

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea unui schimb de imobile între
municipiul Pitești și Societatea Apă Canal 2000 S.A.

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr.56336/14.10.2024 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, Direcției Tehnice, Direcției Servicii Publice și Achiziții și al Direcției Economice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 57341/2024, nr.57345/2024, nr.57346/2024, nr.57347/2024, nr.57348/2024;
- Adresa nr.10806/14.10.2024, a Societății Apă Canal 2000 S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.56145/14.10.2024;
- Adresa nr.10868/15.10.2024, a Societății Apă Canal 2000 S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.56463/15.10.2024;
- Adresa nr.9817/14.10.2024, a Administrației Domeniului Public Pitești, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.56276/14.10.2024;
- Raportul nr.51090/19.09.2024 al colectivului de lucru constituit prin Dispoziția Primarului Municipiului Pitești nr.888/2022, potrivit HCL nr.54/2018;
- Decizia nr.158/14.10.2024 a Adunării Generale a Acționarilor a Societății Apă Canal 2000 S.A.;
- Raportul de evaluare nr.164/09.09.2024, întocmit de către Societatea Aseco Evaluări S.R.L., membru A.N.E.V.A.R., înregistrat sub nr.48548/10.09.2024 la Primăria Municipiului Pitești;
- Raportul de evaluare nr.163/09.09.2024, întocmit de către Societatea Aseco Evaluări S.R.L., membru A.N.E.V.A.R., înregistrat sub nr.48550/10.09.2024 la Primăria Municipiului Pitești;
- Raportul de evaluare nr.179/14.10.2024, întocmit de către Societatea Aseco Evaluări S.R.L., membru A.N.E.V.A.R..
- Raportul de evaluare nr.180/14.10.2024, întocmit de către Societatea Aseco Evaluări S.R.L., membru A.N.E.V.A.R..
- Raportul de evaluare nr.181/14.10.2024, întocmit de către Societatea Aseco Evaluări S.R.L., membru A.N.E.V.A.R..

Văzând prevederile art.1 alin. (2), art.108 lit. e), art.129 alin. (2) lit. c), art.355 și ale art.361 alin.(2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.1763 și următoarele din Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă schimbul de imobile dintre Municipiul Pitești și Societatea Apă Canal 2000 S.A., cu sediul în municipiul Pitești, b-dul I.C. Brătianu nr.24A, județul Argeș, astfel:

1. Societatea Apă Canal 2000 S.A. predă municipiului Pitești, următoarele imobile:

- a)** terenul în suprafață de 6224 m.p., situat în Calea Câmpulung nr.39, identificat cu numărul cadastral 106888;
- b)** terenul în suprafață de 2297 m.p., situat în str. Abatorului nr.4 A , înscris în cartea funciară nr.106833/UAT Pitești;
- c)** spațiul comercial, situat în str. Gheorghe Țițeica nr.4, bl.S5, sc. F, parter înscris în cartea funciară nr.80119-C1-U2/UAT Pitești;



d) spațiu, situat în str. Gheorghe Țițeica nr.4, bl.S5, sc. F, parter, ap.4, înscris în cartea funciară nr.80119-C1-U5/UAT Pitești;

2. Municipiul Pitești predă Societății Apă Canal 2000 S.A., următoarele imobile:

a) terenul în suprafață de 52 mp, teren situat în b-dul I.C. Brătianu nr.24A, înscris în cartea funciară 106495/UAT Pitești;

b) imobilul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Negru Vodă nr.30, înscris în cartea funciară nr.104173/UAT/Pitești, compus din suprafața de 1932 mp teren, împreună cu construcțiile situate pe acest teren, C1-clădire administrativă (birouri) în suprafață construită la sol de 395 mp, cu regim de înălțime S+D+P+2E și suprafață construită desfășurată de 1730 mp și C2-anexă (scări) în suprafață construită la sol de 3 mp, cu regim de înălțime parter și suprafață construită desfășurată de 3 mp.

