

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
pentru obiectivul de investiții «Consolidare și reabilitare Corp C1, Colegiul Economic „Maria
Teiuleanu”, str. Teiuleanu nr. 1A»**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 66708/05.12.2024 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.67750/2024, nr.67752/2024, nr.67753/2024, nr. 67754/2024, nr.67755/2024;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții «Consolidare și reabilitare Corp C1, Colegiul Economic „Maria Teiuleanu”, str. Teiuleanu nr. 1A», conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții «Consolidare și reabilitare Corp C1, Colegiul Economic „Maria Teiuleanu”, str. Teiuleanu nr. 1A», în valoare estimată de 24.551.297,61 lei, inclusiv TVA, din care C+M 18.346.597,89 lei, inclusiv TVA, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Consolidare și reabilitare Corp C1, Colegiul Economic „Maria Teiuleanu”, str. Teiuleanu nr. 1A», conform Anexei nr. 3, la prezenta hotărâre.

(4) Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, prevăzută la art. 1, se arhivează și la Serviciul Dezvoltare, Promovare și Managementul Proiectelor.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sorin Apostoliceanu**

**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru**

Anexa nr. 2 la HCL 511/10.12.2024

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție:

"CONSOLIDARE SI REABILITARE COLEGIUL ECONOMIC MARIA TEULEANU, STR. TEULEANU 1A, MUNICIPIUL PITESTI, JUDETUL ARGES"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		[E]	[E]	[E]
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	43.500,00	8.265,00	51.765,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.599,60	2.581,92	16.181,52
3.5	Proiectare	799.314,90	151.869,84	951.184,74
3.5.1	Terzi de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studia de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studia de fezabilitate-documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	61.400,40	11.666,08	73.066,48
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	16.041,62	3.047,91	19.089,53
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.758,10	5.939,54	36.697,64
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	641.564,28	121.916,31	763.480,59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	78.689,15	14.950,94	93.640,09
3.8	Asistență tehnică	160.416,20	30.479,08	190.895,28
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	80.208,10	15.239,54	95.447,64
3.8.2	Dirigenția de șantier	80.208,10	15.239,54	95.447,64
	TOTAL CAPITOL 3	1.100.019,85	209.003,78	1.309.023,63
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15.113.924,78	2.875.445,71	18.009.370,49
4.1.1	Construcții și instalații	15.113.924,78	2.875.445,71	18.009.370,49
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55.142,30	10.553,05	65.695,35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	548.363,12	104.188,99	652.552,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	15.737.830,26	2.990.187,75	18.728.018,01
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	301.789,55	57.719,97	361.509,52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	227.847,40	43.289,98	271.137,38
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	73.942,15	14.429,99	88.372,14
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	177.299,06	0,00	177.299,06
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	92.503,85	0,00	92.503,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea factorului urbanistic și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	77.086,55	0,00	77.086,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.708,65	0,00	7.708,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizări de construire-desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli din eror și neapăsătoare	3.329.515,27	634.907,33	3.974.422,60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.200,00	228,00	1.428,00
	TOTAL CAPITOL 5	3.811.890,68	692.455,30	4.514.255,98
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	20.659.650,78	3.891.646,83	24.551.297,61
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	15.417.879,55	2.929.288,74	18.346.597,89



TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	24.551.297,61
buget de stat	24.085.979,82
buget local	465.317,79

Cost unitar aferent investiției	7.177,52	RON
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	2.148,10	m²

Beneficiar :

E

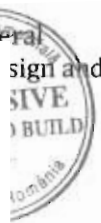
10

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI;

- Durata de execuție a obiectivului de investiții este de: **24 luni, din care, durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.**
- **Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenții** (ani dela data recepției la terminarea lucrărilor): **5 ani;**

Proiectant General

S design and Build SRL



Anexa nr. 3 la HCL 511/10.12.2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

**«Consolidare și reabilitare Corp C1, Colegiul Economic „Maria Teiuleanu”,
str. Teiuleanu nr. 1A»**

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **24.551.297,61 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **20.659.650,78 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A.: **18.346.597,89 lei;**
 - exclusiv T.V.A.: **15.417.309,15 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE:

Regim de înălțime: P+2 E;
Suprafață construită: 738,40 mp;
Suprafață desfașurată: 2148,00 mp;
Suprafață teren măsurată: 1549,00 mp;
Categorია de importanță: C;
Grad de rezistență la foc: II;
Risc mic de incendiu;
Clasa de importanță și expunere la cutremur: II;
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția: II;
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție propuse: IV;
Număr de utilizatori: aprox. 320 persoane;

- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire: **23,36 kWh/mp/an;**
- Consum de energie primară totală din surse convenționale: **20,59 kWh/mp/an;**
- Consum de energie primară totală din surse regenerabile: **27,85 kWh/mp/an;**
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră: **6,57 kgCO₂/mp/an;**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT / OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: **85,17%;**
 - Reducerea consumului de energie primară totală: **76,42%;**
 - Reducerea indicelui emisii echivalent CO₂: **79,12%;**
- Proiectul propune instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei.

