

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Devizului general actualizat și
a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții
Renovare energetică Colegiul Economic „Maria Teiuleanu”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 56548/15.10.2024 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.57341/2024, nr.57345/2024, nr.57346/2024, nr.57347/2024, nr.57348/2024;

Văzând prevederile art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1./1, ale H.C.L. nr. 125/24.03.2022, ale H.C.L. nr.130/28.03.2024, precum și ale contractului de finanțare nr. 135354/29.11.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr.68866/21.12.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții **Renovare energetică Colegiul Economic „Maria Teiuleanu”**, cu o valoare estimată de 6.805.981,10 lei cu T.V.A., anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, din care:

- a) Valoarea totală eligibilă 6.247.453,71 lei inclusiv T.V.A.;
- b) Valoarea totală neeligibilă 558.527,38 lei inclusiv T.V.A.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

Anexa nr. 1 la HCL 938/17.10.2024

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție:
Renovare energetică Colegiul Economic „Maria Teuleanu” Pitești

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATE PRIN PROGRAM (PNRR)		VALOARE FINANȚATE DE U.A.T.				VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI (PNRR+UAT)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție										
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	1.800,00	285,00	1.785,00	1.800,00	285,00	1.785,00
3.1.1	Studii de teren - studiu topografic vizat OCPI	0,00	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	24.684,00	4.688,96	29.373,96	10.000,00	1.900,00	11.900,00	34.684,00	6.588,96	41.273,96
3.4.1	Certificat și audit energetic inițial	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.2	Certificat și raport de implementare final	24.684,00	4.688,96	29.373,96	0,00	0,00	0,00	24.684,00	4.688,96	29.373,96
3.5	Proiectare	185.650,60	31.473,61	197.124,21	53.475,40	10.181,09	63.656,49	219.130,00	41.634,70	260.764,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și servicii generale	0,00	0,00	0,00	52.630,00	9.999,70	62.629,70	52.630,00	9.999,70	62.629,70
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.150,60	2.688,81	16.839,41	849,40	161,39	1.010,79	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faza inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00	0,00	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigență de șantier	33.000,00	6.270,00	39.270,00	0,00	0,00	0,00	33.000,00	6.270,00	39.270,00
	Total capitolul 3	230.334,60	43.763,57	274.098,17	76.975,40	14.626,09	91.601,49	307.314,00	120.742,97	428.056,97
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	3.754.708,63	699.457,54	4.454.166,18	354.775,27	67.407,30	422.182,57	4.109.483,89	780.801,84	4.890.285,83
4.1.1	Obiect 1 Renovare energetică	3.470.828,17	659.457,54	4.130.285,71	0,00	0,00	0,00	3.470.828,17	659.457,54	4.130.285,71
4.1.2	Obiect 1 NCS	283.879,45	53.937,10	337.816,55	354.775,27	67.407,30	422.182,57	638.654,72	121.344,40	759.999,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30.620,38	5.817,87	36.438,25	0,00	0,00	0,00	30.620,38	5.817,87	36.438,25
4.2.1	Deviz 5 Montaj utilaje	30.620,38	5.817,87	36.438,25	0,00	0,00	0,00	30.620,38	5.817,87	36.438,25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.228.317,50	233.000,33	1.461.317,83	0,00	0,00	0,00	1.228.317,50	233.000,33	1.461.317,83
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.161.367,50	220.659,83	1.382.027,33	0,00	0,00	0,00	1.161.367,50	220.659,83	1.382.027,33
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - NCS	64.950,00	12.340,50	77.290,50	0,00	0,00	0,00	64.950,00	12.340,50	77.290,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	5.011.846,50	952.212,84	5.963.859,34	354.775,27	67.407,30	422.182,57	5.366.421,77	1.019.820,14	6.386.041,91
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Deviz 7 Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisia de evaluare a costurilor	0,00	0,00	0,00	19.899,70	0,00	19.899,70	19.899,70	0,00	19.899,70
5.2.1	Comisia de evaluare a doborâzilor aferenți creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (Legea 10/95 (0,5%))	0,00	0,00	0,00	20.700,52	0,00	20.700,52	20.700,52	0,00	20.700,52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legea 453/01 (0,1%))	0,00	0,00	0,00	4.140,10	0,00	4.140,10	4.140,10	0,00	4.140,10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/definiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.980,00	1.516,20	9.496,20	0,00	0,00	0,00	7.980,00	1.516,20	9.496,20
	Total capitolul 5	7.980,00	1.516,20	9.496,20	44.739,33	0,00	44.739,33	62.719,33	1.516,20	64.235,53
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Programele personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea rezervelor de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea rezervelor de pret	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL	5.249.961,10	997.492,61	6.247.453,71	476.494,00	82.033,35	558.527,35	6.726.455,40	1.079.585,01	7.806.040,41
	Din care C+M	3.785.328,00	719.212,51	4.504.540,51	354.775,27	67.407,30	422.182,57	4.866.723,07	786.619,81	5.653.342,88