Art.2. (1) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la art.1, punctul 1, sunt cele din anexele nr.1, nr.2, nr.3 și nr.4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la art.1, punctul 2 sunt cele din anexele nr.5 și nr.6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Bunurile prevăzute la art.1, punctul 1 se trec în domeniul public al municipiului Pitești.

(2) Imobilele identificate la art.1, punctul 2 se trec din domeniul public în domeniul privat al municipiului Pitești, în vederea efectuării schimbului.

(3) Pe terenul prevăzut la art.1, punctul 1, lit. a) se va realiza obiectivul de investiții "Amenajare sens giratoriu Calea Câmpulung".

Art.4. (1) Valoarea totală, de piață, a bunurilor imobile ale municipiului Pitești, rezultată din rapoartele de evaluare, este 4.030.789 lei, respectiv 810.551 euro, fără T.V.A.

(2) Valoarea totală, de piață, a bunurilor imobile ale Societății Apă Canal 2000 S.A., rezultată din rapoartele de evaluare, este 4.109.091 lei, respectiv 825.915 euro, fără T.V.A.

(3) Pentru diferența valorică, de 78.302 lei, respectiv 15.364 euro dintre bunurile aparținând Societății Apă Canal 2000 S.A. și Municipiul Pitești, nu se percepe sultă.

Art.5. Imobilele predate către Municipiul Pitești, prevăzute la art.1, punctul 1 se înregistrează în evidențele contabile ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Pitești și vor fi avute în vedere la elaborarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pitești, atestat prin H.G. nr.447/2002.

Art.6. Numărul de acțiuni deținute de Municipiul Pitești la Societatea Apă Canal 2000 S.A. nu se va diminua, urmare efectuării schimbului.

Art.7. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, Direcția Servicii Publice și Achiziții, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Administrația Domeniului Public Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Direcției Impozite și Taxe Locale și Societății Apă Canal 2000 S.A., cu sediul în municipiul Pitești, b-dul I.C. Brătianu nr.24A, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Apostol



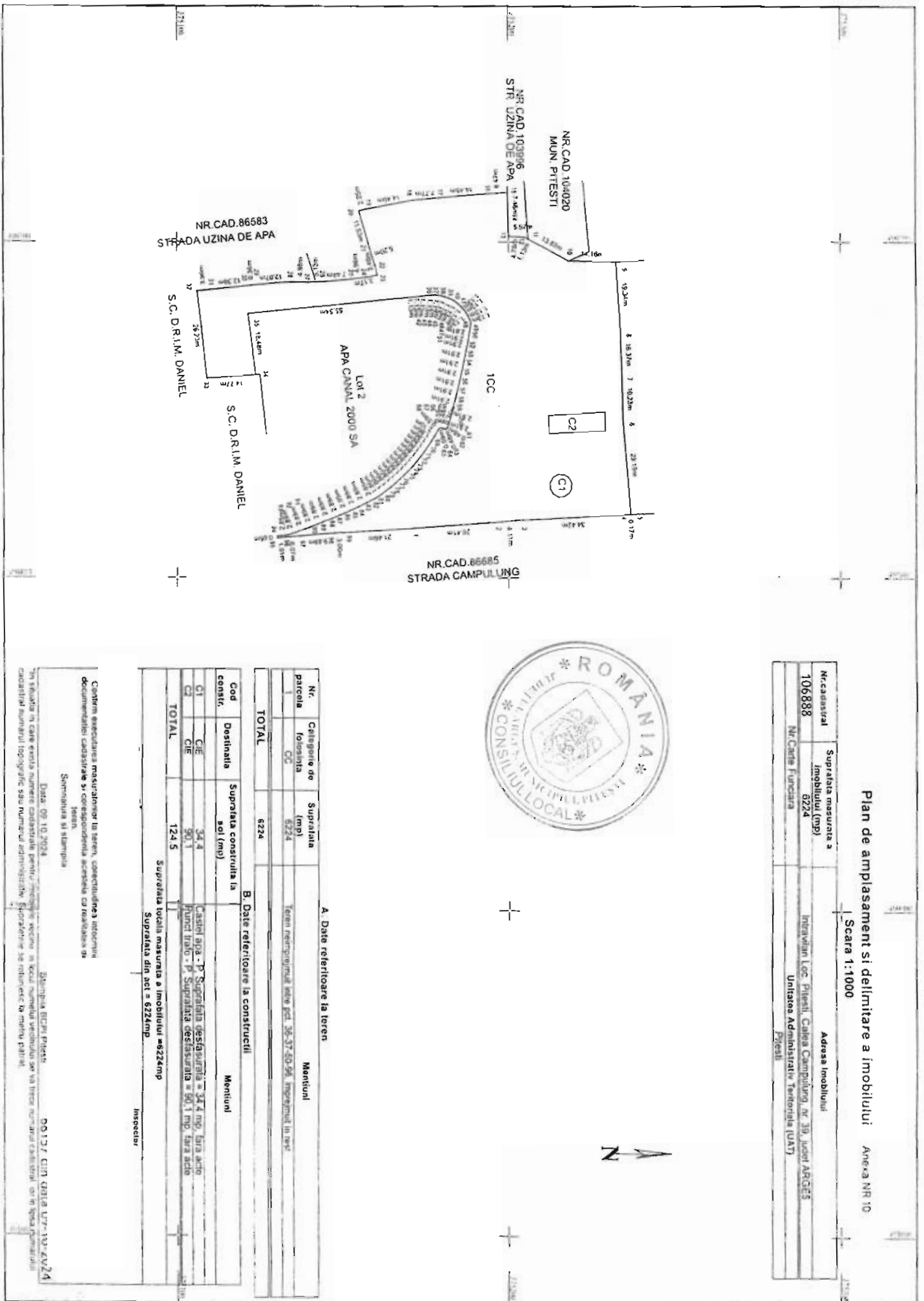
Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Andrei Cătălin Călușaru

