

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat și
a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții
"Renovare energetică Școala Gimnazială Marin Preda", după finalizarea procedurilor de
achiziție publică, la data solicitării autorizației de construire

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 56999/ 16.10.2024 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 57341/2024, nr.57345/2024, nr.57346/2024, nr.57347/2024, nr.57348/2024;

Văzând prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, ale H.C.L. nr. 126/24.03.2022, ale H.C.L. nr. 102/17.03.2023, precum și ale contractului de finanțare nr. 131813/22.11.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub numărul 68843/21.12.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Renovare energetică Școala Gimnazială Marin Preda", după finalizarea procedurilor de achiziție publică, la data solicitării autorizației de construire și cuprins în documentația aferentă proiectului tehnic de execuție, cu o valoare estimată de 10.969.751,64 lei cu T.V.A., anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, din care:

a) Valoarea totală eligibilă 6.162.395,35 lei inclusiv T.V.A.;

b) Valoarea totală neeligibilă 4.807.356,29 lei inclusiv T.V.A.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Apostol

Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Andrei Cătălin Călugăruș



MODVEST CONSTRUCT
 S.R.L. - Bucuresti, Calea Bucuresti nr. 1, bl. 10, sc. 1, et. 10-11
 0248 282 131 - e-mail: office@modvestconstruct.ro
 www.modvestconstruct.ro



PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ - CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

Devizul general al obiectivului de investiții

„Renovare energetică Școala Gimnazială Marin Preda”

faza PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertiză tehnică	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	23,820.00	4,525.80	28,345.80
3.4.1.	Audit energetic	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4.2.	Certificarea de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	8,820.00	1,675.80	10,495.80
3.5.	Proiectare	373,758.08	71,014.04	444,772.12
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,978.08	8,165.84	51,143.92
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	44,000.00	8,360.00	52,360.00
3.5.4.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații faza DALI	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.4.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații faza PTH	26,000.00	4,940.00	30,940.00





3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,900.00	3,401.00	21,301.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	268,880.00	51,087.20	319,967.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	30,210.08	5,739.92	35,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,210.08	4,789.92	30,000.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	96,484.65	18,332.08	114,816.73
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	31,084.65	5,906.08	36,990.73
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	11,084.65	2,106.08	13,190.73
3.8.2	Dirigenție de șantier	65,400.00	12,426.00	77,826.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		573,272.81	108,921.83	682,194.64
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,373,024.21	1,210,874.60	7,583,898.81
4.1.1	Obiect 1 - Lucrari eligibile	4,739,291.61	900,465.41	5,639,757.02
4.1.2.	Obiect 2 - Lucrari neeligibile	1,633,732.60	310,409.19	1,944,141.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,924.25	3,595.61	22,519.86
4.2.1.	Montaj lucrari eligibile	18,924.25	3,595.61	22,519.86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,734,806.40	329,613.22	2,064,419.62
4.3.1.	Echipamente lucrari eligibile	420,267.64	79,850.85	500,118.49
4.3.2.	Echipamente lucrari neeligibile	1,116,488.76	212,132.86	1,328,621.62
4.3.3	Echipamente suplimentare extra DALI (racire Sali de clasa)	198,050.00	37,629.50	235,679.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4,990.27	948.15	5,938.42
4.5.1.	Dotari lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
4.5.2.	Dotari lucrari neeligibile	4,990.27	948.15	5,938.42
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		8,131,745.13	1,545,031.57	9,676,776.70
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	127,373.63	24,200.99	151,574.62
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului - neligibil	127,373.63	24,200.99	151,574.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71,712.54	0.00	71,712.54
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32,596.61	0.00	32,596.61



5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,519.32	0.00	6,519.32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,596.61	0.00	32,596.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	254,000.00	48,260.00	302,260.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,690.00	701.10	4,391.10
TOTAL CAPITOLUL 5		456,776.17	73,162.09	529,938.26
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	67,934.48	12,907.55	80,842.03
TOTAL CAPITOLUL 7		67,934.48	12,907.55	80,842.03
TOTAL GENERAL:		9,229,728.59	1,740,023.05	10,969,751.64
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		6,519,322.09	1,238,671.20	7,757,993.29

Proiectant
SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
ing.





PITEȘTI, Jud. Argeș, România
Str. B. Ștefănescu Delavrancea nr. 1, MT1, sc.5, ap. 10-11
401506/2006, RO18722119
tel/fax: 0248.282.131, email: office@modvestconstruct.ro
www.modvestconstruct.ro



PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ - CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
PENTRU
Renovare energetică Școala Gimnazială Marin Preda

1. DATE GENERALE ALE PROIECTULUI

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

„RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ MARIN PREDA”

1.2. ADRESA INVESTITIEI

Strada Pictor Nicolae Grigorescu nr. 37, Municipiul Pitești, 110154, Jud. Argeș

1.3. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR

U.A.T. MUNICIPIUL PITEȘTI, Str. Victoriei, nr. 24, judet Argeș

1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI

U.A.T. MUNICIPIUL PITEȘTI

1.5. ELABORATORUL PROIECTULUI

SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL- MUN.PITEȘTI, JUDETUL ARGES

Indicatorii proiectului în cadrul operațiunii B.2.2/1 - RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ, sunt următorii:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)
- aria desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²)
- reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂/m² an)
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) instalate pentru vehicule electrice dacă nu s-au epuizat fondurile pentru aceasta cerință
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice.





