

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu elaborat în vederea realizării
investiției „Construire clădire mixtă, amenajare și împrejmuire”
pe terenul situat în municipiul Pitești, strada Cozia nr.7**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul de informare și consultare a publicului nr. 54739 din 20.09.2023;

-Avizul C.T.A.T.U. nr. 11 raportat la ședința din 28.08.2024, înregistrat sub nr.47539/04.09.2024;

-Avizul Arhitectului Șef nr. 11 înregistrat sub nr. 56057 din 14.10.2024;

-Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 56058 din 14.10.2024;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele verbale nr.68916/2024, nr.68917/2024, nr.68918/2024, nr. 68919/2024;

-Anunțul nr. 56176 din 14.10.2024 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre.

Văzând prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu elaborat pentru realizarea investiției „Construire clădire mixtă, amenajare și împrejmuire” pe terenul situat în municipiul Pitești, strada Cozia nr.7, în suprafață măsurată de 431 mp, teren înscris în cartea funciară sub numărul 95933, cu nr. cadastral 95933, aflat în proprietatea S.C. FERPAS BEL CAS S.R.L., cu următoarele reglementări: P.O.T. maxim propus = 70 %; C.U.T. maxim propus = 4,00 Acd/mp teren; Regim de înălțime: D+P+3E; H max. = 15,90 m la atic;

Se vor asigura în interiorul amplasamentului 10 locuri de parcare cu acces din strada Cozia (latura de NV) și se va amenaja la sol o suprafață de 86,20 mp (20%) spații verzi, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



(2) Se însușește raportul nr. 42947 din 12.08.2024, întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea investiției „Construire clădire mixtă, amenajare și împrejmuire”, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de **3 (trei)** ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatoarei S.C. FERPAS BEL CAS S.R.L. cu sediul în municipiul Pitești, strada Victoriei nr. 32, județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Tudosoiu

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 529 din 18.12.2024