Pitești,

Nr. 429 din 17.10.2024



Plan de amplasament si delimitare a imobilului Anexa NR 10

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106888	6224	Interavaliu Loc Pitești, Calea Campulung nr 39, Județ ARGEȘ
Nr.Carte Funciara	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	Pitești

A. Date referitoare la teren			Mentii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Teren necuprinsul este pct. 36-37-50-54, inregistrat in rep.	
1	CC	6224		
TOTAL		6224		
B. Date referitoare la constructii			Mentii	
Cod const.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		
C1	CIE	34.4	Casa de locuit - P. Suprafata desfasurata = 34.4 mp, fara acti	
C2	CIE	90.1	Punct de inchiriere - P. Suprafata desfasurata = 90.1 mp, fara acti	
TOTAL		124.5		
Suprafata totala masurata a imobilului = 6224mp				
Suprafata din act = 6224mp				

Inspector

Contine anexarea masuratorilor la teren, colectiunea intregului documentar cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea pe teren.

Semnatura si stampila

Data: 09.10.2024

Stampila BCPH Pitești

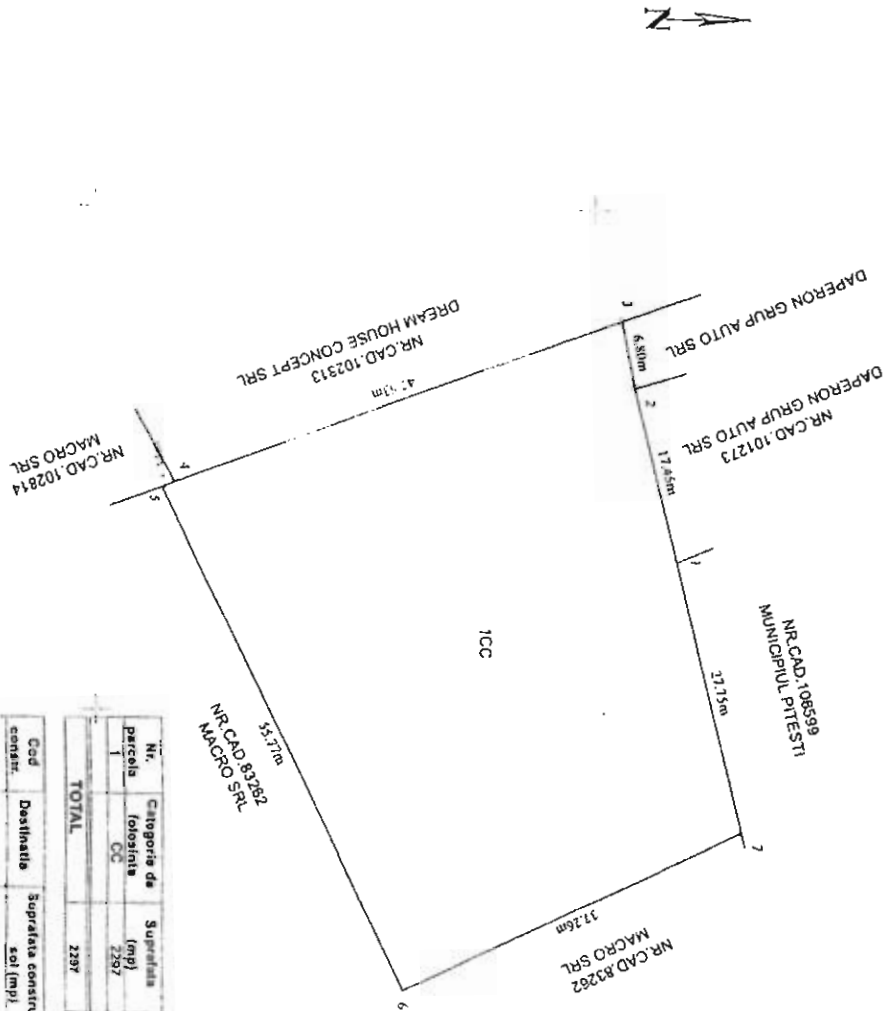
09.10.2024 CUIA UAT-AR-AR-AR

În situația în care există numeroase cadastrale pentru imobilele aflate în posesia unei singure persoane sau în posesia unei singure persoane, se va face o singură cadastră, care va fi însoțită de toate documentele necesare pentru înregistrarea în cartea funciara.

Scala 1:500

Ânexa NR.10

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105833	2297	Intervilan, Loc. Păcuri, Strada Alchimie, nr. 4A, Judet ARGEȘ
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
105833		Ploiești



A. Date referitoare la teren		
Nr. parțela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	CC	2297
TOTAL		2297
B. Date referitoare la construcții		
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)
TOTAL		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2297 mp		
Suprafața din aer = 230 mp		

