

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și
asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
«Creșă mică - Program guvernamental construire creșe „Sfânta Ana”,
municipiul Pitești, b-dul Petrochimiștilor, nr. 23, județul Argeș,
Colegiul Tehnic „Costin D. Nenitescu”, județul Argeș»

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 66925/05.12.2024 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele verbale nr.67750/2024, nr.67752/2024, nr.67753/2024, nr. 67754/2024, nr.67755/2024;
- Adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A nr. 41644/02.08.2024, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Pitești sub nr. 41761/05.08.2024;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Guvern nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 241/26.06.2024 privind trecerea unor bunuri, mijloace fixe – C3, C4 și C5, Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Pitești, în vederea dezafectării acestora;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, respectiv a terenului aflat în domeniul public situat în municipiul Pitești, județul Argeș, conform extras CF nr. 101608 și aflat în proprietatea UAT municipiul Pitești, în suprafață de 2.738,13 mp, **din totalul de 17.235 mp, conform PAD**, identificat potrivit Cărții funciare nr. 101608, nr. topo 101608. și nr. cad. 101608 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții «**Creșă mică - Program guvernamental construire creșe „Sfânta Ana”, municipiul Pitești, b-dul Petrochimiștilor, nr. 23, județul Argeș, Colegiul Tehnic „Costin D. Nenitescu”, județul Argeș**».

(2) PAD-ul prevăzut la alin. (1) este anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Demolarea construcțiilor aflate pe amplasament, identificate din punct de vedere cadastral cu număr cadastral / topografic 101608-C3, 101608-C4, 101608-C5, conform Cărții Funciare nr.101608, a fost aprobată prin HCL nr. 241/2024.

(2) Operațiunea prevăzută la alin. (1) se va realiza anterior încheierii protocolului de predare-primire amplasament.

Art.3. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura de a atrage răspunderea beneficiarului - Municipiul Pitești, “C.N.I.” S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Municipiului Pitești, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Municipiul Pitești a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “C.N.I.” S.A.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării și realizarea lucrărilor de către unitatea administrativ-teritorială municipiul Pitești, județul Argeș, pentru asigurarea utilităților (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.), precum și asumarea soluției de încălzire pe combustibil gazos pentru obiectivul de investiții.

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială municipiul Pitești, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6. Unitatea administrativ-teritorială municipiul Pitești se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și „C.N.I. S.A.”, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sorin Apostoliceanu**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU**

**Pitești,
Nr. 518 din 10.12.2024**

Anexa la HCL nr. 578 / 10.12.2024

2024/14. ANEXA
Serviciu de proiectare arhitecturală, P.T. nr. 2
pentru proiectarea și realizarea
proiectului de amenajare a teritoriului urban
în zona de dezvoltare urbană
Cartierul Fructușeni, 101400

Suprafața totală a terenului = 1034 m²
Suprafața construită = 1125 m²
Măști de proiectare: TRANȘILVANIA
PLANȘA 1/10000, MASA 10000/100

LEGENDA:
- Suprafața construită
- Suprafața totală
- P.T. nr. 2
- P.T. nr. 10000/100
- P.T. nr. 10000/100
- P.T. nr. 10000/100

Scara: 1:1000
Data: 10.12.2024

Proiect de amenajare a teritoriului urban
pentru proiectarea și realizarea
proiectului de amenajare a teritoriului urban
în zona de dezvoltare urbană
Cartierul Fructușeni, 101400

Proiectat de: [Nume]

APROB
PRIMAR
CRISTIAN GENTEA