INDICATORI PROIECT RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ MARIN PREDA

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	290.20	95.97	66.93
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	325.03	146.75	54.85
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	325.03	126.43	61.10
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	20.32	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² an)	73.49	27.19	63.00

Modalitatea de îndeplinire a cerințelor Ghidului de finanțare PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Rezultate	Reduceri la finalul implementării proiectului %	Cerințe ghid finanțare Renovare Moderată	Îndeplinire cerințe ghid finanțare
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	66.93%	Cel puțin 50%	DA
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	54.85%	Între 30-60%	DA
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² an)	63.00%	Între 30-60%	DA





În concluzie, măsurile de renovare propuse în auditul energetic, pentru aria desfășurată renovată energetic de 2334 mp (suprafața în care nu s-a considerat, au condus la atingerea indicatorilor de eficiență energetică, prevăzuți prin proiect.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)= 10969751.64

(în prețuri cursul Infocurea aferent lunii mai 2021= 4.9227), din care:

-construcții-montaj (C+M) (lei cu TVA) = 7757993.29

		Fara TVA	Cu TVA
I	Valoarea,:	9229728.59	10969751.64
II	Contribuția proprie, a beneficiarului	4051245.10	4807356.29
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ alocată prin PNRR	5178483.49	6162395.35

3.Durata de realizare a lucrărilor (luni) –12

4.Suprafețe construcție studiată

Suprafața construită : 778 mp inițial

Suprafața desfășurată totală : 2334 MP inițial

Regim de înălțime P+2 E,

Regim de înălțime: P + 2E

Forma și dimensiunile în elevație:

Suprafața CONSTRUITĂ - după intervenție = 805.00 MP format din 778 mp + 27 mp rezultați în urma termoizolării clădirii

Suprafața DESFĂȘURATĂ după intervenție = 2 415 MP format din 2334 mp + 81 mp rezultați în urma termoizolării clădirii

H max.11.80 m

Consumul maxim anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile

Tipul de clădire	Consumul anual specific de energie primară $q_{an,max}$ în kWh/m ² an
------------------	---





Clădiri destinate învățământului

123

Pentru clădirea studiată în urma intervenției rezultă următoarea valoare

$$- q_{an} = 88.29 \text{ kWh/m}^2 \text{ an}$$

$$q_{an, \max} = 123 \text{ kWh/m}^2 \text{ an}$$

$$q_{an} < q_{an, \max}$$

Performanțele energetice ale clădirii reale înainte de reabilitarea termică și ale clădirii reabilitate termic, după aplicarea măsurilor prezentate, sunt următoarele:

Date de comparație	Clădirea reală la data expertizării	Clădirea reabilitată cu pachetul de soluții minimal P1	Clădirea reabilitată cu pachetul de soluții maximal P2	Observații - Interpretări
R_m -rezistența medie corectată a clădirii [m ² K/ W]	0.468	2.791	2.791	Cresterea semnificativă a rezistenței medii corectate a clădirii.
Numarul corectat de grade zile N_{Gz} [grade zile]	1793	1187	1187	Reducerea consumului de energie pentru încălzire.
q_{inc} -consum specific final de încălzire [KWh/m ² an]	290.20	95.97	95.97	Reducerea consumului de energie specific din surse fosile pentru încălzire cu 66.93%.
q total final [KWh/m ² an]	325.03	130.59	120.26	Reducerea consumului de energie specific total pentru clădire, din surse fosile, cu 63%, în urma aplicării pachetului maximal de soluții.
e_{CO_2} =emisie specifică de gaze cu efect de seră [kg	73.49	27.29	27.19	Reducerea emisiei specifice de gaze cu efect de sera cu 63%, în urma aplicării pachetului maximal de soluții.





CO ₂ /m ² an]				
Clasa energetică a clădirii	D	B	A	Ca urmare a reducerii consumului de energie pentru toate utilitățile evaluate: încălzire, apa caldă, ventilare și iluminat, clădirea se înscrie în clasa energetică A pe grila de notare, pentru ambele pachete de soluții.
Nota energetică	46	100	100	Majorarea notei energetice a clădirii.
Penalități	1.39	1	1	Reducerea penalităților.

Numarul de persoane care beneficiaza direct de investitia propusa este de 525 persoane (20 de profesori, 500 de elevi, personal medical, personal auxiliar)

In cadrul investitiei conform cerintelor se va instala 1 statie de incarcare pentru masini electrice cu doua posturi fiecare de 22KW

Se va monta un sistem fotovoltaic de tip ON GRID cu puterea totala instalata de 57Kw

Sistem de preparare apa calda cu energie solara

Se va realiza o climatizare a spatiilor de invatamant si administrative

Se va amenaja un container prefabricat in care se vor monta echipamentele aferente instalatiei de preparare apa calda menajera

Se vor reabilita integral finisajele interioare si exterioare

Se asigura conformarea clădirii privind cerintele esentiale privind siguranta in exploatare si securitate la incendiu

Proiectant
SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
ing.