101571.
Seratulua si stampila

stăruind întru
cu răzvrătirea din

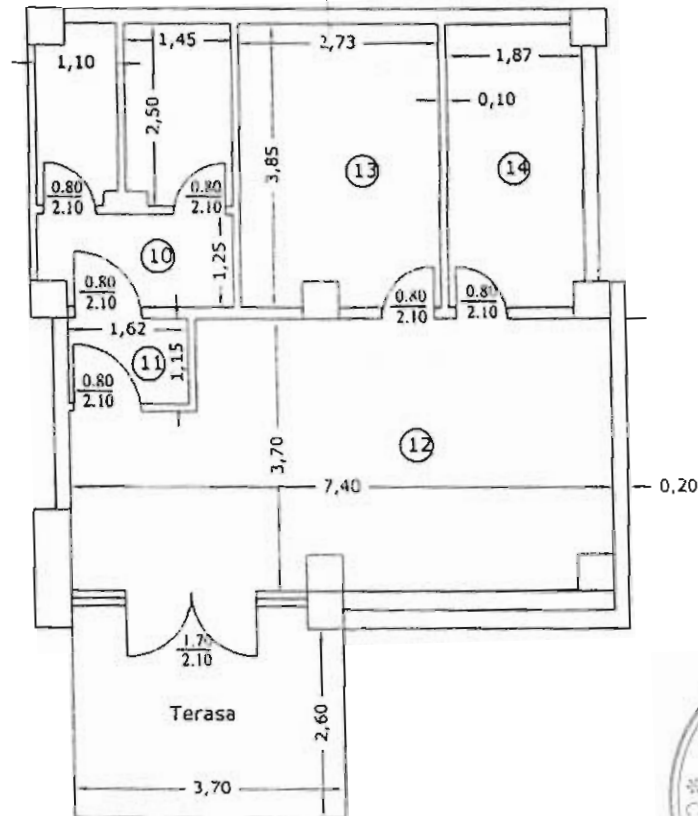
Date: 30.09.2024

¹⁹In studiile în care au fost numărate doar în jurul perimetrului machetei vecine, în locurile în care nu erau echipate aparatură sau aparate de măsurare, s-au înregistrat valori mai mici decât cele obținute în jurul machetei echipate cu aparatură de măsurare.

RELEVU SPATIU parter bl S5 - scara F
SCARA 1:100

Judetul: ARGES
Unitatea adm.-teritoriala: PIESTI
Cod SIRUTA: 013169
Adresa corpului de proprietate:
B-dul N. Balcescu, bl. S5, sc. F, parter
Nr. cadastral al corpului de proprietate:

Numele si prenumele proprietarului:
CUMPARATOR 3
Adresa:
Localitatea:
Judetul:



RECAPITULATIE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
10	Grup sanitar	8.74
11	Hol	1.87
12	Camera	24.73
13	Camera	10.34
14	Camera	7.10
Suprafata utila		= 52.78 mp
Suprafata Terasa		= 10.58 mp
Suprafata totala		= 63.36 mp

A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA ARGES
Nr. 1781 Data 22 SEP 2024
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Consilier...

Data

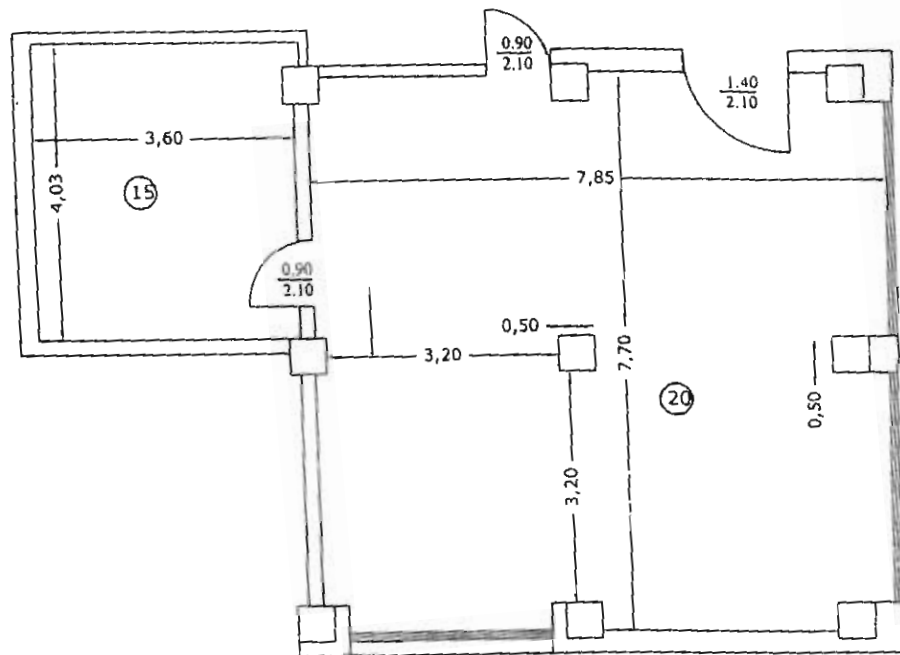
S.C. EXP

RECEPTIONAT ..

