, identificat cu nr. cadastral 106662;
- Văzând prevederile art.129 alin. (2) litera c), art.286 alin. (1) și alin. (4), art.287 și ale art.297 alin. (1) litera a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.863 din Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește procesul-verbal de negociere a prețului de vânzare - cumpărare a terenului în suprafață de 140 mp, situat în Alea Stadionului nr.38A, Pitești, județul Argeș, proces-verbal înregistrat sub nr.67747/10.12.2024, reprezentând anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt cele prevăzute în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul rezultat în urma negocierii este de 8.200 Euro/140 mp, fără T.V.A, respectiv 58,57 Euro/mp, fără T.V.A.

(4) Se aprobă cumpărarea imobilului-teren menționat la alin.(1), cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare fiind suportate de Municipiul Pitești.

(5) Imobilul-teren se introduce în domeniul public al Municipiului Pitești și urmează să fie transmis în administrarea Administrației Domeniului Public al Municipiului Pitești, cu destinația de drum, în termen de 30 de zile de la finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară, prin protocol de predare-primire, încheiat prin grija Serviciului Cadastru și Evidență Patrimoniu.

(6) Imobilul prevăzut la art.1 va fi avut în vedere la elaborarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pitești atestat prin H.G. nr.447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, Direcția Economică și Administrația Domeniului Public al Municipiului Pitești, vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și doamnei și domnului
cu domiciliul în municipiul Pitești, prin grija Secretarului General al Municipiului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Tudosoju

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru



PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 10.12.2024 de către comisia de negociere a prețului de vânzare cumpărare a imobilului teren în suprafață de 140 mp, situat în municipiul Pitești, Alea Stadionului, nr.38A, în următoarea componență:

- Apostoliceanu Sorin - Consilier Local
- Dinu Dănuț - Consilier Local
- Tudorache Robert-Iulian -Consilier Local
- Sandu Cristi-Viorel - Inspector Serviciu Cadastru și Evidență Patrimoniu
- Ene Ion - Inspector Serviciu Cadastru și Evidență Patrimoniu

Potrivit raportului pentru determinarea valorii de piață a imobilului teren în suprafață de 140 mp, situat în Alea Stadionului, nr.38A, aceasta este de 8.414 Euro, echivalentul a 41.856 lei, fără TVA, raportul fiind întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R..

Comisia va negocia prețul de cumpărare al terenului cu proprietarii acestuia, preț care nu poate depăși valoarea determinată potrivit raportului de evaluare.

Comisia oferă suma de 8000. Euro, oferta fiind refuzată de soții care solicită 8200 euro, sumă acceptată de către comisie.

Această sumă reprezintă contravaloare terenului în suprafață de 140 mp cu un preț estimat la 58,57 euro/mp.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 5 exemplare.

Comisia

- Apostoliceanu Sorin - Consilier Local
- Dinu Dănuț - Consilier Local
- Tudorache Robert-Iulian - Consilier Local
- Sandu Cristi-Viorel - Inspector Serviciu Cadastru și Evidență Patrimoniu
- Ene Ion - Inspector Serviciu Cadastru și Evidență Patrimoniu



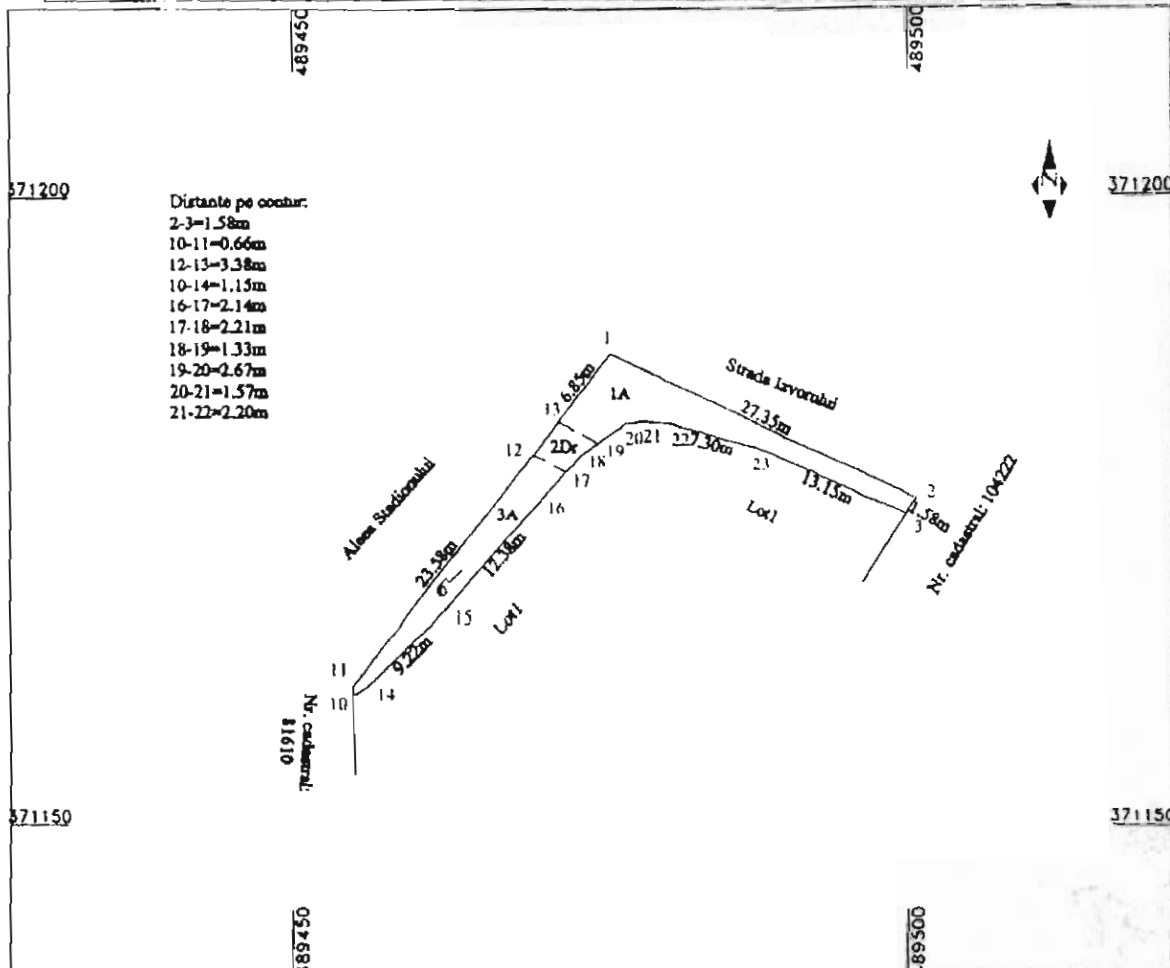
AMEXA m.2.
La HCL. m. 544 / 2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Lot2

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului intravilan :
106662	140	Mun. Pitesti, Aleea Stadionului nr.38A, Jud. Arges
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Pitesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	78	Teren imprejmuit intre punctele 10-14-15-16; Neimprejmuit in rest.
2	Dr	11	
3	A	51	
Total		140	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 140 mp

Suprafata din act = 140 mp

Reprezentant: **BELCHIN CONSTANTIN**
Confirm introducerea imobilului in teren,
corectitudinea informatiilor cadastrale si
litetate din teren

Semnatura

Data: 10.07.2024

44610/11.07.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe

Data.

Stampila BCPI

Semnat digital c

Data: 2024.07.10

