

HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei nr.2 la H.C.L. nr.92/2023 privind soluționarea cererilor de repartizare a unor unități locative, în condițiile O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare, precum și constituirea fondului de locuințe destinate închirierii, cu completările ulterioare și prelungirea unui contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de specialitate nr.60492/01.11.2024 al Direcției Servicii Publice și Achiziții;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.61206/2024, nr.61207/2024, nr.61208/2024, nr.61209/2024, nr.61210/2024;
- Procesul-verbal nr.60370/01.11.2024 al Comisiei pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești;
- Adresa nr.22977/01.11.2024 a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.60339/01.11.2024;

Văzând prevederile art.129 alin.(2) lit. "c" din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 și art. 30 alin.(1) din H.G.R. nr.1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, ale art. 1 și art. 2 din O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 463/2007 privind constituirea fondului de locuințe destinate închirierii, necesar pentru aplicarea prevederilor art. 15 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr.92/2023 privind soluționarea cererilor de repartizare a unor unități locative, în condițiile O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare, precum și constituirea fondului de locuințe destinate închirierii;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Anexa nr.2 „Lista unităților locative care sunt incluse în fondul de locuințe destinat închirierii pentru persoanele și/sau familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate ca urmare a aplicării legilor de restituire a proprietății” la H.C.L. nr.92/17.03.2023, cu completările ulterioare, se completează cu o nouă poziție, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa unității locative	Observații
27	Pitești, str.Lânăriei nr.3, bl.A3, sc.A, ap.97	contract de închiriere nr.19941/12.12.2019



(2) Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.92/17.03.2023, cu completările ulterioare, sunt și rămân valabile.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.19941/12.12.2019, având ca obiect unitatea locativă nr.97, situată în municipiul Pitești, str.Înărici nr.3, bl.A3, sc.A, până la data de 31.03.2028, sub condiția prealabilă a îndeplinirii obligațiilor ce revin chiriașului privind plata chiriei și a cheltuielilor de întreținere.

(2) Contractul de închiriere prevăzut la alin. (1) se modifică prin act adițional încheiat prin grija Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești care, anterior, va verifica îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege.

Art.3. Direcția Servicii Publice și Achiziții și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliu-Radu Bănică**

**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru**

**Pitești,
Nr. 486 din 07.11.2024**