RELEVU SPATIU parter bl S5 - scara F
SCARA 1:100

Judetul: ARGES
Unitatea adm.-teritoriala: PITESTI
Cod SIRUTA: 013169
Adresa corpului de proprietate:
B-dul N. Balcescu, bl. S5, sc. F, parter
Nr. cadastral al corpului de proprietate:

Numele si prenumele proprietarului:
CUMPARATOR 2
Adresa:
Localitatea:
Judetul:



RECAPITULATIE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
15	Camera	14.46
20	Camera	58.24
Suprafata utila		= 72.70 mp
Suprafata totala		= 72.70 mp

A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA ARGES
N. 14581 Data 22 SEP 2005
VERIFICAT SI RECEPTIAT
Consilier.....

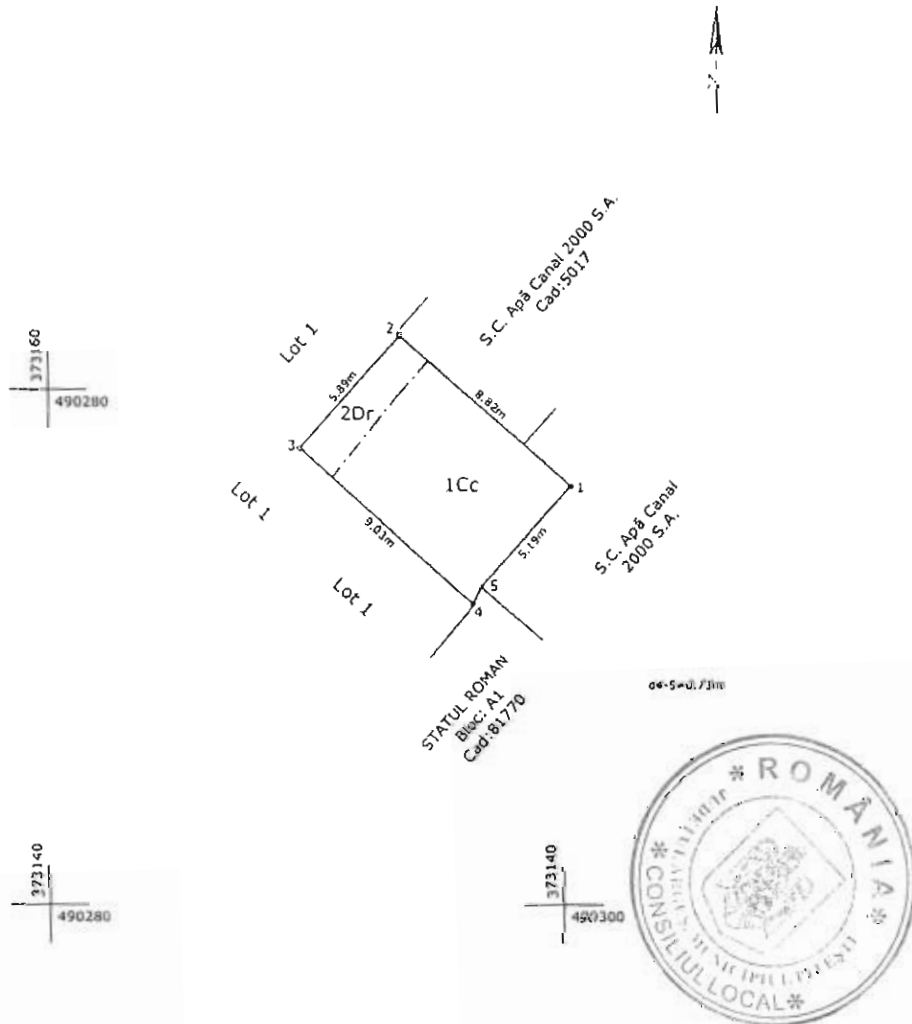
Data: 0

S.C. EXPER

RECEPTIAT

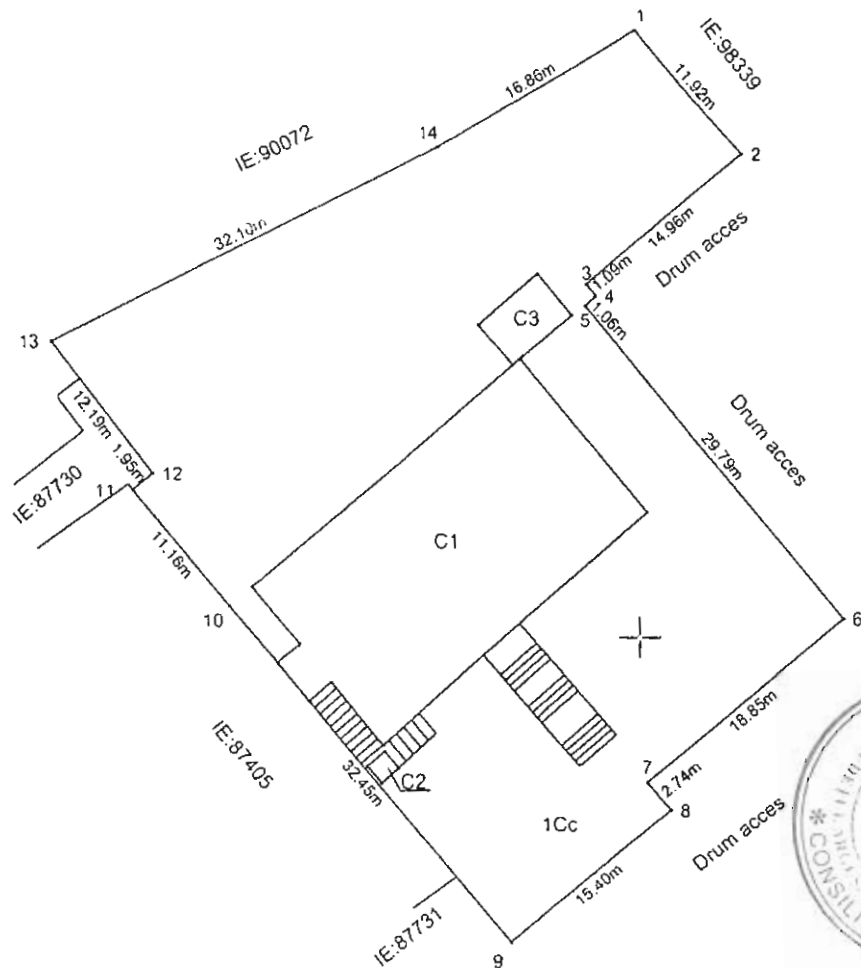
Plan de amplasament si delimitare a Imobilului
scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	Mun. Pitesti, Cartier Calea Bucuresti,
106495	52 mp	B-dul. I.C.Bratianu, Parcare 1-Bloc A1, Parcare 2-Bloc A1, Jud. Arges	
Cartea funciara		UAT	PITESTI - Intravilan



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	43	Parcare
2	Dr	9	Alce
TOTAL		52	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
ssurata = 5.2 mp			
			Inspector 25291/17.04.2024 Confirm intrarea in posesia imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura si pecete

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		
Scara 1:500		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
104173	1932	Mun. Pitesti, str. Negru Voda , nr. 30 Judetului ARGES(INTRAVILAN)
Nr. Cartea Funciara 104173		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) PITESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1932	Teren este imprejmuit partial
Total		1932	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	395	Ciădire administrativă (Birouri) S+D+P+2E, Sup. constr. desfasurata=1730mp.
C2	CA	3	Anexă (scări) parter, Sup. constr. desfasurata=3mp
C3	CA	22	Anexă parter, Sup. constr. desfasurata=22mp. Fără aclo.
Total		420	

Suprafata total masurata a imobilului = 1932mp
a din act = 1932mp

31142/19.05.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si
atribulrea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Stampila BC