Proiectant General
SC OPTIM MANAGEMENT&ENGINEERS SRL



Anexa nr. 2 la HCL 438/17.10.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL ECONOMIC „MARIA TEIULEANU”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
Renovare energetică Colegiul Economic „Maria Teiuleanu”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Municipiul Pitești
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
Nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției
Municipiul Pitești - Consiliul local al municipiului Pitești

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ
SINTEZĂ INDICATORI PROIECT
CONFORM PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Obiectiv de investiție: RENOVARE ENERGETICĂ COLEGIUL ECONOMIC „MARIA TEIULEANU,, - CORP C2:

Amplasament: Mun. Pitești, B-dul Eroilor, Nr. 26-28, Jud. Argeș;

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	195.76	74.46	61.96%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	267.36	130.57	51.16%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	267.36	115.82	56.68%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	14.76	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² an)	45.26	18.94	58.15%



Modalitatea de îndeplinire a cerințelor Ghidului de finanțare PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Rezultate	Reduceri la finalul implementării proiectului %	Cerințe ghid finanțare Renovare Moderată	Îndeplinire cerințe ghid finanțare
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	61.96%	Cel puțin 50%	DA
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	51.16%	Între 30-60%	DA
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² an)	58.15%	Între 30-60%	DA

În concluzie, măsurile de renovare propuse în auditul energetic, pentru aria desfășurată renovată energetic de 2367 mp, au condus la atingerea indicatorilor de eficiență energetică, prevăzuți prin proiect.

La finalul implementării proiectului, pentru Corpul C2, se va atinge un nivel de 11.30 % din consumul total de energie primară care este realizat din surse regenerabile de energie.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Caracteristicile geometrice ale corpului C2 - Clădire principală Liceu, Sali de clasă:

Aconstruită mp	Adefășurată mp	V*util încălzit mc
789	2367	8098,51

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor, clădirea studiată se caracterizează prin:

- Zona teritorială – urbană;
- Funcțiune - clădire de învățământ;
- Regim înălțime – P+2E
- Clasa de importanță II (conform P100-I/2013) – Clădiri care prezintă un pericol major pentru siguranța publică
- Categoria de importanță C - construcție de importanță normală (conform HG 766/1997).
- Perioada de colt $T_c=0.7$ secunde, $ag=0.25$

Valoare investiție, inclusiv TVA: 6.805.981,10 lei,
din care construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA: 4.926.724,08 lei;

Contribuția proprie a beneficiarului, inclusiv TVA: 558.527,38 lei;

Asistență financiară nerambursabilă alocată prin PNRR, inclusiv TVA: 6.247.453,71 lei;



- Durata de execuție (luni) - 14 luni;
- Suprafața construită: 789 mp;
- Suprafața desfășurată: 2367 mp;
- Regim înălțime: P+2E;
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 600 persoane.

15.10.2024

OPTIM MANAGEMENT&ENGINEERS SRL

