

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia, elaborate în vederea realizării investiției „Construire imobil locuințe colective și împrejmuire teren” pe terenul situat în municipiul Pitești, strada Ștefan Ciobanu nr. 22

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 20684 din 11.04.2024;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 08 raportat la ședința din 24.07.2024, înregistrat sub nr. 41914 din 05.08.2024;
- Avizul Arhitectului șef nr. 08 înregistrat sub nr. 44676 din 22.08.2024;
- Raportul Direcției Arhitect șef nr. 44950 din 23.08.2024;
- Anunțul nr. 44987 din 23.08.2024 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre.

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.56605/2024, nr.56606/2024, nr. 56607/2024, nr.56608/2024;

Văzând prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :



Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia, elaborate pentru realizarea investiției „Construire imobil locuințe colective și împrejmuire teren” pe terenul situat în municipiul Pitești strada Ștefan Ciobanu nr. 22, în suprafață măsurată de 2007,00 mp, teren înscris în cartea funciară nr. 82741, cu nr. cadastral 82741, aflat în proprietatea SC SIMCOS HOME CONCEPT SRL, cu următoarele reglementări: POT maxim = 22 %; CUT maxim = 0,84 Acd/mp teren; Regim de înălțime: D+P+1E+2Er+3Er; H maxim = 20,00 m (măsurat de la nivelul trotuarului în dreptul scărilor de acces).

Se vor asigura în interiorul amplasamentului 22 locuri de parcare din care 20 locuri pentru locuire și 2 locuri pentru spațiul comercial (Scd = 100 mp), cu acces din strada Ștefan Ciobanu și se va amenaja o suprafață de minim 512,00 mp (25,5%) spații verzi, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește raportul nr. 20684 din 11.04.2024, întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia pentru realizarea investiției „Construire imobil locuințe colective și împrejmuire teren”, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin. (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de **3 (trei)** ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art.2. Arhitectul Șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatoarei SC SIMCOS HOME CONCEPT SRL, cu sediul în municipiul Pitești, strada Constantin Stere nr. 14, județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sorin Apostoliceanu



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călușăru

Pitești,
Nr. 416 din 17.10.2024