

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
„Renovare energetică a clădirii Primăriei Municipiului Pitești”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 60247/ 31.10.2024 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.61206/2024, nr.61207/2024, nr.61208/2024, nr.61209/2024, nr.61210/2024;

Văzând prevederile art.10, alin.4, din H.G.R. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, ale H.C.L. nr. 425/07.10.2022, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale contractului de finanțare nr. 10662/26.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 7387/09.02.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Devizul General actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții **”Renovare energetică a clădirii Primăriei Municipiului Pitești”**, cu o valoare totală estimată de 11.855.351,36 lei cu T.V.A.

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este anexă la prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Julian Radu Rănică

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Călin Călugăru

Amexa la HCL nr. 485/07.11.2024

Devizul general
al obiectivului de investiții
RENOVARE ENERGETICA A CLADIRII Primariei Municipiului Pitesti

COD PROIECT C5 - B2.1 a - 1602

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Am. pt. protecția mediului și aducerea terenului la st. iniț.	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL. 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL. 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1 Studii de teren	-	-	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.3	Expertizare tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	83.000,00	15.770,00	98.770,00
3.5	Proiectare	245.615,00	46.666,85	292.281,85
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.865,00	734,35	4.599,35
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	156.750,00	29.782,50	186.532,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.1 Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.2 Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	68.500,00	13.015,00	81.515,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	38.500,00	7.315,00	45.815,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	23.750,00	4.512,50	28.262,50
	3.8.1.2 pt. participarea proiectantului la fazele incluse în progr. de control al lucr. de execuție, avizat de către I.S.C.	4.750,00	902,50	5.652,50
	3.8.1.3 pe durata elaborării Proiectului Tehnic	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL. 3		527.115,00	100.151,85	627.266,85
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.032.634,60	1.336.200,57	8.368.835,17
4.1.1	LUCRARI DEMOLARI-DESFACERI	638.801,74	121.372,33	760.174,07
4.1.1.1	Lucrări de demolare și desfăcere la interior	478.168,20	90.851,96	569.020,16
4.1.1.2	Lucrări de demolare și desfăcere la exterior	160.633,54	30.520,37	191.153,91
4.1.2	LUCRARI ARHITECTURA	5.265.655,51	1.000.474,55	6.266.130,06

4.1.2.1	Lucrari la exterior	198.722,04	37.757,19	236.479,23
4.1.2.2	Lucrari de inchidere si compartimentare	64.756,85	12.303,80	77.060,65
4.1.2.3	Pardoseli	665.013,24	126.352,52	791.365,76
4.1.2.4	Placari interioare la pereti si tavane	696.242,59	132.286,09	828.528,68
4.1.2.5	Placari interioare la pereti si tavane - NCS Conf. DS1 din 29.03.2024	90.953,02	17.281,07	108.234,09
4.1.2.6	Tencuieli si gleturi interioare	217.407,22	41.307,37	258.714,59
4.1.2.7	Tencuieli si gleturi interioare - Glet pereti interiori - NCS Conf. DS2 din 17.05.2024	104.908,58	19.932,63	124.841,21
4.1.2.8	Zugraveli si vopsitorii la interior	351.089,45	66.707,00	417.796,45
4.1.2.9	Tencuieli exterioare	241.126,20	45.813,98	286.940,18
4.1.2.10	Zugraveli si vopsitorii la exterior	84.465,89	16.048,52	100.514,41
4.1.2.11	Tamplarii interioare si exterioare	1.517.219,35	288.271,68	1.805.491,03
4.1.2.12	Lucrari la invelitoare si luminator	199.478,99	37.901,01	237.380,00
4.1.2.13	Scari	25.801,79	4.902,34	30.704,13
4.1.2.14	Termoizolatii pereti si tavane	808.470,30	153.609,36	962.079,66
4.1.3	INSTALATII HVAC	519.248,37	98.657,19	617.905,56
4.1.3.1	Instalatii termice	176.692,97	33.571,66	210.264,63
4.1.3.2	Instalatii ventilatie / climatizare	342.555,40	65.085,53	407.640,93
4.1.4	INSTALATII ELECTRICE	496.001,42	94.240,27	590.241,69
4.1.4.1	Instalatii electrice interioare	403.079,18	76.585,04	479.664,22
4.1.4.2	Priza de pamant	5.088,87	966,89	6.055,76
4.1.4.3	Instalatii detectie	87.833,37	16.688,34	104.521,71
4.1.5	INSTALATII SANITARE	112.927,56	21.456,24	134.383,80
4.1.5.1	Instalatii sanitare	112.927,56	21.456,24	134.383,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	314.859,79	59.823,36	374.683,15
4.2.3	INSTALATII HVAC	113.733,01	21.609,27	135.342,28
4.2.3.3	Montaj ventilatoare	29.946,01	5.689,74	35.635,75
4.2.3.4	Montaj echipamente HVAC	83.787,00	15.919,53	99.706,53
4.2.4	INSTALATII ELECTRICE	201.126,78	38.214,09	239.340,87
4.2.4.4	Montaj statii incarcare electrica	31.126,78	5.914,09	37.040,87
4.2.4.5	Montaj panouri fotovoltaice	170.000,00	32.300,00	202.300,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.519.396,00	288.685,24	1.808.081,24
4.3.1	Deviz: Montaj ventilatoare	135.261,00	25.699,59	160.960,59
4.3.2	Deviz: Montaj echipamente HVAC	1.003.057,00	190.580,83	1.193.637,83
4.3.3	Deviz: Montaj statii incarcare electrica	233.828,00	44.427,32	278.255,32
4.3.4	Deviz: Montaj panouri fotovoltaice	147.250,00	27.977,50	175.227,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		8.866.890,39	1.684.709,17	10.551.599,56
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	44.900,00	8.360,00	52.360,00
5.1.1	Lucrări de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32.000,00	6.080,00	38.080,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	87.833,18	-	87.833,18
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcţii	35.918,16	-	35.918,16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	7.183,63	-	7.183,63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.731,39	-	44.731,39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţii de construire/desfiinţare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	440.665,35	83.726,42	524.391,77
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		582.401,53	93.986,42	676.387,95
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		9.976.503,92	1.878.847,44	11.855.351,36
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.379.494,39	1.402.103,93	8.781.598,32

Intocmit,
Asocieră SC RO CONSTRUCT CENTER
SR* SC CONSTRUCT CENTER AG

